

<<拍卖法案例指南>>

图书基本信息

书名：<<拍卖法案例指南>>

13位ISBN编号：9787503678394

10位ISBN编号：7503678399

出版时间：2007-12

出版时间：法律出版社

作者：田涛，王凤海 主编

页数：277

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<拍卖法案例指南>>

### 内容概要

本书收集了0个最新拍卖案例和相关分析解答，是拍卖法学习和拍卖案例分析的重要参考用书，是继《拍卖法案例指南》之后的又一部权威作品，是拍卖业界和司法务界了解拍卖市场、解决拍卖纠纷的必读书籍。

<<拍卖法案例指南>>

书籍目录

前言出版说明第一章(2004年) 给湖南省湘潭市某拍卖公司关于保证金问题的复函 给江西省吉安市某拍卖有限公司关于约定佣金是否有效的复函 给江西省上饶市某拍卖有限公司关于承租人优先购买权和拍卖师失误是否必然影响拍卖结果的复函 给福建省莆田市某拍卖有限公司关于拍卖结束后私下成交是否有效的复函 给湖北省襄樊市某拍卖行关于工商局无权宣布拍卖无效和拍卖行为除斥期间计算的复函 给吉林省长春市某拍卖有限公司关于拍卖师操作问题及公证处无权宣布拍卖无效的复函 给河北省某拍卖有限公司关于房产标的拍卖成交后面积出现较大误差应如何处理的复函 给海南某拍卖有限公司关于受法院委托拍卖时出现中止后恢复拍卖时是否需要重新发布拍卖公告的复函 给河南省某拍卖有限公司关于买受人违约后再次拍卖成交 价款低于原拍卖价款要求原买受人补足差额的诉讼权利行使主体问题的复函 给新疆某拍卖有限责任公司关于买受人违约后保证金处置问题的复函 关于人民法院强制执行中委托拍卖划拨土地使用权时有关法律问题的复函 给河南省周口市某拍卖行关于拍卖会记录出现漏记是否拍卖无效的复函 给黑龙江省拍卖行业协会关于竞买人之间借款交付保证金是否违反拍卖法的复函 给广东省梅州市某拍卖有限公司关于拍卖企业是否有权拍卖国有企业产权等问题的复函 给山东省泰安市某拍卖行关于经营权拍卖的复函 给河北省秦皇岛市某拍卖有限公司关于强制拍卖关于强制拍卖有关问题的复函.....第二章 (2005年)第三章 (2006年)第四章 (2007年)

## <<拍卖法案例指南>>

### 章节摘录

第一章（2004年）给湖南省湘潭市某拍卖公司关于保证金问题的复函湖南省湘潭市某拍卖公司：你公司给中国拍卖行业协会的请示收悉。

中国拍卖行业协会法律咨询委员会会请有关专家对你们反映的问题作了专门的研究，现复函如下：一、保证金与保证不同，保证属于《中华人民共和国担保法》（以下简称《担保法》）规定的一种担保方式，保证金则不属于《担保法》调整的范围，而是一种民间的约定，法律承认这种约定的有效性。

《中华人民共和国拍卖法》（以下简称《拍卖法》）中也没有对保证金制度做出明确规定。

但拍卖人与竞买人约定有保证金后，一旦当事人违约，应按约定予以处理。

根据你公司与竞买人（该标的买受人）的特别约定，买受人在“拍卖成交后30日内必须将余款付清，否则视为违约，该保证金不予退回”。

现买受人已经违约，该保证金可不予返还。

二、保证金应用以承担由违约人引起的违约责任。

不予返还的保证金应按下列顺序处分：首先是拍卖人应当收取的委托人和买受人应当支付的佣金，其次是补足两次拍卖中的差价，如果已经给委托人造成损失的，拍卖人可以将佣金以外的部分支付给委托人。

三、如果委托人同意重新进行拍卖，拍卖人可以收取第二次拍卖的佣金。

<<拍卖法案例指南>>

编辑推荐

<<拍卖法案例指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>