

<<拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

图书基本信息

书名：<<拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

13位ISBN编号：9787503692192

10位ISBN编号：7503692197

出版时间：2009-4

出版时间：法律

作者：《拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准》编委会 编

页数：260

字数：211000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

内容概要

本系列图书完全以“解决问题”为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路和想法彻底吻合。着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷，主要包括工伤、医疗、交通、拆迁、劳动、社保、离婚、国家赔偿等领域。

围绕着“索赔技巧”和“赔偿计算”，一步到位、直截了当地解决读者最关心的问题。

本系列图书有以下特点： 权威性：由该领域的专家精心编纂。

图书质量有保证。

实用性：全部内容都是围绕着读者的困惑和问题展开。

真实性：选编的案例都是真实发生的、法院判决的案例。

资料性：汇编整理了该领域的统计数据和法律法规。

工具性：是工作和生活的常备手册，可随需随查。

<<拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

书籍目录

第1章 遇到房屋拆迁该怎么办 一、什么是房屋拆迁 二、遇到房屋拆迁要理性面对 三、拆迁人 四、被拆迁人 五、城市房屋拆迁的主管部门第2章 索赔技巧 技巧一：守护自己的家园，明确房屋拆迁的条件 技巧二：了解拆迁过程，防止权利受侵犯 技巧三：确定能得到拆迁补偿的房屋范围 技巧四：明确哪些人可以得到拆迁补偿 技巧五：要知道如何评估拆迁房屋的价值 技巧六：确定是选择房屋产权调换，还是货币补偿 技巧七：注意房屋拆迁中的证据 技巧八：发生纠纷以后寻求救济的五种途径 技巧九：掌握拆迁维权中的文书写作第3章 赔偿计算 一、房屋拆迁补偿费的计算 二、房屋拆迁安置费的计算第4章 真实案例 一、民事诉讼案例 案例一：成都市金牛区房产管理局诉成都深特金鹏房地产开发有限公司房屋拆迁纠纷案 案例二：宝鸡市邮政局诉宝鸡宇峰房地产开发有限公司等房屋拆迁纠纷案 案例三：侯方平等诉铜陵中联房地产开发有限责任公司等房屋拆迁合同纠纷案 案例四：重庆金禾房地产开发有限公司与重庆雕刻工艺厂房屋拆迁安置合同纠纷上诉案 案例五：赵乐舟与沈阳金友房地产开发有限责任公司房屋拆迁合同纠纷上诉案 二、行政诉讼（民告官）案例 案例六：曹香兰与沈阳市房产局拆迁行政裁决纠纷上诉案 案例七：方万圣不服舟山市普陀区人民政府拆迁办公室房屋拆迁行政裁决纠纷案 案例八：佛山市房产管理局与周有良房屋拆迁管理行政裁决纠纷上诉案第5章 法律依据 一、拆迁一般规定 中华人民共和国城市规划法（1989.12.26） 国务院办公厅关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知（2003.9.19）

章节摘录

第1章 遇到房屋拆迁该怎么办 一、什么是房屋拆迁 房屋拆迁，是指建设单位根据建设规划要求和政府所批准的用地文件，在取得拆迁许可证的情况下，依法拆除建设用地范围内的房屋和附属物，将该范围内的单位和居民重新安置，并对其所受损失予以补偿的一系列法律行为。

房屋拆迁主要包括城市房屋拆迁和农村房屋拆迁。

通常来说，问题比较大的是城市房屋拆迁，主要有以下一些情况：（1）房屋拆建，比如危旧房改造、旧城区改造等；（2）城市结构的调整，如居住区、商业区、车站、生活服务设施等公共建筑的建设和改造；（3）环境治理，如扩展绿地、治理污染工程。

农村房屋拆迁与城市房屋拆迁存在很大的不同：城市房屋拆迁所针对的是城市规划区内国有土地上的房屋，农村房屋拆迁针对的是集体所有的土地上的房屋，所以又称为征地拆迁；在拆迁前，农村房屋需要依法办理集体土地的征收手续，将集体所有土地变更为国有土地，再办理出让手续以取得土地的使用权；城市房屋拆迁适用《城市房地产管理法》和《城市房屋拆迁管理条例》，而农村房屋拆迁适用《土地管理法》。

<<拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

编辑推荐

索赔技巧：解决该如何索赔的问题；赔偿计算：解决该赔偿多少的问题；计算标准：统计数据，随时查看；真实案例：演绎技巧，展示方法；法律依据：常用法规，方便翻阅。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>