

<<不动产评估基础>>

图书基本信息

书名：<<不动产评估基础>>

13位ISBN编号：9787505829749

10位ISBN编号：7505829742

出版时间：2002-7

出版时间：经济科学出版社

作者：（美）贝兹（美）埃利董俊英

页数：520

译者：董俊英，，，%理查德·M·贝兹等著，，，美

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<不动产评估基础>>

### 内容概要

《不动产评估基础》第五版是按照传统的评估过程编写的，书中就最近几年《专业评估执业统一规范》如何对重要估价模式进行改进，以使其更加明确化的情况予以了说明。

对《专业评估执业统一规范》的援引和摘录贯穿全书。

本书还对计算机如何应用于评估中的情况做了介绍，其中包括通过计算机获取在线的评估数据服务以及因特网上的其他资料。

本书还收录了一些代表性服务机构和资料来源的网址。

本书的布局是将各章分为若干部分，通常为三到四个部分。

每章从概述和学习目的开始。

这样可以帮助读者掌握各章的要点。

各章后硕是一组理解测试题，这些试题的目的是为了帮助读者对自己的理解进行检查，问题的答案附在本书的末尾。

本书阐述的评估概念和技巧是重要的评估手段，可供不动产领域的人们使用。

## <<不动产评估基础>>

### 作者简介

理查德·M·贝兹，贝兹先生是加利福尼亚州伯克利的加利福尼亚大学，并获得商业管理专业的理科学士学位和不动产专定的工商管理硕士学位。

在教育工作中他曾讲授过的课程包括不动产证书课程；AIREA课程/ 、 、 和 级考试课程；SREA课程301；教育课程I。

作为收费评估师

## <<不动产评估基础>>

### 书籍目录

前言1 不动产评估与你 概述 目的 1.1 什么是评估 1.2 如何使用评估 1.3 评估执业规范 1.4 掌握评估技巧 小结 理解测试2 评估中应考虑的法律因素 概述 目的 2.1 不动产的物理特性与法律特征 2.2 使用限制 2.3 财产说明 小结 理解测试3 正式评估程序 概述 目的 3.1 介绍 3.2 评估程序中的步骤 3.3 价值类型 3.4 传统的估价方法 小结 理解测试4 聚集邻区、社区及市场 概述 目的 4.1 邻区分析 4.2 了解社区及其发展情况 4.3 不动产市场及其分析 小结 理解测试5 不动产经济学与价值 概述 目的 5.1 影响价值的基本影响力 5.2 经济趋势如何影响不动产 5.3 估价的经济原则 小结 理解测试6 财产勘测与分析：场地 概述 目的 6.1 为场地勘测做准备 .....7 财产勘测与分析：建设项目8 销售比较法9 可比销售的分析和调整10 场地估介11 成本法介绍12 价值损失的估算：应计折旧13 收益法14 收益资本化率及其方法15 调整价值估算值16 对评估判断做出报告17 特殊所有权及利益评估18 专业评估师附录

<<不动产评估基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>