

<<中国城市郊区化动力机制研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市郊区化动力机制研究>>

13位ISBN编号：9787505868854

10位ISBN编号：7505868853

出版时间：2008-3

出版时间：经济科学出版社

作者：郑立波

页数：233

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国城市郊区化动力机制研究>>

### 内容概要

该书从经济学的视角，揭示了中国城市郊区化的内在机制，从而为未来中国城市及郊区化的发展提供了理论参考。

首先，本书在界定中国城市郊区、提出城市郊区化概念的基础上，对城市郊区化动力机制进行了理论分析，提出了中国城市郊区化动力机制的理论框架；其次，本书借助于竞标租金模型的机理，动态地说明了城市郊区化的形成机理。

该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

## <<中国城市郊区化动力机制研究>>

### 作者简介

郑立波，男，1969年生于山东省青州市。

1987年考入南开大学，先后获法学学士、经济学博士学位。

在十几年的新闻工作实践中，曾做过《大众日报》记者、夜班编辑、理论评论编辑、评论员、记者站站长、理论评论部主任等，现为大众报业集团大众日报社社长助理、《半岛都市报》总编辑。

## &lt;&lt;中国城市郊区化动力机制研究&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 引言 第一节 研究的背景和意义 一、研究背景 二、研究意义 第二节 有关城市郊区化动力机制理论和研究评述 一、企业区位理论 二、家庭区位理论 三、城市空间结构理论 四、城市郊区化动力机制的研究 第三节 研究框架设计 一、研究思路 二、研究框架第二章 中国城市郊区化的分析框架 第一节 主要概念界定 一、城市化 二、郊区 三、郊区化 第二节 中国城市郊区化的特征及阶段 一、中国城市郊区化的特点 二、中国城市郊区化的阶段划分 三、中国城市郊区化和城市化的关系 第三节 城市郊区化的经济机理分析 一、城市地价的影响因素分析 二、冯·杜能竞标租金模型与土地利用结构 三、城市土地利用结构研究 四、城市郊区化的形成机理——土地利用结构的动态均衡 第四节 中国城市郊区化的动力分析 一、中国城市郊区化的影响因素 二、中国城市郊区化的动力归纳 三、中国城市郊区化动力机制架构第三章 制度力对中国城市郊区化的主导作用分析 第一节 制度变化对城市郊区化的影响 一、土地制度变革的推动作用和约束分析 二、住房制度改革的效用分析 三、户籍制度演变的影响分析 四、社会保障制度不完善的阻碍分析 第二节 开发区建设与城市人口、社会、空间重构 一、开发区的区位类型 二、开发区不同的发展阶段与依托城市的相应关系 三、开发区建设催化带动下的城市空间重构效应 第三节 政府对城市郊区化的作用和偏差性 一、城市规划与郊区功能和土地利用变化 二、基础设施投资与企业 and 人口迁移 三、城市郊区化进程中公共物品的有效供给 四、中国城市郊区化进程中的政府角色定位第四章 中国城市郊区化市场力的内在驱动作用 第一节 企业郊迁与城市空间变化 一、我国城市企业郊迁进程的演变 二、企业郊迁的影响要素 三、城市企业郊迁对城市空间布局的影响分析 四、企业郊迁对人口郊区化影响的实证分析 第二节 居民收入变化与居住郊区化 一、我国城乡居民收入水平情况与消费支出结构变化分析 二、收入变化与居住郊区化的内在关系 三、以上海为例的收入与人口郊区化的实证分析 第三节 交通工具发达与居住郊区化 一、交通方式的演进与城市空间格局 二、收入变化与轿车进入家庭的关系 三、以上海为例的汽车与人口郊区化实证分析第五章 自然力对中国城市郊区化的拉动作用分析 第一节 郊区土地供给对产业和人口迁移的吸力效应 一、城市发展对郊区土地的依赖 二、城市郊区化中的土地供给和应用分析：以济南市为例 第二节 环境偏好与郊区居住区位选择 一、引起我国城市居民郊区居住区位选择的因素 二、居住环境价值对居住郊区化的推动 三、郊区生态环境的脆弱性对居住郊区化的约束第六章 中国城市郊区化发展的政策建议 第一节 城市郊区化空间的协调发展 一、城市郊区化的空间扩展形式和规律 二、城市郊区化空间发展结构模式选择 三、城市郊区化空间结构优化 第二节 城市郊区化的土地路径选择 一、郊区化土地利用的生态规划 二、高密度集约开发模式选择 三、建立市场取向下的城市郊区化土地制度 第三节 城市郊区化进程中的环境保护 一、应对环境问题的措施 二、建立经济机制的生态化模式 第四节 城市郊区化与统筹城乡发展 一、城市郊区化发展与统筹城乡发展目标和内涵的衔接 二、发挥城市郊区化对农村的渗透带动效应 三、防止城市郊区化的负面效应第七章 结论 第一节 研究总结 第二节 创新总结 第三节 本研究的局限和不足之处参考文献后记

章节摘录

第二章 中国城市郊区化的分析框架 第二节 中国城市郊区化的特征及阶段 在研究城市郊区化问题时,不少学者注意到了中国与西方发达国家的显著差异,甚至有学者提出了“中国特色的城市郊区化”概念。

这主要是由于中国城市郊区边界的不确定性、诱导因素、动力机制、发展阶段与西方国家存在明显区别。

下面将分别展开论述。

一、中国城市郊区化的特点 中外城市郊区化都是随着生产力水平的提高、人民生活逐步富裕,出现改善居住条件、离心迁移的要求,而城市交通改善、政府政策导向又拉动了这一过程。但相对于发达国家的郊区化,中国城市郊区化具有自己的特色,主要表现为:被动性,基础差,双向性,步伐快。

(一)被动性 郊区化在西方是一个自发的过程,而在我国主要是在政府的强制推动下,有组织的、被动的过程和行为。

首先,发展空间的设定。

我国郊区化的发展空间、路径都由政府设定,如城市中心的区居民往哪里迁,企业往哪里迁,迁移的规模和时间都有严格的限定。

在空间迁移的过程中,迁移主体本身很难作出自由的选择。

上海市第五次人口普查的10%抽样调查显示,1995-2000年上海市迁居人口的迁移原因主要包括拆迁搬家、随迁家属、学习培训、务工经商、婚姻迁入等,各种迁居原因的迁居人口所占比例如图2.1所示。

在各种迁移原因中,拆迁搬家是上海市在此期间最主要的迁移原因,并且由于拆迁所带来的随迁家属也占有相当部分的比重。

而拆迁地段主要分布在城市的中心城区,拆迁出去的居民很大一部分迁往城市边缘区及近郊区,由此可以看出,上海市市内人口迁移已经逐渐活跃起来,并且郊迁在市内人口迁移中占有重要地位,造成上海市人口大规模郊迁的一大原因是拆迁搬家。

这主要是由于上海市旧区改造促使居民的被动式郊迁。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>