

<<中国农村土地流转问题研究>>

图书基本信息

书名：<<中国农村土地流转问题研究>>

13位ISBN编号：9787503691034

10位ISBN编号：7503691034

出版时间：2009-1

出版时间：法律出版社

作者：孟勤国

页数：239

字数：208000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国农村土地流转问题研究>>

### 内容概要

本书是我国首部研究农村土地流转和如何规范土地流转的专著。

本书以广两三村实证调查为基础，立足于农村土地和农民生存状况的现状，寻求我国土地流转的内在动因和外在此影响，进而结合我国的基本经济制度和国情，从正当性和合理性的角度全面分析和推理我国土地流转的应然状态，从而引申出用法律妥善规范土地流转的原则与规则。

本书在国内首先区分土地的社会价值和经济价值并阐述了两者的关系。

土地的社会价值是研究土地流转的一把钥匙，是贯穿本书的一条理论主线。

本书在国内首先系统阐述了土地流转的基本理论问题和重大实务问题，初步建立了土地流转的理论框架和基本概念、原理。

本书提出了一系列新的思想、观点和建议，以便活跃土地流转的学术研究，并为相关立法提供参考。

本书为国家社会科学基金优秀项目。

## <<中国农村土地流转问题研究>>

### 作者简介

孟勤国，1957年生，浙江绍兴市人，教授、法学博士、武汉大学法学院博士生导师、广西大学法学院名誉院长、第二届国家级教学名师。

长期研究物权法和中国土地制度，著有《物权二元结构论——中国物权制度的理论重构》、《中国物权法草案建议稿》等，其提出的物权二元理论及其建

## <<中国农村土地流转问题研究>>

### 书籍目录

第一章 农村土地价值和功能 第一节 土地的经济价值和社会价值 一、决定土地经济价值的因素 二、决定土地社会价值的因素 三、社会价值决定经济价值,经济价值影响社会价值 四、中国土地资源的概况 第二节 土地对农民的意义 一、土地的生存保障功能 二、土地的投资功能 三、从生存保障走向投资 四、现阶段只能实行有限制的土地流转 第三节 土地对中国社会的意义 一、养活中国人是头等大事 二、最严格保护耕地国策的正当性 三、投资功能只能落实在如何提高土地持续性产出 第四节 农村土地的物权关系与形式 一、建国初的土地物权关系与形式 二、高级社和人民公社时期的土地物权关系和形式 三、改革开放以来的土地物权关系和形式 四、集体所有、农民利用是最合适的土地物权形式 第二章 农村土地流转的基本问题 第一节 农村土地流转的含义 一、土地流转是土地承包经营权的流转 二、土地承包经营权的流转是非永久性移转 三、农村土地流转主要是解决人多地少的矛盾 第二节 农村土地流转的前提 一、土地承包经营权不应进入产权交易市场 二、土地承包经营权流转不能导致农民生存困难 三、土地承包经营权流转不能让农用地非法用于建设 四、土地流转应是农户成员的共同意思 第三节 农村土地流转的分类 一、家庭承包流转和非家庭承包流转 二、初次流转和再流转 三、村内流转和村外流转 四、部分流转和整体流转 第四节 农村土地流转的方式 一、现行法律关于土地流转方式的表述 二、土地承包经营权的抵押 三、土地承包经营权的继承 四、土地承包经营权的转包与出租 五、土地承包经营权的转让与互换 六、土地承包经营权的入股 七、土地承包经营权的代耕、反租倒包 第五节 土地流转的自主权和监督权 一、农户有权自主决定土地承包经营权的流转 二、集体经济组织有权审核和监督土地流转 三、土地管理部门对土地流转的监控 第三章 农村土地流转的实务问题 第四章 与农村土地流转相关权益的保护 附录:广西三村调查报告 参考文献 后记

## <<中国农村土地流转问题研究>>

### 章节摘录

一、土地的生存保障功能 在城乡二元经济结构背景下，我国的生存保障长期以来以两个独立的体系发展。

城镇居民享受着相对完善、水平较高、主要依靠财政的生存保障待遇；占我国人口主体的农民生存保障主要依赖于家庭和土地。

据统计，农村家庭规模已经从1987年的4.2人，降到2004年的3.36人，这意味着家庭的保障功能在弱化。

而土地作为必不可少的生活生产资料，维系着农民的生、老、病、死，为农民提供了最基本的生存保障。

具体而言： 1.生活保障。

当前，农民谋生的手段已多种多样，但是，绝大多数农民的主要收入仍来源于土地的产出，土地的基本产出能力决定了农民生活的基本状况。

在土地肥沃、人均土地资源比较丰富的地区，农民的基本生活状态较好，而在土地贫瘠、交通不便的地区，农民缺乏耕作土地以外的就业机会，农民的基本生活状态偏差。

我们调研的横县马岭镇良和村，农民的主要收入来源是种植茉莉花、甘蔗和养蚕，基本上就是靠地吃饭。

地多人少的农户，土地产出较多，家境普遍较好，若有家庭成员出外打工，多在近年盖了新房。

地少人多的农户，土地产出较少，家境普遍较差，即便有家庭成员出外打工，也只能维持温饱。

<<中国农村土地流转问题研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>