

图书基本信息

书名：<<中国银行业从业人员资格认证考试辅导教材-个人贷款>>

13位ISBN编号：9787504956415

10位ISBN编号：7504956414

出版时间：2010-9

出版时间：中国金融出版社

作者：中国银行业从业人员资格认证办公室

页数：346

字数：388000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本教材以商业银行个人贷款产品为主线,内容包括个人贷款概述、个人贷款营销、个人贷款管理、个人住房贷款、个人汽车贷款、个人教育贷款、个人经营类贷款、其他个人贷款和个人征信系统等九个部分。

教材从个人贷款的基本概念和主要产品入手,着重分析了住房、汽车、教育和经营四大个人贷款产品的基础知识、贷款流程和风险管理,并简要介绍了其他个人贷款产品,同时阐述了个人贷款的营销、管理及个人征信系统的相关内容。

书籍目录

第1章 个人贷款概述

- 1. 1个人贷款的性质和发展
 - 1. 1. 1个人贷款的概念和意义
 - 1. 1. 2个人贷款的特征
 - 1. 1. 3个人贷款的发展历程
- 1. 2个人贷款产品的种类
 - 1. 2. 1按产品用途分类
 - 1. 2. 2按担保方式分类
- 1. 3个人贷款产品的要素
 - 1. 3. 1贷款对象
 - 1. 3. 2贷款利率
 - 1. 3. 3贷款期限
 - 1. 3. 4还款方式
 - 1. 3. 5担保方式
 - 1. 3. 6贷款额度

第2章 个人贷款营销

- 2. 1个人贷款目标市场分析
 - 2. 1. 1市场环境分析
 - 2. 1. 2市场细分
 - 2. 1. 3市场选择和定位
- 2. 2个人贷款客户定位
 - 2. 2. 1合作单位定位
 - 2. 2. 2贷款客户定位
- 2. 3个人贷款营销渠道
 - 2. 3. 1合作单位营销
 - 2. 3. 2网点机构营销
 - 2. 3. 3网上银行营销
- 2. 4个人贷款营销组织
 - 2. 4. 1营销人员
 - 2. 4. 2营销机构
 - 2. 4. 3营销管理
- 2. 5个人贷款营销方法
 - 2. 5. 1品牌营销
 - 2. 5. 2策略营销
 - 2. 5. 3定向营销

第3章 个人贷款管理

- 3. 1个人贷款管理原则
 - 3. 1. 1全流程管理原则
 - 3. 1. 2诚信申贷原则
 - 3. 1. 3协议承诺原则
 - 3. 1. 4贷放分控原则
 - 3. 1. 5实贷实付原则
 - 3. 1. 6贷后管理原则
- 3. 2个人贷款业务操作流程
 - 3. 2. 1受理与调查

- 3. 2. 2 审查与审批
- 3. 2. 3 签约与发放
- 3. 2. 4 支付管理
- 3. 2. 5 贷后管理

3. 3 个人贷款风险管理

- 3. 3. 1 合作机构管理
- 3. 3. 2 操作风险管理
- 3. 3. 3 信用风险管理

第4章 个人住房贷款

第5章 个人消费贷款

第6章 个人教育贷款

第7章 个人经营贷款

第8章 其他个人贷款

第9章 个人征信系统

附录一

附录二 中国银行从业人员资格认证考试个人贷款科目考试大纲

后记

章节摘录

第1章个人贷款概述 本章概要 个人贷款是指贷款人向符合条件的自然人发放的用于个人消费、生产经营等用途的本外币贷款。
改革开放以来,随着我国经济的快速稳定发展和居民消费需求的提高,个人贷款业务初步形成了以个人住房贷款为主体,个人汽车贷款、个人教育贷款以及个人经营类贷款等多品种共同发展的贷款体系。

本章主要包括个人贷款的性质和发展、个人贷款产品的种类以及个人贷款产品的要素三节内容。

第一节阐述个人贷款的概念和意义、个人贷款的特征以及个人贷款的发展历程。

第二节分别介绍按产品用途和担保方式分类的个人贷款产品。

第三节分析个人贷款产品的贷款要素,包括贷款对象、贷款利率、贷款期限、还款方式、担保方式和贷款额度。

1.1 个人贷款的性质和发展 学习目的 1.1.1 掌握个人贷款的概念,了解个人贷款的意义

1.1.2 掌握个人贷款的特征 1.1.3 了解个人贷款的发展历程 1.1.1 个人贷款的概念和意义 1. 个人贷款的概念 个人贷款是指贷款人向符合条件的自然人发放的用于个人消费、生产经营等用途的本外币贷款。

个人贷款业务属于商业银行贷款业务的一部分。

在商业银行,个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果,即借款合同关系的一方主体是银行,另一方主体是个人,这也是与公司贷款业务相区别的重要特征。

2. 个人贷款的意义 (1) 对于金融机构来说,个人贷款业务具有两个方面的重要意义: 开展个人贷款业务可以为商业银行带来新的收入来源。

商业银行从个人贷款业务中除了获得正常的利息收入外,通常还会得到一些相关的服务费收入。

个人贷款业务可以帮助银行分散风险。

出于风险控制的目的,商业银行最忌讳的是贷款发放过于集中。

无论是单个贷款客户的集中还是贷款客户在行业内或地域内的集中,个人贷款都不同于企业贷款,因而可以成为商业银行分散风险的资金运用方式。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>