

<<不动产财产权自由与限制研究>>

图书基本信息

书名：<<不动产财产权自由与限制研究>>

13位ISBN编号：9787503675690

10位ISBN编号：7503675691

出版时间：2007-6

出版时间：法律出版社

作者：金俭

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<不动产财产权自由与限制研究>>

### 内容概要

《不动产财产权自由与限制研究》运用综合系统整合法、哲学思辨法、比较研究法、经济分析方法、案例实证法，以自由与限制这一矛盾对立统一体为切入点，对不动产财产权的自由与限制从理论、历史、现实到制度展开全方位的讨论与研究。

对不动产财产权自由与限制在公私法上的讨论，紧紧围绕着一个统一的核心目标——和谐，即不动产财产权的稳定与发展、自由与秩序、效益与公平之间的一种和谐状态。

《不动产财产权自由与限制研究》以社会和谐与不动产财产权利益平衡思想为两个重要支撑点。

## <<不动产财产权自由与限制研究>>

### 作者简介

金俭，1963年生，江苏太仓人。  
现为南京大学法学院教授、博士研究生导师。  
南京大学住宅政策与不动产法研究中心主任。  
1985年于南京大学法律系毕业留校任教至今。  
先后于南京大学获法学学士学位、法学硕士学位、法学博士学位。  
2001年9月至2002年12月赴美国加州大学柏克利法学院作访问学者，主攻美国财产法。  
曾先后应邀出访过美国、澳大利亚、英国、日本等国开展学术交流。  
主持国家自然科学基金《中国住宅法研究》项目，主持与参与江苏省及外省横向课题多项。  
兼任《法制与社会》杂志特约编辑。

主要研究领域：房地产法、土地法、不动产物权法、中外法制比较研究。  
在法律出版社、科学出版社、南京大学出版社出版专著：《中国住宅法研究》、《房地产法研究》、《房地产法的理论与实务》等多部著作。  
在全国核心刊物及其它刊物发表专业论文五十多篇。  
2005年、2006年分别获江苏省哲学社会科学优秀成果奖、江苏省人文社会科学优秀学术成果奖。  
2006年被评为江苏省青蓝工程中青年学术带头人。

## &lt;&lt;不动产财产权自由与限制研究&gt;&gt;

## 书籍目录

序绪论一、研究意义与相关研究背景二、国内外学术研究现状三、研究的指导思想与实现目标四、研究方法与技术路径第一章 不动产财产权自由与限制相关概念辨析第一节 不动产财产权一、不动产二、财产、财产权与财产所有权三、宪法上的财产权与民法上的财产权四、不动产财产权第二节 不动产财产权自由与限制的含义一、自由与限制的含义二、不动产财产权自由的含义三、不动产财产权限制的含义第三节 不动产财产权在公私法上的定位与调整一、公法与私法的划分与不动产财产权的定位二、公法与私法的融合与不动产财产权的定位三、我国不动产财产权在公私法上的定位四、不动产财产权的公私法调整本小结第二章 不动产财产权自由与限制的历史演变第一节 古代希腊罗马不动产财产权的自由与限制一、不动产与财产所有权观念及私有制的形成二、罗马不动产财产所有权的自由——罗马所有权的绝对性三、古希腊罗马对不动产财产权的限制及原因分析第二节 中世纪西欧不动产财产权的自由与限制一、日耳曼法对西欧中世纪封建法的影响二、中世纪西欧封建土地所有权的特征三、中世纪不动产财产所有权的限制及原因分析第三节 近代绝对所有权原则的确立与不动产财产权的限制一、私有财产神圣不可侵犯原则的确立二、不动产财产权自由对近代资本主义经济发展的作用三、近代民法对不动产财产权限制的规定第四节 现代西方不动产财产权社会化的发展趋势与规律一、现代时期财产所有权观念的改变及原因二、不动产财产所有权社会化立法三、现代时期不动产财产所有权价值目标与功能的转变四、不动产财产所有权的限制及发展趋势第五节 中国不动产财产权自由与限制的历史一、中国古代土地私有制的产生与确立二、历代对土地私有制进行的“限田”与“田制”三、新中国成立后不动产财产公有化过程四、十一届三中全会后私有不动产财产保护受到重视本章小结第三章 不动产财产权自由与限制的基础第一节 不动产财产所有权自由的法理依据一、不动产财产权自由的法哲学依据二、不动产财产权自由的经济学依据第二节 不动产财产权限制的法理依据一、不动产财产权限制的经济学分析二、不动产财产权限制的法哲学基础三、不动产财产权限制的法理分析四、不动产财产权限制的宪法基础第三节 不动产财产所有权自由与限制的平衡一、不动产财产权自由与限制的代价与成本二、不动产财产权自由是原则而限制是例外三、不动产财产权限制应遵循的原则本章小结第四章 不动产财产权的公法限制第五章 不动产财产权私法上的自由与限制第六章 我国不动产财产权自由与限制的法律检讨与建议结语参考文献致谢

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>