

<<中国房地产金融报告2006>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产金融报告2006>>

13位ISBN编号：9787504945105

10位ISBN编号：7504945102

出版时间：2007-9

出版时间：中国金融出版社

作者：中国人民银行金融市场司房地产金融分析小组

页数：69

字数：95000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产金融报告2006>>

### 内容概要

本报告由五个部分组成：房地产市场形势分析、房地产金融形势分析、房地产及房地产金融的区域比较、房地产发展中的几个重要问题以及附录。

2006年，全国房地产开发投资增速有所回升，土地开发投资、商品房新开工以及施工面积保持较快增长，普通住房和经济适用房开发投资所占比重增加，供应结构逐步向好。

土地购置面积、商品房竣工面积有所减少，销售增幅略有回落，空置面积有所下降。

房地产价格继续上涨，但涨幅总体趋缓。

2006年，房地产开发资金充足，利用外资快速增长。

商业性房地产贷款增速提高，住房公积金委托贷款增速远超商业性购房贷款增速。

四大商业银行房地产贷款质量进一步提高，不良率较上年下降。

我国房地产融资以银行融资为主的格局未有明显变化，信托、股权等资金占比很少。

2006年，中部、西部地区房地产开发投资、竣工面积、销售面积的增长明显快于东部地区。

从70个城市房价涨幅12个月的平均数来看，东部地区32个城市平均涨幅最高，西部18个城市其次，中部20个城市居后，但差异不大。

在我国三大城市群中，珠三角、环渤海地区城市房价涨幅相对较高，长三角地区城市涨幅相对较低。

开发投资、竣工销售面积、房地产贷款、公积金贷款主要集中于东部地区，其中，房地产贷款余额、房地产开发贷款余额、购房贷款余额的75%以上都在东部地区。

从各城市的横截面数据看，房地产市场供求指标与房地产贷款之间的相关性较高。

在报告的第四部分，对宏观调控的背景、内容和成效，房地产市场外资流入管理，房地产信贷产品的创新，居民住房贷款偿债能力，住房融资渠道拓展以及住房金融制度的完善等2006年房地产发展中的几个重要问题进行了分析。

附录部分是2006年中国人民银行对北京、上海等16个城市所做的住房贷款和租赁住房情况的抽样调查报告。

<<中国房地产金融报告2006>>

书籍目录

第一部分 房地产市场形势分析 一、房地产开发投资增速回升 二、房地产市场运行平稳第二部分  
房地产金融形势分析 一、房地产开发资金中利用外资增长较快 二、商业性房地产贷款增速略高  
于上年,贷款质量进一步提高 三、住房公积金委托贷款增速远超商业性购房贷款增速 四、房地产  
其他融资渠规模相对较小第三部分 房地产及房地产金融的区域比较 一、房地产开发投资、竣工、  
销售情况比较 二、房价比较 三、房地产贷款比较第四部分 房地产发展中的几个重要问题 一、  
促进住房结构调整,稳定住房价格 二、规范房地产市场外资流入管理 三、房地产金融产品创新不  
断涌现 四、居民住房贷款偿债能力分析 五、拓宽住房融资渠道,完善住房金融制度附录 2006年  
房地产抽样调查 一、住房贷款抽样调查报告 二、租赁住房抽样调查报告

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>