

<<建设工程施工合同法律风险及防范>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工合同法律风险及防范>>

13位ISBN编号：9787504458995

10位ISBN编号：7504458996

出版时间：2007-5

出版时间：中国商业

作者：殷时奎

页数：403

字数：453

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程施工合同法律风险及>>

### 内容概要

本书填补了国内建筑行业合同法律风险防范领域研究的空白，分别就工程招标、合同管理、工程质量、工程造价、工程竣工验收、工程结算、优先受偿权等方面提出了常见的法律风险问题及防范解决途径，是一部具有极强操作性的工具书。

## <<建设工程施工合同法律风险及>>

### 书籍目录

序前言第一章 工程招投标阶段的法律风险与防范 第一节 建设项目招投标概述 第二节 施工招标与投标程序 第三节 工程招投标的法律性质分析 第四节 招投标阶段的法律风险分析 第五节 招投标阶段的风险防范与管理第二章 承发包合同管理中的法律风险与防范 第一节 承发包合同管理概述 第二节 总承包合同的全过程风险管理 第三节 分包合同及其他后续合同的法律风险管理 第四节 工程承发包合同的担保与保险中的风险管理 第五节 FIDIC合同条件下的风险管理第三章 建设工程质量控制中的法律风险与防范 第一节 建设工程质量控制概述 第二节 工程各阶段质量控制的风险识别与分析 第三节 建设工程质量管理中法律风险的防范手段第四章 工程造价管理中的法律风险与防范 第一节 工程造价管理概述 第二节 招投标阶段的工程造价管理 第三节 签订承发包合同阶段的工程造价管理 第四节 施工过程中的工程造价管理(一)——工程签证 第五节 施工过程中的工程造价管理(二)——工程索赔 第六节 工程竣工结算阶段的工程造价管理 第七节 建筑工程款优先受偿权行使过程中法律风险及防范第五章 工程竣工验收阶段的法律风险与防范 第一节 工程竣工验收概述 第二节 工程竣工验收过程中的法律关系及潜在风险 第三节 工程竣工验收的一般程序 第四节 特殊性质工程的竣工验收 第五节 工程竣工验收阶段的法律风险及其防范第六章 工程结算阶段的法律风险与防范 第一节 工程结算概述 第二节 工程价款结算中的法律风险及其防范 第三节 建设工程造价鉴定中的法律风险及防范 第四节 工程结算中的时间因素及其风险分析 第五节 “黑白合同”的法律风险分析 第六节 逾期不结算的法律风险 第七节 建设工程合同承包人结算风险的控制与防范 第八节 以非诉讼方式结清竣工款项第七章 工程价款支付的优先受偿权阶段的法律风险与防范 第一节 工程价款支付的优先受偿权的立法现状 第二节 建筑工程优先受偿权概述 第三节 建设工程价款优先受偿权的界定 第四节 建设工程价款优先受偿权的具体规定 第五节 优先受偿权的效力 第六节 建设工程价款优先受偿权的效力对比分析专业成就深度、品质决定前途后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>