

<<仲裁案例选编（第2辑）>>

图书基本信息

书名：<<仲裁案例选编（第2辑）>>

13位ISBN编号：9787503696985

10位ISBN编号：7503696982

出版时间：2009-8

出版时间：法律出版社

作者：广州仲裁委员会

页数：270

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<仲裁案例选编（第2辑）>>

### 内容概要

为了总结最近几年出现的新类型的案例，指导办案和理论研究，在总结已在我社出版的《仲裁案例选编 第一辑》成功经验的基础上，广州仲裁委员会从这些新类型案例中精选出具有代表性的典型案例，汇编成《仲裁案例选编 第二辑》。

第二辑汇编近60件仲裁案件，包括仲裁实践中比较新的18类案件。

这些案例展现了仲裁裁决形成的思考和推理过程，对仲裁办案的实践和理论研究均有借鉴作用。

<<仲裁案例选编（第2辑）>>

作者简介

广州仲裁委员会成立于1995年8月29日，是《中华人民共和国仲裁法》颁布实施后广州地区组建的唯一的民商事仲裁机构。

本会自组建以来，秉承为当事人提供优质、高效服务的宗旨，锐意改革，立志创新，实现了跨越式发展。

受案数量逐年增加，2008年，广州仲裁委员会共受理各类民商事纠纷案件4050件，案件总标的额63.9亿元，位居全国仲裁机构前列。

本会现拥有一支600多人的仲裁员队伍，荟萃内地和港台地区法律、经济及其他领域的著名专家、学者、资深律师、退休法官、会计师等。

本会现有工作人员70余名，其中博士研究生3人，硕士研究生29人，90%以上人员拥有本科以上学历，有25人通过了律师资格考试或国家司法考试。

为适应现代化办案需要，本会努力提高现代化办公手段，在全国仲裁机构中率先实现“无纸化”和“网络化”办公，最大限度降低仲裁成本，提高仲裁效率；本会拥有近3000平方米的办公场所和仲裁庭室，仲裁庭室宽敞、肃静，配备有电脑、大屏幕显示仪和先进的录音、录像设备，可适应英语等多语种交流，为当事人省却了语言交流方面的不便。

借助仲裁自身优势，顺应社会发展需求，本会适时而变，在证券期货、消费、金融、旅游、科技、医疗、体育、电子商务等领域积极探索运用仲裁方式解决纠纷，制定专业领域的特别仲裁规则，有针对性地培育专家仲裁员，不断提高仲裁效率和仲裁质量。

本会现设有案件受理部、办公室、仲裁秘书部、国际仲裁部、发展部五个部门及东莞分会、中山分会，并与广东省社会科学院合作，成立了广州仲裁研究院，专门从事仲裁理论与实务研究。

