<<农村土地征收征用补偿法律政策解答>>

图书基本信息

书名：<<农村土地征收征用补偿法律政策解答>>

13位ISBN编号：9787503698101

10位ISBN编号：7503698101

出版时间：2009-9

出版时间：法律出版社

作者：黄健雄 主编

页数：163

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

土地征收作为土地法律中的一个基本制度，对我国农民集体财产权及社会经济生活都具有重要的影响。

由于我国土地的国家所有权和集体所有权的二元结构，使得我国土地法律制度具有其自身的特点。我国的土地征收实质上是国家对集体土地所有权的征收。

本书以最新颁布的法律法规和政策为依据，针对当前农村土地征收征用及其补偿相关的实际法律问题作出简明扼要的解答，并选取具有代表性的案例作为实证，附录核心法律法规等规范性文件以便阅读理解。

本书具有内容全面、通俗易懂的特点，适合没有任何法律基础的农村大众阅读。

书籍目录

- 第一部分 农村土地征收征用及其补偿法律政策要点解答
- 一、农村土地权利法律常识
1. 以所有权主体为划分标准,在我国都有哪些类型的土地?
 2. 依照法律规定,在我国哪些土地属于国有土地?
 3. 依照法律规定,在我国哪些土地属于农民集体所有土地?
 4. 农村土地的法律含义是什么?
 5. 农村土地和农民集体所有土地有区别吗?
 6. 农村土地的所有权人是谁?
 7. 使用农村土地的有关单位和个人对农村土地享有什么样的权利?
 8. 使用农村土地的有关单位和个人对农村土地负有什么样的义务?
- 二、农村土地征收征用及其补偿
9. 什么是农村土地征收?
 10. 我国土地征收的审批权限是如何划分的?
 11. 我国农用地转为建设用地审批权限是如何划分的?
 12. 农村土地征收审批手续和农用地转为建设用地的审批手续有什么联系?
 13. 农用地转为建设用地应当符合哪些规定?
 14. 具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地,并且涉及农用地的,应符合哪些规定?
 15. 征地公告包含哪些内容?
征地公告应如何作出?
 16. 被征用的土地权属人应如何办理补偿登记?
 17. 征地补偿、安置方案应如何制订?
 18. 征地补偿、安置方案应包括哪些内容?
 19. 农村土地征收补偿费由哪些组成?
这些费用应如何分配?
 20. 征地补偿的土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费标准是根据什么来确定的?
 21. 土地补偿费、安置补助费合计达到通常规定的最高倍数尚不足使被征地农民维持原有生活水平的应如何处理?
 22. 征地补偿费中平均年产值、年产值倍数幅度是如何确定的?
 23. 征地区片综合地价应如何制定?
 24. 被征地农民安置途径有哪些?
怎样确定具体安置途径?
 25. 市、县人民政府土地行政主管部门全额拨付征地各项费用法定期限是多长?
-第二部分 农村征地补偿款分配纠纷典型案例分析 第三部分 征地相关法律文书范本 第四部分 农村土地征收征用补偿核心法律政策(摘选) 第五部分 实用信息附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>