

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国农村土地承包法案例解读本>>

13位ISBN编号：9787503694400

10位ISBN编号：7503694408

出版时间：2009-4

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：96

字数：86000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

随着我国法律体系的不断完善，人们的法律意识显著增强，运用法律处理日常事务的需求也越来越普遍。

但是，对于一般读者而言法律本身的专业术语过于艰深，学法的难度很大。

为了便于读者学法用法，我们在编辑出版法律注释本的基础上，组织力量编写了这套案例解读本。

本系列旨在通过具体案例，说明法律规定的具体内涵。

这套书具有如下特点：（1）针对性。

根据相关法律条文所规范的法律行为，选择与此相关的案例，进行解说。

（2）通俗性。

本书所选案例，紧扣条文的内容，对案例的解析，其语言力求通俗易懂，便于理解。

（3）延展性。

为便于读者对法律法规之间的连续性有所了解，在条文后边还附有关联法规的目录或者条文，读者可以方便地查寻和运用。

书籍目录

《中华人民共和国农村土地承包法》适用提要中华人民共和国农村土地承包法第一章 总则 第一条 立法目的 第二条 适用范围 第三条 农村土地承包经营制度 第四条 依法保护农村土地承包关系的长期稳定 第五条 承包权的主体及承包权的保护 第六条 土地承包经营权男女平等 第七条 公开、公平、公正原则 第八条 土地资源的保护 第九条 集体土地所有者和承包方合法权益的保护 第十条 土地承包经营权流转的保护 第十一条 土地承包管理部门第二章 家庭承包 第一节 发包方和承包方的权利和义务 第十二条 发包主体 第十三条 发包方的权利 第十四条 发包方的义务 第十五条 家庭承包的承包方的资格 第十六条 承包方的权利 第十七条 承包方的义务 第二节 承包的原则和程序 第十八条 土地承包的原则 第十九条 土地承包的程序 第三节 承包期限和承包合同 第二十条 承包期限 第二十一条 承包合同 第二十二条 承包合同的生效 第二十三条 土地承包经营权证等证书的颁发 第二十四条 承包合同的稳定性 第二十五条 严禁国家机关及其工作人员利用职权干涉农村土地承包或者变更、解除承包合同 第四节 土地承包经营权的保护 第二十六条 承包期内承包地的交回和收回 第二十七条 承包期内承包地的调整 第二十八条 用于调整承包土地或者承包给新增人口的土地 第二十九条 承包期内承包方自愿将承包地交回发包方的处理 第三十条 妇女婚姻关系变动对土地承包的影响 第三十一条 承包收益和林地承包权的继承 第五节 土地承包经营权的流转 第三十二条 土地承包经营权流转的方式 第三十三条 土地承包经营权流转的原则 第三十四条 土地承包经营权流转的主体 第三十五条 承包期内发包方的义务 第三十六条 土地承包经营权流转的收益及其归属 第三十七条 土地承包经营权流转合同第三章 其他方式的承包第四章 争议的解决和法律责任第五章 附则附录

章节摘录

第五条承包合同中有关收回、调整承包地的约定违反农村土地承包法第二十六条、第二十七条、第三十条、第三十五条规定的，应当认定该约定无效。

第六条因发包方违法收回、调整承包地，或者因发包方收回承包方弃耕、撂荒的承包地产生的纠纷，按照下列情形，分别处理：（一）发包方未将承包地另行发包，承包方请求返还承包地的，应予支持；（二）发包方已将承包地另行发包给第三人，承包方以发包方和第三人为共同被告，请求确认其所签订的承包合同无效、返还承包地并赔偿损失的，应予支持。

但属于承包方弃耕、撂荒情形的，对其赔偿损失的诉讼请求，不予支持。

前款第（二）项所称的第三人，请求受益方补偿其在承包地上的合理投入的，应予支持。

第七条承包合同约定或者土地承包经营权证等证书记载的承包期限短于农村土地承包法规定的期限，承包方请求延长的，应予支持。

第八条承包方违反农村土地承包法第十七条规定，将承包地用于非农建设或者对承包地造成永久性损害，发包方请求承包方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失的，应予支持。

第九条发包方根据农村土地承包法第二十六条规定收回承包地前，承包方已经以转包、出租等形式将其土地承包经营权流转给第三人，且流转期限尚未届满，因流转价款收取产生的纠纷，按照下列情形，分别处理：（一）承包方已经一次性收取了流转价款，发包方请求承包方返还剩余流转期限的流转价款的，应予支持；（二）流转价款为分期支付，发包方请求第三人按照流转合同的约定支付流转价款的，应予支持。

第十条承包方交回承包地不符合农村土地承包法第二十九条规定程序的，不得认定其为自愿交回。

编辑推荐

《中华人民共和国农村土地承包法案例解读本》编辑推荐：权威法律信息平台，伴你走进法治时代。

权威文本：选取标准广西，由权威立法机关审定撰写适用提要。

专业解读：对专业术语进行解释，对重点法条进行注释，每条提炼条文主旨。

实用信息：条文下加注关联法索引，书后附录文书范本、流程图等实用工具。

相关规定：附录相关法律、法规、规章和司法解释，以及其他实用政策信息。

内容提要：中华人民共和国食品安全法，中华人民共和国农产品质量安全法，中华人民共和国刑法（节录），中华人民共和国消费者权益保护法。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>