

<<房屋征收制度立法与实务>>

图书基本信息

书名：<<房屋征收制度立法与实务>>

13位ISBN编号：9787503683305

10位ISBN编号：7503683309

出版时间：1970-1

出版时间：法律出版社

作者：王才亮

页数：409

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋征收制度立法与实务>>

### 内容概要

《房屋征收制度立法与实务》既有条分缕析的理论阐述，又不乏对国家和各地现行规定的纵深审视，同时穿插了对该领域典型案例的介绍。深入浅出，严谨生动，不仅在房地产征收法律领域具有较高的理论价值，而且可以作为房屋征收管理机构、房地产开发企业和广大被征收人的实践指南。

## <<房屋征收制度立法与实务>>

### 作者简介

王才亮，1954年出生于江西景德镇，现为北京市才良律师事务所主任、高级律师、中华全国律师协会发展战略委员会委员、宣传委员会委员、民委会委员兼人身财产权论坛副主任、北京航空航天大学法学院兼职教授、中国建设管理与房地产法研究中心执行主任。

2005年获得全国律师协会授予的“律师管理突出贡献奖”。

作为国内知名的建设管理与房产法专家，王才亮律师在从事律师职业的同时，潜心从事法学研究，多次参加国家立法、司法机关的立法研究，参与和配合中央电视台等新闻单位对湖南嘉禾拆迁等重大事件的调查和报道，出版有《购房陷阱防范法律实务》、《中国城市建设与管理法律实务》、《拆迁管理与纠纷处理操作指南》、《房屋拆迁实务》、《房屋拆迁纠纷焦点释疑》、《房屋拆迁疑难问题解答》、《房产维权法律通》、《农村征地拆迁纠纷处理实务》等法学著作。

## &lt;&lt;房屋征收制度立法与实务&gt;&gt;

## 书籍目录

自序第一章 房屋征收制度立法的若干争议第一节 房屋征收制度立法程序之争第二节 房屋征收制度的范围之争第三节 公共利益界定之争第四节 征收当事人界定之争第五节 补偿标准之争第六节 房屋用途界定之争第七节 危机应对之争第八节 违章建筑之争第九节 法律救济途径之争第十节 工业生存之争第二章 房屋征收的批准第一节 房屋征收的批准机关第二节 房屋征收的批准要件第三节 房屋征收的批准程序第三章 征收中收回国有土地使用权第一节 我国土地制度的由来第二节 收回国有土地使用权行为的法律依据第三节 收回国有土地使用权的类型第四节 在征收不动产过程中收回国有土地使用权第四章 征收中的公共利益认定与建设项目立项审批第一节 征收中的公共利益应该如何认定第二节 现行制度中的建设项目的立项审批第三节 过渡时期的立项审批第五章 旧城改造中的房屋征收第一节 旧城改造的含义和意义第二节 旧城改造的理论分析第三节 我国旧城改造概况第四节 我国港、台及国外的旧城改造制度评介第五节 完善旧城改造制度的若干思考第六章 城市房地产的征收补偿第一节 房屋征收补偿的原则第二节 房屋征收补偿的范围第三节 房屋征收补偿的对象第四节 征收补偿安置的方式第五节 公平补偿的制度保障——让立法和司法发挥更大的作用第七章 非住宅房屋拆迁征收的利益保护第一节 非住宅房屋的概念界定第二节 非住宅房屋的分类第三节 非住宅房屋拆迁补偿安置概况第四节 当前非住宅房屋拆迁补偿安置的焦点问题第五节 完善非住宅房屋拆迁补偿安置制度的建议第八章 城市房屋征收补偿合同的性质第九章 房屋征收中的行政救济第一节 征收行政复议第二节 征收行政诉讼第十章 安置房、补偿款争议处理的法律问题第一节 案例分析第二节 实务中应当注意的问题第十一章 对房屋征收法律制度的若干思考第一节 推动我国私有财产征收制度立法——由违法拆迁案件反弹切入第二节 检讨和修正不利于构建和谐社会的现行土地收购储备制度第三节 一位律师的紧急报告第四节 土地征收中公共利益的立法现状及界定探索第五节 我反对我忧虑 我期望——一位律师对拆迁立法的忧虑第六节 对“公共利益”的界定及程序的研究附录中华人民共和国宪法（节录）（2004年3月14日）中华人民共和国物权法（节录）（2007年3月16日）中华人民共和国城市规划法（1989年12月26日）城市房屋拆迁管理条例（2001年6月13日）城市房屋拆迁工作规程（2005年10月31日）国务院关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知（2003年9月19日）国务院关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知（2004年6月7日）

## <<房屋征收制度立法与实务>>

### 编辑推荐

物权法实施之后，城市房屋征收制度面临巨大改革。房屋征收、拆迁领域的法律专家，《房屋征收制度立法与实务》作者王才亮律师带领其团队，借助多年专业从事房屋征收法律服务的丰厚经验，以《宪法》和《物权法》保护公民合法财产权利的要旨为依据，对国有土地上房屋征收涉及的立项、规划、用地许可、补偿安置等各项法律制度进行了全面深入的探讨。

<<房屋征收制度立法与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>