

<<家庭购房常识300问>>

图书基本信息

书名：<<家庭购房常识300问>>

13位ISBN编号：9787503831638

10位ISBN编号：7503831634

出版时间：2002-8

出版时间：第1版(2002年8月1日)

作者：朱为 等编著

页数：302

字数：261000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<家庭购房常识300问>>

### 内容概要

购房，是我国人民生活的一件大事。

富裕起来的中国老百姓已经把购房的梦想转化为现实，个人住房消费已经在百姓的生活中启动。随着国家，住房改革的进一步深化，取消福利分房相关税收政策、金融政策的实施，消费者对于商品房的需求量会大幅增加。

商品房、经济适用房会成为消费者购房的首选。

百姓的居住观念更新将由原来的“人适应房”逐步转化为“房适应人”，老百姓的居住条件不断改善，更加适应人们的个性化需求。

房屋作为一种特殊的商品，既有不言而喻的使用价值，也有保值增值的投资价值。

购买房屋消费是一个家庭的最大支出。

它不仅要花掉十几年甚至几十年的积蓄，还得预支未来的收入。

我国的房地产市场还属于刚刚发展的初级阶段，但发展速度很快。

面对迅速发展的房地产市场，各地方的相关法律法规还有不完善的地方。

有的开发商在巨大利润的驱动下，利用法律法规的不健全不完善，制造种种理由来损害消费者的利益，使有些消费者蒙受巨大的经济损失和精神伤害。

为了帮助读者在购房时能够购买到称心如意、物有所值的房子，避免不必要的纠纷，编写了此书，奉献给广大读者。

本书用问答的形式，帮助读者了解和掌握购房的基本常识、购房程序、洽谈方式、合同签订、贷款手续和应注意的问题；了解购房之后的物业管理、纠纷的解决等等，但不作为解决法律纠纷的依据。

。

<<家庭购房常识300问>>

书籍目录

前言购房基础知识 1. 什么是商品房？

- 2. 什么是经济适用房？
- 3. 什么是安居房？
- 4. 什么是集资房？
- 5. 什么是小康住宅？
- 6. 什么叫公寓式住宅？
- 7. 什么是解困房？
- 8. 如何区别别墅、公寓？
- 9. 如何区分复式、跃层式、错层式住宅？
- 10. 什么是住宅的户型？
- 11. 什么是住宅的使用面积与建筑面积？
- 12. 房屋的建筑面积怎样算？
- 13. 哪些建筑不应算为建筑面积？
- 14. 房屋的销售面积如何计算？

购房选位置 15. 如何了解城市规划与建设？

- 16. 如何了解各种位置的特点？
- 17. 如何判断某处位置的交通情况？
- 18. 如何了解某处位置的生活服务设施？
- 19. 如何考察市政服务状况？
- 20. 如何考查环境状况？
- 21. 如何了解社会风气与治安状况？
- 22. 如何了解居住区规模与档次？
- 23. 怎样才称得上是好位置？
- 24. 如何挑个有风景的房子？
- 25. 如何选择房产周围的学校？
- 26. 如何选择位置？

挑选房子 27. 怎样寻找房源信息？

- 28. 选房八大标准是什么？
- 29. 看房十二招是什么？
- 30. 怎样选择复式住宅？
- 31. 挑选户型的原则是什么？
- 32. 怎样选择户型？
- 33. 怎样判断房子好坏？
- 34. 购现房好还是购期房好？
- 35. 多层好还是高层好？

.....购房审查法律手续购房谈价钱协商签订购房合同购房交付使用居住物业管理家庭装修基础知识住房制度改革住房二级市场住房金融北京市的房屋相关规定购房有关法则

<<家庭购房常识300问>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>