

<<征地纠纷解决方案>>

图书基本信息

书名：<<征地纠纷解决方案>>

13位ISBN编号：9787503692222

10位ISBN编号：7503692227

出版时间：2009-3

出版时间：法律出版社

作者：李长明

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<征地纠纷解决方案>>

内容概要

征地补偿费的标准与计算、征地程序、征地公告，你都要知道！

找政府解决，申请行政复议、行政监察，信访，民告官，你都要学会！

<<征地纠纷解决方案>>

作者简介

李长明，北京市功道律师事务所合伙人，副主任，高级律师。
长期从事土地纠纷诉讼，实践经验丰富，能务实、妥当地处理土地领域的常见易发问题。
仲裁员、法学硕士，曾在中国人民大学、北京大学求学，著有《电力纠纷判例评析》、《土地纠纷锦囊》等书籍，发表论文三十余篇。

<<征地纠纷解决方案>>

书籍目录

- 基础知识篇 第一章 什么是土地征收
1. 什么是土地征收？
 2. 土地征收的特征是什么？
 3. 土地征收的必备条件有哪些？
 4. 土地征收与土地征用的区别是什么？
 5. 土地征收与行政没收的区别是什么？
 6. 土地征收与行政征购的区别是什么？
 7. 土地征收与国有土地使用权收回的区别是什么？
 8. 土地征收与集体土地使用权收回的区别是什么？
- 第二章 农用地转为建设用地
9. 什么是农用地转为建设用地（农用地转用）？
 10. 农用地转为建设用地的审批权属于谁？
 11. 报国务院批准的农用地转用有哪些？
 12. 报省级人民政府批准的农用地转用有哪些？
 13. 农用地转为建设用地的前提条件是什么？
 14. 什么是土地利用总体规划？
 15. 什么是土地利用年度计划？
 16. 土地利用总体规划、城市规划、村庄和集镇规划的关系是什么？
 17. 城市建设用地范围内现有建设用地的审批权属于谁？
 18. 城市和村庄、集镇建设用地范围内分批次办理农用地转用的报批权属于谁？
 19. 在已批准的农用地转用范围内具体建设项目用地的审批权属于谁？
 20. 乡（镇）企业、乡（镇）村公共设施、公益事业和农村村民住宅等乡（镇）村建设，需要使用集体土地的，审批权属于谁？
- 第三章 征地报批程序
21. 呈报农用地转用和土地征收的材料有哪些？
 22. “一书四方案”的具体内容是什么？
 23. 拟订征地方案的内容有哪些？
 24. 呈报土地征收方案时为什么要组织进行建设用地勘测定界工作？
 25. 建设用地有几种审批方式？
 26. 什么是单独选址建设项目？
 27. 单独选址建设项目的审批程序是如何规定的？
 28. 什么是城市分批次建设用地审批？
 29. 申请城市分批次建设用地的条件有哪些？
 30. 城市分批次建设用地的审批程序是如何规定的？
 31. 什么是具体建设项目？
 32. 具体建设项目建设用地的审批程序是如何规定的？
 33. 对土地征收的批准机关和权限有哪些规定？
 34. 农用地转用审批与土地征收审批的区别是什么？
 35. 农用地转用、土地征收与具体建设项目的审批机关有什么
- 第四章 征地补偿费的确定标准及计算方式
- 第五章 土地征收公告（听证）和征地补偿、安置方案公告（听证）解决方案篇
- 第六章 征地补偿标准纠纷的行政解决
- 第七章 征地纠纷的行政复议
- 第八章 征地纠纷的行政诉讼（民告官）
- 第九章 土地纠纷的行政监察
- 第十章 土地违法的刑事责任
- 第十一章 土地纠纷的信访解决
- 第十二章 征地房屋的解决法律依据篇

<<征地纠纷解决方案>>

章节摘录

基础知识篇 第二章 农用地转为建设用地 9. 什么是农用地转为建设用地（农用地转用）？

农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等。

建设用地是指建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等。

未利用地是指农用地和建设用地以外的土地。

农用地转为建设用地（又称农用地转用）是指将土地利用现状调查确定的农用地依据土地利用总体规划、土地利用年度计划以及国家规定的审批权限报批后转变为建设用地的行为。

未利用土地转为建设用地以及农用地内部之间的相互转换不属于农用地转用的范围。

10. 农用地转为建设用地的审批权属于谁？

《土地管理法》第44条规定：建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

省、自治区、直辖市人民政府批准的道路、管线工程和大型基础设施建设项目、国务院批准的建设项目占用土地，涉及农用地转为建设用地的，由国务院批准。

<<征地纠纷解决方案>>

编辑推荐

一步到位地帮你解决征地纠纷；一问一答地让你明白征地难题；一点一点地教你维护征地权益。

<<征地纠纷解决方案>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>