

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787505840935

10位ISBN编号：7505840932

出版时间：2004-12

出版时间：经济科学出版社

作者：特瑞斯·M·克劳瑞特

页数：800

译者：龙奋杰

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产金融>>

内容概要

本书的体系完整清晰，内容简繁得当。

作者恰当地使用了许多实例从微观和宏观的层次对房地产金融学进行了颇为深入的讲解。

教材的第I部分重点介绍了现代金融学的理论基础以及金融体系与房地产业的关系；第 部分分析了住房金融的相关问题；第 部分讲述了商用房地产的融资问题；第 部分就房地产金融领域的一些特殊问题进行了讨论。

每章之后的思考题和练习题对读者学习和理解相关章节的内容十分有帮助。

此外，为了简化复杂的计算工作，作者为读者提供了基于Excel的电子表格软件，并在附录对软件的操作方法进行了详细的说明。

因此，本书无论是从内容的广度亦或是深度上，都是一本很好的房地产金融学著作，适合作为高等学校金融学、房地产、工商管理等专业的高年级本科生和研究生，以及工商管理硕士相关课程的教材，也可作为我国的政府工作人员、金融机构和房地产业界人士的重要参考书。

书籍目录

前言I 金融与房地产1 房地产金融：概述2 货币、信贷和利率的确定3 金融理论与房地产I 住房金融4 住房金融的早期历史和固定利率抵押贷款的创立5 战后住房贷款6 其他低押贷款工具7 融资和房地产价值8 联邦住房政策：第一部分9 联邦住房政策：第二部分10 二级抵押市场11 抵押贷款证券估价12 通过借款人资格审查、贷款担保和合同关系控制违约风险13 贷款的发起、处理和交割14 抵押贷款违约保险、剥夺赎回权和产权保险III 商用房地产金融15 价值、杠杆的资本结构16 联邦税与房地产金融17 商用房地产的资金来源18 取得、开发和建设融资19 商用房地产的持久融资20 持有房地产并为其融资的所有权结构IV 房地产金融专题21 投资组合中的房地产22 房地产金融中的责任、代理问题、欺诈和道德房地产金融的相关术语人名索引主题索引

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>