

<<房地产投资风险与防范>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资风险与防范>>

13位ISBN编号：9787505813632

10位ISBN编号：7505813633

出版时间：1998-08

出版时间：经济科学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产投资风险与防范>>

书籍目录

目录

第一章 房地产投资综述

第一节 概述

第二节 房地产综述

第三节 投资概述

第四节 房地产投资综述

第二章 风险管理基础

第一节 概述

第二节 投资风险概述

第三节 投资风险管理

第四节 房地产投资风险识别与测量

第三章 房地产投资与风险

第一节 概述

第二节 房地产投资风险及其种类

第三节 房地产投资的有形风险和无形风险

第四节 房地产投资运作程序

第四章 房地产投资风险分析的数学基础

第一节 概述

第二节 时间价值

第三节 年金的现值和终值

第五章 投资财务分析

房地产投资风险防范之一

第一节 概述

第二节 企业基本报表

第三节 清偿能力分析

第四节 盈利能力分析

第五节 不确定性分析

第六节 投资可行性研究

第六章 中国房地产市场分析与市场研究

房地产投资风险防范之二

第一节 概述

第二节 中国房地产市场发展

第三节 我国房地产市场的性质与构成

第四节 市场研究

第七章 房地产投资的法律风险及预防

房地产投资风险防范之三

第一节 概述

第二节 房地产开发土地过程中的有关法律问题

第三节 房屋拆迁过程中的法律问题

第四节 资金筹措的法律风险

第五节 房地产开发过程中的法律问题

第六节 房地产交易过程中的法律纠纷

第八章 应用投资组合理论规避房地产投资风险

房地产投资风险防范之四

第一节 投资组合理论的产生和发展

<<房地产投资风险与防范>>

第二节 构造房地产投资组合的含义

第三节 投资组合收益率和风险的计量

第四节 效用最大化时最优资产组合的确定

第五节 资本资产定价模型 (CAPM)

第六节 资本市场套利定价理论

第九章 房地产投资价值评估

房地产投资风险防范之五

第一节 概述

第二节 房地产评估总述

第三节 收益还原法

第四节 市场比较法

第五节 成本估价法

第六节 假设开发法

第七节 基准地价系数修正法

第十章 房地产营销与CIS战略

房地产投资风险防范之六

第一节 房地产业呼唤CIS

第二节 塑造房地产业新形象

第三节 房地产企业之魂

房地产企业的理念识别

第四节 房产营销中的广告与公关

第五节 房地产企业“美容术”

房地产企业视觉识别

第十一章 物业管理

房地产投资风险防范之七

第一节 物业管理与物业管理公司

第二节 住宅物业管理

第三节 写字楼宇物业管理

第四节 商业楼宇物业管理

第五节 工业楼宇物业管理

第十二章 房地产企业并购降低风险

房地产投资风险防范之八

第一节 房地产业资本扩张的主要策略

第二节 房地产企业资本运营

第三节 房地产业并购降低风险的动因

第四节 房地产企业资本运营思路

第十三章 经验与教训

房地产投资风险防范之九

第一节 成功者的辉煌

第二节 惨痛的教训

第三节 审时度势, 转败为胜

第十四章 房地产投资模拟分析

房地产投资风险防范之十

第一节 模拟的方法和理论

蒙特卡罗模拟方法

第二节 房地产投资模拟分析

第三节 结论

<<房地产投资风险与防范>>

第四节 实证分析

附录：

附录一：《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

附录二：《国家土地管理局划拨土地使用权管理暂行办法》

附录三：《中华人民共和国城市房地产管理法》

参考书目

后记

<<房地产投资风险与防范>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>