第一图书网, tushu007.com

<<中国不动产法研究（第三 >

图书基本信息

书名：<<中国不动产法研究（第三卷）>>

13位ISBN编号：9787503690228

10位ISBN编号：7503690224

出版时间：2009-1

出版时间：法律出版社

作者：刘云生 编

页数：445

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<中国不动产法研究（第三　>

内容概要

中国房地产法律实务研究论坛是由西南政法大学、上海易居房地产j旰究院、中汇律师事务所共同发起成立的专业、务实、多元、面向全国的房地产法律研究平台。

本论坛致力于全方位、多层面、深层次解析中国房地产市场的各项法律制度及实务问题，通过透视、研究房地产市场法律实务中的热点、敏感问题，为从事房地产法学理论研究的学者提供实务素材、为从事房地产实务运作的实践者提供专业指引，为房地产立法与司法部门提供可靠、有效的参考意见，以促进实务界与房地产立法和司法领域的高效互动，推动中国房地产市场的法治化、现代化历史进程。

第一图书网, tushu007.com

<<中国不动产法研究（第三　>

书籍目录

论坛聚焦 完善我国建设用地使用权制度的思考 论抵押物转让的法律规制模式　论我国房地产证券化论典当制度的社会价值 住房抵押贷款证券化的立法模式与制度选择 典权生存空间下若干问题的思考 我国城市建设用地证券化研究 农村土地权利流转探讨 逐步开禁农村宅基地使用权的流转理论探索 德国与瑞士的登记制度研究 不动产，何以让我们安身？集体土地所有权制度改革之路径选择 罗马法上双重所有权之研究 论土地征收之程序设计 建立一元化的国有土地制度实务聚焦 工业用地市场化方式探索 城乡二元土地体制下的房屋流转思考　土地招拍挂规则 宅基地买卖合同何以有效 论土地征收中农民权益的保护域外采风 俄罗斯农地流转制度研究地权革命 民生思想 和谐社会——代编的后记

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

论坛聚焦　完善我国建设用地使用权制度的思考　基于我国城乡分割的两种土地公有制，在我国现行法上形成了城乡分割的两套不同的建设用地使用权制度：一套是城市国有建设用地使用权制度；另一套是农村农民集体所有建设用地使用权制度。
因此，在思考如何完善我国建设用地使用权制度时，必须分别予以讨论。
一、关于完善我国国有建设用地使用权制度的思考　如果从《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》施行之日（1990年5月19日）算起，现行城镇国有建设用地使用权制度已在中国大地实施了16年。
从该制度实施的客观效果上看，我们可以作出这样的评价：一方面，它开放和激活了我国城市土地市场，造就了我国十分可观的城市房地产业，同时给政府带来了极大的级差地租利益，促进了我国城市建设和交通运输等基础设施建设；但是，这一制度之实施在取得重大积极效果的同时，也带来了人们始料不及但又不能不正视的一系列消极后果。
这些消极后果，数得出来的就有：（1）诱发了地方政府的圈地风，导致大量违法圈地、占地案件的发生；无数良田沃土被非法圈占，对我国经济的持续发展产生了极为不利的影响。
……

第一图书网, tushu007.com

<<中国不动产法研究（第三　>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com