

<<以房养老>>

图书基本信息

书名：<<以房养老>>

13位ISBN编号：9787504941039

10位ISBN编号：7504941034

出版时间：2006-8

出版时间：中国金融

作者：范子文

页数：202

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<以房养老>>

内容概要

本书具有以下几个特点：第一，选题具有重的现实意义。

随着老龄化社会的到来，我国面临着日益严重的养老危机。

虽然我们国政府采取了多项措施，但由于我国仍是发展中国家，人口基数大、老化速度快、未富先老，养老问题的解决仍面临着诸多困难。

第二，内容丰富，可读性较强。

本书在认真总结国外住房反向抵押贷款发展经验和规律的基础上，分析了住房反向抵押贷款产生的时代背景、理论基础，探讨了把住房反向抵押贷款引入我国的必要性、可行性、意义和存在的主要障碍，研究了我国发展住房反向抵押贷款应取的组织模式、运行机制，进行了产品设计，并利用保险精算方法和期权定价方法分别建立了住房反向抵押贷款的产品定价模型，对我国发展住房反向抵押贷款的路径进行了设计，内容较为丰富，初步建立了住房反向抵押贷款研究分析的基本框架。

第三，在有些方面进行了创新，具有一定的理论价值。

我国现有的抵押贷款产品主要包括抵押贷款、质押低款等，但这些产品都是正向抵押贷款，还缺乏反向的抵押贷款产品。

第四，结合我国的实际，对住房反向抵押贷款的本土化设计进行了有益探索。

住房反向抵押贷款是一项实践性很强的住房金融业务。

本书总结了国外住房反向抵押贷款发展经验和规律，分析了反向抵押贷款产生的时代背景、理论基础，探讨了把反向抵押贷款引入我国的必要性、可行性、意义和存在的主要障碍，研究了我国发展住房反向抵押贷款应采取的组织模式、运行机制，进行了产品设计，利用保险精算办法和期权定价方法建立了反向抵押贷款的产品定价模型，并对如何开展风险管理进行了研究。

<<以房养老>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 选题的背景,目的及意义 第二节 文献综述 第三节 主要研究内容与创新点 第四节 研究方法与技术路线第二章 住房反向抵押贷款的理论基础 第一节 住房反向抵押贷款的界定 第二节 住房反向抵押贷款的构成要素 第三节 住房反向抵押贷款的理论基础第三章 国外发展住房反向抵押贷款的做法与经验 第一节 美国 第二节 英国 第三节 其他国家 第四节 国外发展住房反向抵押贷款的一般规律第四章 我国发展住房反向抵押贷款的条件分析 第一节 我国发展住房反向抵押贷款的必要性 第二节 我国发展住房反向抵押贷款的可行性 第三节 我国发展住房反向抵押贷款的意义 第四节 我国发展住房反向抵押贷款的主要障碍第五章 我国住房反向抵押贷款的组织模式与运行机制 第一节 组织模式 第二节 运行机制 第三节 各参与机构的作用第六章 住房反向抵押贷款的产品定价:无赎回权产品 第一节 无赎回权产品的定价思路 第二节 一次性支付产品的定价模型 第三节 终生生存年金产品的定价模型第七章 住房反向抵押贷款的产品定价:有赎回权产品 第一节 有赎回抵押贷款的产品定价:有赎回权产品 第二节 期权定价理论概述 第三节 有赎回权住房反向抵押贷款的定价模型 第四节 有赎回权住房反向抵押贷款产品定价的实证分析第八章 住房反向抵押贷款的风险管理 第一节 利率风险 第二节 长寿风险 第三节 房价波动风险 第四节 逆向选择与道德风险 第五节 贷款机构流动性风险第九章 结论与建议 第一节 主要结论 第二节 关于我国发展住房反向抵押贷款的对策建议参考文献后记

<<以房养老>>

编辑推荐

《以房养老：住房反向抵押贷款的国际经验与七国的现实选择》总结了国外住房反向抵押贷款发展经验和规律，分析了反向抵押贷款产生的时代背景、理论基础，探讨了把反向抵押贷款引入我国的必要性、可行性、意义和存在的主要障碍，研究了我国发展住房反向抵押贷款应采取的组织模式、运行机制，进行了产品设计，利用保险精算办法和期权定价方法建立了反向抵押贷款的产品定价模型，并对如何开展风险管理进行了研究。

<<以房养老>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>