## &lt;&lt;仲裁案例选编 (第2辑)&gt;&gt;

## 书籍目录

一、商品房买卖合同纠纷 案例1:黄某某与广州某发展有限公司关于商品房交付纠纷案 案例2:黎某某与广州某房产公司关于逾期办理房产证纠纷案 案例3:某房产公司与李某某关于补交房屋面积差价款纠纷案 案例4:邱某某与广州某实业有限公司关于以变更规划设计为由要求解除合同纠纷案 案例5:张某某与广州某房地产公司关于办理房地产权证纠纷案 案例6:周某某与广州某房地产开发公司关于退还房屋面积差价款纠纷案二、二手房买卖合同纠纷 案例7:赖某某、陈某某与易某某、孙某关于解除房屋买卖合同纠纷案 案例8:王某与潘某、刘某关于返还购房定金纠纷案 案例9:吴某某与李某某及广东某房屋中介公司关于继续履行合同纠纷案 案例10:吴某某与余某某以及广州市某房地产咨询公司关于办理房屋交易过户手续纠纷案 案例11:汤某某与赵某关于双倍返还定金纠纷案三、其他买卖合同纠纷 案例12:广州某机电设备公司与沈阳某制造有限公司关于支付剩余货款纠纷案 案例13:广州某铁道总公司与某电缆有限公司关于不能履行供货义务要求损失赔偿纠纷案 案例14:某商业银行股份有限公司与佛山市某电脑厂有限公司关于债权转让纠纷案 案例15:上海某机电有限公司与青海某建设总公司关于支付合同货款、解除合同纠纷案 案例16:深圳某实业发展有限公司与广东某科技有限公司关于清偿货款纠纷案四、建筑工程施工合同纠纷 案例17:某工程公司与某市政工程公司关于支付工程款余款纠纷案 案例18:某基础工程公司与某污水治理公司关于支付工程进度款纠纷案 案例19:某建设工程公司与某市政公司关于支付拖欠工程款纠纷案 案例20:某建筑公司与某高速公路公司关于支付拖欠工程款纠纷案 案例21:某装修公司与某职工管理委员会关于工程价款纠纷案五、租赁合同纠纷 案例22:广州某房产顾问有限公司与广州某服装有限公司关于物业装修补偿费纠纷案 案例23:广州市某企业有限公司与毕某关于支付拖欠租金纠纷案 案例24:广州市某有限公司与邹某某关于支付拖欠租金纠纷案 案例25:林某与何某关于租赁物业住改商责任纠纷案 案例26:潘某某与广州某房地产实业有限公司关于退还租赁择铺金纠纷案 案例27:朴某某与张某某关于支付拖欠租金纠纷案 案例28:吴某某与曾某某关于终止租赁合同、支付相关费用纠纷案 案例29:张某某与陈某某关于解除租赁合同、赔偿损失纠纷案六、合作合同纠纷 案例30:广州某科技公司与广州某房地产开发公司合作合同纠纷案 案例31:广州某网络服务有限公司与广州某通信发展有限公司关于给付收益分成款纠纷案 .....七、承揽合同纠纷八、居间合同纠纷九、物业管理合同纠纷十、技术合同纠纷十一、借贷合同纠纷十二、产权交易合同纠纷十三、服务合同纠纷十四、诉讼代理合同纠纷十五、委托合同纠纷十六、股权转让合同纠纷十七、特许加盟合同纠纷十八、土地使用权转让合同纠纷附件一:广州仲裁委员会仲裁规则(2007年版)附件二:广州仲裁委员会裁决书格式范本

章节摘录

一、商品房买卖合同纠纷案例1：黄某某与广州某发展有限公司关于商品房交付纠纷案一、案情简介  
申请人：黄某某被申请人：广州某发展有限公司2001年4月11日，申请人与被申请人签订一份《商品房买卖合同》，合同约定：申请人购买被申请人开发的某商品房，总价款人民币696,623元。  
购房款分期支付：申请人应于2001年4月10日前支付首期款人民币50,000元；2001年7月10日前支付二期款人民币50,000元；2001年10月10日前支付三期款人民币50,000元；2002年1月10日前支付四期款66,623元；余款人民币480,000元通过办理银行按揭支付。  
被申请人则应于2002年9月30日前，将经验收合格的上述商品房交付申请人使用。  
被申请人若逾期交房，则按逾期时间分别处理：逾期不超过30日，自合同约定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，被申请人按日向申请人支付已交付房价款万分之八的违约金，合同继续履行；逾期超过30日后，申请人有权提出解除合同，申请人解除合同的，被申请人应当自解除合同通知到达之日起30天内退还全部已付款，并按申请人累计已付款10%向申请人支付违约金，申请人要求继续履行的合同继续履行，自合同约定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，被申请人按日向申请人支付已交付房价款万分之十的违约金。

<<仲裁案例选编（第2辑）>>

编辑推荐

《仲裁案例选编(第2辑)》由法律出版社出版。

<<仲裁案例选编（第2辑）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>