

<<商业银行信贷法律风险精析>>

图书基本信息

书名：<<商业银行信贷法律风险精析>>

13位ISBN编号：9787504951748

10位ISBN编号：7504951749

出版时间：2009-8

出版时间：中国金融出版社

作者：宾爱琪

页数：370

字数：550000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 前言

曾记得，两年前，当笔者把《商业银行信贷法律风险精析》的书稿交付中国金融出版社时，心情未免有些兴奋，但更多的是忐忑不安。

因为，我不知道自己的处女作将走向何方，能否有益于读者？

是否受到读者欢迎？

正是对该书前途的期冀和担忧，让笔者辗转反侧。

令我欣慰的是，本书自2007年5月出版发行，不到一年时间便脱销了。

出版社应读者的要求旋即再版，不久，又告售罄。

2008年，本书参加“广西第十次社会科学优秀成果”评选，因“创新性、理论性和实用性”，在1600多项成果中脱颖而出，获得最高奖项（一等奖），受到广西壮族自治区人民政府的嘉奖。

这些出乎意料的结果，给了我信心与鼓舞，也留给我更多的思考。

还记得，自儿时起，父母常教育我，做人要真诚，做事要认真。

上学和工作后，师长和领导又常教导我，面对一切，需要理智、勤奋、执著、务实，需要大胆创新和追求卓越，需要而且应当善于把复杂问题简单化，抓住主要矛盾和矛盾的主要方面，尽可能地使用最简单的方法和最简洁的语言来描述、诠释、解决复杂难题。

在提出解决问题之策时，应当具有针对性和可操作性。

这些教诲，潜移默化了笔者的人生观、价值观与思维模式，至今仍让笔者受益颇多。

在写作《商业银行信贷法律风险精析》时，笔者力求做到理论与实践相结合，做到精益求精，尽己所能帮助读者释疑解惑，解决实践中遇到的难题。

在内容上，笔者强调针对性和操作性；在表述上，则追求通俗易懂和简洁规范。

本书的每章每节甚至每个词句，笔者都秉持谨慎、认真的态度，用心用智来描写或论述。

这些思考与体会，也许算不上高深，但它凝聚了笔者的心血，也经受了市场的考验。

再版的售罄，众多银行从业人员及司法人员奉为案头书，以及专家学者的好评和各大院校的馆藏，这些都证明了该书的存在价值。

笔者深信，随着时间的推移，本书将被越来越多的人认识和认同，凸显其价值与生命力！

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 内容概要

本书作者积近二十年银行法务实践经验、管理经验和培训经验，在全面分析商业银行信贷经营面临的各种法律风险的基础上，结合我国的法律法规及银行业的规章制度，对防范、控制和处置信贷法律风险提出切实可行的解决方案，同时对信贷经营管理者如何如何规避操作风险给予了特别提示。

本书为第三版，主要是把新出台的最高人民法院《关于审理民事案件适用诉讼时效问题的解释》、《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》、建设部《房屋登记办法》、交通运输部《收费公路权益转让办法》、国家工商总局《工商行政机关股权出质登记办法》、公安部《机动车登记规定》的内容加入修订。

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 作者简介

宾爱琪，先后学习过化学、法律、投资财务与信用、经济管理专业，任过助理工程师、经济师、高级经济师。

1985年进入中国建设银行广西区分行，从事投资研究，自1989年起，专职银行法律工作，现任法律合规部总经理兼律师办公室主任，中国建设银行培训中心（哈尔滨）客

<<商业银行信贷法律风险精析>>

书籍目录

第一章 借款合同的法律风险控制 第一节 贷款法律关系与民事法律行为 第二节 借款合同的订立与履行 第三节 当事人的义务及其争议焦点 第四节 借款人 第五节 借款合同担保 第六节 保证担保 第七节 财产所有权与共有财产担保 第八节 公司对外担保 第九节 担保公司担保 第十节 已婚人员贷款相关问题 第十一节 未成年人贷款相关问题 第十二节 借款的特殊主体问题第二章 抵押担保的法律风险控制 第一节 抵押与抵押权 第二节 抵押权的设定 第三节 抵押物的选择 第四节 抵押权的效力范围 第五节 依法实行抵押权 第六节 共同抵押与最高额抵押 第七节 特殊财产抵押第三章 按揭贷款的法律风险控制 第一节 按揭概述 第二节 按揭贷款的法律关系 第三节 按揭与抵押的区别 第四节 按揭贷款的诉讼时效 第五节 开发(经销)企业的保证担保 第六节 按揭贷款的保险机制 第七节 保险公司履约保证保险 第八节 汽车消费贷款 第九节 “假按揭”风险的防范与化解 第十节 “转按揭” 第十一节 按揭贷款回收若干问题第四章 动产质押担保的法律风险控制 第一节 质押与动产质押概述 第二节 保证金质押 第三节 出口退税专用账户质押 第四节 银行账户质押第五章 权利质押担保的法律风险控制 第一节 权利质押概述 第二节 凭证式国债质押 第三节 存单(折)质押 第四节 票据质押 第五节 仓单、提单质押 第六节 股份、股票质押 第七节 知识产权质押 第八节 公路收费权质押 第九节 农网电费收益权质押 第十节 学生公寓收费权质押 第十一节 收费权质押 第十二节 人寿保险单质押 第十三节 应收账款质押第六章 贷款债权管理的法律风险控制 第一节 企业改制中的贷款债权管理 第二节 诉讼时效与逾期贷款的催收 第三节 超诉讼时效债权的拯救 第四节 贷款展期与贷新还旧第七章 风险债权的法律救济 第一节 行使抵销权与解除权 第二节 行使撤销权与代位权 第三节 申请支付令 第四节 提起诉讼第八章 债权的强制执行 第一节 民事执行的一般规定.....第九章 《物权法》实施后担保物权制度的变化附：最高人民法院司法解释缩略语参考文献后记

