

<<中国房地产泡沫研究>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产泡沫研究>>

13位ISBN编号：9787504943057

10位ISBN编号：7504943053

出版时间：2007-4

出版时间：中国金融出版社

作者：李木祥

页数：277

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产泡沫研究>>

内容概要

本书作者从纯学术的角度撰写了这本关于中国房地产问题的专著。

本专著运用基本的经济学原理研究当前我国房地产业面临的深层次问题，及其对中国经济可能带来的灾难性后果。

本书的问世，可能会触及房地产利益集团的神经，让他们很不愉快。

但是本书的观点代表了广大人民的利益，是中国经济可持续发展的需要，是构建和谐社会的坚定支持者。

在研究的切入点上，本书不追求纯粹的经济理论演绎，也不追求严密的数理推导，而是将军性分析与定量分析相结合，将规范分析和实证分析相结合，以数据为依据，以事实为准绳，对我国房地产业发展中的诸多实际问题进行深入细致的论证分析。

本书的主要内容包含房地产基础理论分析，房地产业发展周期波动和增长特性分析，房地产泡沫评价、测试和效应分析，房地产泡沫的形成原因分析，房地产泡沫的协整性研究，中国房地产业的发展趋势及风险分析和抑制中国房地产泡沫的对策建议等。

<<中国房地产泡沫研究>>

作者简介

李木祥，男，1964年出生于四川省仁寿县。

经济学硕士，高级经济师，重庆大学硕士研究生导师。

1987年毕业于西南大学农业经济系本科，1989年毕业于西南财经大学数量经济专业研究生班，1992年获得经济学硕士学位。

已公开发表论文60余篇，公开出版专著3部：《中国金融结构与经济发展》(被评为中国人民银行行长推荐读书)、《中国货币政策传导机制及其效应研究》(获得重庆市社会科学成果一等奖)和《加入WTO对重庆金融业的影响研究》。

现供职于中国人民银行重庆营业管理部。

<<中国房地产泡沫研究>>

书籍目录

1 房地产基础理论 1.1 房地产的含义和特性 1.2 房地产业务的特征、地位和作用 1.3 房地产业发展的驱动力和影响因素 1.4 我国房地产业发展存在的问题2 中国房地产业发展的动态分析：增长特性和周期波动 2.1 中国房地产投资的增长特性和周期波动 2.2 中国房地产业资金来源的动态分析 2.3 房屋施工面积、销售面积和空置率分析 2.4 房地产价格波动分析3 中国房地产泡沫分析：评价、测度和效应 3.1 房地产泡沫的自我膨胀机制和运行过程 3.2 中国房地产泡沫的评价 3.3 中国房地产泡沫的测度 3.4 房地产泡沫的效应分析4 中国房地产泡沫的形成原因分析 4.1 成本推动的房地产价格上涨 4.2 需求拉动的房地产价格上涨 4.3 房地产泡沫形成的经济制度因素 4.4 利益集团的市场操纵和心理因素5 中国房地产泡沫的协整性研究 5.1 研究方法和数据处理 5.2 不同资金来源对房地产泡沫影响的计量分析 5.3 银行信贷对房地产泡沫影响的定量分析 5.4 中国房地产泡沫的区域传导机制研究6 中国房地产业的未来：发展趋势和风险分析 6.1 中国房地产业发展环境和短期趋势 6.2 中国房地产贷款的风险分析7 抑制中国房地产泡沫的对策建议 7.1 抑制房地产泡沫的制度安排 7.2 加强监管和风险预警，控制房地产贷款风险 7.3 利益博弈与房地产市场的调控效率参考文献

<<中国房地产泡沫研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>