第一图书网, tushu007.com

<<物业服务合同实务研究>>

图书基本信息

书名：<<物业服务合同实务研究>>

13位ISBN编号：9787503674310

10位ISBN编号：7503674318

出版时间：2007-7

出版时间：法律出版社

作者：刘文清

页数：228

字数：233000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<物业服务合同实务研究>>

内容概要

物业服务合同的性质是民事合同，但是，由于我国的物业管理行业产生于住房制度的改革，所以我国物业服务合同从产生开始就受到较大的行政干预，因此，明确物业服务合同的性质，尽量减少政府的干预，扩大业主的自主权是物业服务合同的关键问题之一。

业主、业主大会、业主委员会，谁是物业服务合同的一方主体？

这是一个难以选择的问题。

对于物业管理费用。

业主方面，认为物业管理公司漫天要价，缺乏法律依据。

另一方面，物业管理公司认为收费用困难。

如何确立公平合理的物业管理费用是合同当事人非常关心的问题。

物业服务合同的归责原则是过错原则还是严格责任原则？

物业服务合同的违约损害如何赔偿，特别是当物业管理企业违反保安义务时如何承担责任？

这些都是很现实、关系当事人切身利益的问题。

物业管理权的理论基础是业主所享有的区分所有权理论。

因此，物业服务合同、物业管理权、区分所有权理论之间的关系是必须要探讨的问题。

本书除对上述问题进行深入探讨之外，还引用与参考了大量生活中所发生的真实案便，作者提出自己的见解和解决问题的途径。

作为在《物权法》已经颁布、物权法研究渐成热点、物业小区的秩序和安宁受到各级政府和广大人民群众高度关注的今天，本书的出版无疑会显现出其应有的价值。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

刘文清，女，1966年出生，现任广东工程职业技术学院党委书记，中国管理科学院人文科学研究所特约研究员，毕业于北京大学法学院，获法学博士学位。
十几年来结合工作实践参与编写或独立著书二十本，包括：

1.《政企干部直面WTO培训教程（一）、（二）、（三）》（中国商

第一图书网, tushu007.com

<<物业服务合同实务研究>>

书籍目录

第一章　导论：问题、意义及方法　第一节　选题背景、问题及研究意义　第二节　研究方法及基本思路 第二章　物业服务合同概论　第一节　物业管理与物业服务合同　第二节　物业服务合同的性质　第三节　物业服务合同的基本原则　第四节　中外物业服务合同的异同 第三章　物业管理权　第一节　物业管理权的内涵与性质　第二节　物业管理权的基础：区分所有权理论 第四章　物业服务合同的主体　第一节　合同相对性原理与物业服务合同主体　第二节　物业服务提供者----物业管理企业　第三节　业主或业主团体 第五章　物业服务合同的内容　第一节　当事人的权利义务　第二节　物业服务费用　第三节　专项维修基金的管理 第六章　物业服务合同的效力　第一节　物业服务合同的有效要件　第二节　物业服务合同的可变更可撤销、效力未定、无效情形　第三节　物业管理企业转委托的情况 第七章　物业服务合同的违约责任　第一节　物业服务合同的违约形态　第二节　物业服务合同违约责任的特点　第三节　违反保安义务的违约责任 结论 参考书目 附录　中华人民共和国物权法　物业管理条例　广东省物业管理条例　深圳经济特区住宅区物业管理条例 后记

第一图书网, tushu007.com

<<物业服务合同实务研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com