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 章节摘录

第一章 借款合同的法律风险控制第一节 贷款法律关系与民事法律行为一、贷款法律关系银行贷款法律关系，简称贷款法律关系或借贷法律关系，指商业银行与借款人之间通过订立书面借款合同所形成的权利义务关系。

贷款法律关系受《中华人民共和国民法通则》（以下简称《民法通则》）、《中华人民共和国商业银行法》（以下简称《商业银行法》）、《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）、《中国人民银行贷款通则》（以下简称《贷款通则》）等法律法规的确认和调整。

贷款法律关系是民事法律关系中的一种，具有民事法律关系的特征。

我们研究银行信贷法律问题，实际上是研究各种贷款法律关系，研究发生贷款法律关系的各种原因，以及贷款法律关系的发生、变更与消灭。

把握住这一基础和主线，对理解与适用法律规范，分析与研究现实问题，具有至关重要的作用。

（一）贷款法律关系的要素贷款法律关系与民事法律关系一样，都是由主体、客体、内容三种要素构成。

1. 贷款法律关系的主体 贷款法律关系的主体，又称民事主体，指参加贷款法律关系，享有民事权利和承担民事义务的人。

参加贷款法律关系的人，通常称为当事人，主要指法人和自然人，有时还包括不具有独立法人资格的其他组织，习惯称之为非法人组织。

贷款法律关系的主体主要有贷款人（银行）、借款人，有时还有担保人。

民事主体是贷款法律关系的首要要素，没有主体就不能构成贷款法律关系。

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 后记

我高中毕业后到工厂干了3年学徒工，1977年恢复高考又重新走进校园。

大学毕业后分配到司法部门工作，1985年调入银行。

初期做了几年投资研究，1988年通过律师资格考试后，次年起便开始从事银行法律工作至今。

屈指一算，与法律工作结缘已二十多个年头了，其中在银行从事法律工作也有18年了。

十八载光阴，不算长可也不短。

“不长”是相对历史长河而言，它只是一瞬间，非常的短暂；“不短”是相对有限的生命来说，它占据了人生有效工作时间一半以上，显得十分珍贵和重要，人们因此可以从容、潇洒地书写人生，尤其是人生的黄金时期更是如此。

20世纪80年代，国家正致力于推进法制建设，全民的法律意识和法律素养还相当薄弱。

银行也不例外，那时既没有专职法律人员，更无专门的法律机构，法律工作几乎是一片空白。

在这样的背景条件下，选择拓荒者角色并一路走来，我经历了太多的艰难与挫折，留下了不少的委屈与遗憾，也失去了很多很多。

为此，我犹豫、彷徨过，也曾想过放弃，但是最终还是留下来了。

这也许就是常说的“命中注定”吧！

从业伊始，我参与处理了大量的经济纠纷案件，通过诉讼方式维护银行的合法权益。

随着市场经济的深化和银行体制改革的深入，这种单纯依赖事后补救来化解风险的做法，越来越不能适应商业银行经营管理的要求，事前防范、事中控制、事后救济的风险管理模式逐渐为人们所推崇。

风险管理贯穿于信贷活动的全过程，它不仅仅是过程的延伸，参与主体也从单一变为多元，信贷人员成为了风险识别、控制、救济的主力军。

他们不仅需要精通金融业务，也要熟悉法律法规，依法合规地经办业务。

只有这样，才可以有效地防范与控制信贷风险。

从这个角度上说，普及法律知识，提高业务人员的法律意识和法律素养，可以起到事半功倍的作用。

基于这一认识，我投入了不少的时间和精力去从事普法培训。

起初，因使用的教材缺乏针对性，培训效果不是很理想。

迫于无奈，我只好自编讲义，重点介绍信贷人员应当掌握的法律知识和常见问题的应对之策。

令我意想不到的是，这种以法律视角观察业务操作过程，注重法律理论与银行业务实践相结合，在分析问题中传导法律、在解决问题中运用法律的授课方式，在各地和各种层次的培训班上受到了广泛的欢迎。

这些年来，有不少人鼓励我出书，自己也想过写本书，将我的人生感受拿出来与大家分享。

然而这几年需要处理的事情太多，我实在没有闲暇静下心来著书立说。

在培训班学员的反复要求下，盛情难却，我便在授课讲义的基础上，断断续续花了一年多时间写成《商业银行信贷法律风险精析》一书，希望能给商业银行防范与控制信贷法律风险提供一些参考。

## <<商业银行信贷法律风险精析>>

### 编辑推荐

《商业银行信贷法律风险精析(第3版)》获广西壮族自治区等十次社会科学优秀成果一等奖。从普通人的视角关注信贷热点、审视经营现象，以通俗易懂的语言演绎法律条文，经典型的安全剖析信贷法律问题，商业银行提升法律风险防范与控制水平的实用培训教程，透视金融法律，正确和控制信贷经营风险的实战指南。



<<商业银行信贷法律风险精析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>