

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业财务制度设计与实操案例>>

13位ISBN编号：9787505872363

10位ISBN编号：7505872362

出版时间：2008-9

出版时间：经济科学出版社

作者：陈玉洁

页数：437

字数：428000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

企业财务制度是企业内部当局制定的用来规范企业内部财务行为、处理内部财务关系的具体规则，是企业管理人员行使管理职能的重要依据，是督促企业各部门执行企业财务方针、不断提高经济效益的法宝，是企业维护财经法纪、制止某些人弄虚作假、实现企业管理由“粗放型”向“节约型”转变的基本保证。

因此，企业只有具备科学、完善的财务制度，才能使企业实现经济效益的最大化。

《房地产开发企业财务制度设计与实操案例》以国家有关法规为指导和依据，以房地产企业财务制度为主体构成。

希望本书能够帮助企业管理者设计出一套适应本企业经营和管理要求，推动企业持续、健康、快速发展，有效防范企业经营和财务风险的企业财务制度。

书籍目录

第1章 新会计准则变化亮点分析及对房地产企业影响 1.1 投资性房地产的新旧准则内容比较 1.2 投资性房地产新准则与国际会计准则比较分析 1.3 固定资产的新旧准则内容比较 1.4 新会计准则下存货成本计价可选方法减少 1.5 实施新会计准则对房地产企业的影响 1.6 投资性房地产案例及说明 1.7 固定资产案例及说明第2章 房地产企业财务管理制度设计和实施 2.1 房地产企业财务制度设计的原则 2.2 房地产企业财务制度设计的目标 2.3 房地产企业财务制度的内涵和特点 2.4 房地产企业财务制度设计的方式和程序 2.5 房地产企业财务制度设计的依据 2.6 房地产企业财务制度设计的内容第3章 基本财会人员管理制度与财务管理制度 3.1 房地产企业财务管理制度 3.2 房地产企业财务机构设置与职责范围 3.3 房地产企业各财务机构工作标准 3.4 房地产企业发票管理制度 3.5 房地产企业会计档案管理制度 3.6 房地产企业财会人员岗位职责 3.7 房地产企业会计人员管理办法 3.8 房地产企业出纳人员管理办法 3.9 房地产企业会计日常工作管理办法 3.10 房地产企业出纳日常工作管理办法 3.11 房地产企业会计人员工作交接制度第4章 房地产企业内部控制制度 4.1 房地产企业内部控制制度的健全性评价 4.2 房地产企业内部控制制度的符合性测试 4.3 房地产企业内部控制制度的目标、原则 4.4 房地产企业内部财务牵制制度设计第5章 房地产企业货币资金管理制度 5.1 资产减值损失的核算要点 5.2 房地产企业货币资金内部控制制度设计 5.3 房地产企业现金收入与支出管理 5.4 房地产企业现金收入控制的集中银行、锁箱系统方法 5.5 房地产企业的现金预算制度及现金预算编制方法 5.6 房地产企业现金预算表 5.7 房地产企业银行存款管理制度 5.8 房地产企业备用金管理办法 5.9 房地产企业备用金设计及控制流程 5.10 房地产企业日常资金流程 5.11 房地产企业内部资金结算中心的职能 5.12 房地产企业内部资金结算中心的运作 5.13 房地产企业现金日报表(一) 5.14 房地产企业现金日报表(二) 5.15 房地产企业银行存款结存表 5.16 房地产企业现金月报表 5.17 房地产企业现金盘点报告表 5.18 房地产企业现金、票据盘点报告表 5.19 房地产企业库存现金、周转金、银行存款检查报告单 5.20 房地产企业现金及有价证券检查报告表 5.21 房地产企业银行存款明细账 5.22 房地产企业银行存款余额调节表 5.23 房地产企业现金及银行存款日报表 5.24 房地产企业备用金明细表 5.25 房地产企业资金动用月报表 5.26 房地产企业资金调度计划表 5.27 房地产企业资金调度月报表第6章 房地产企业应收项目管理制度 6.1 房地产企业应收账款管理制度 6.2 房地产企业应收账款账龄分析制度 6.3 房地产企业应收票据、应收账款处理制度 6.4 房地产企业业务员收款制度 6.5 房地产企业呆账管理制度 6.6 房地产企业问题账款管理制度 6.7 房地产企业应收项目管理必备表格第7章 房地产企业存货管理及核算制度 7.1 房地产企业存货管理制度 7.2 房地产企业存货管理ABC法与cVA法 7.3 房地产企业存货出、入库控制制度 7.4 房地产企业进料验收管理制度 7.5 房地产企业存货仓储管理制度 7.6 房地产企业滞料与滞成品管理制度 7.7 房地产企业存货管理必备表格第8章 房地产企业销售收款风险控制 8.1 国家关于销售收款程序的内控规范 8.2 房地产企业如何设计销售内部控制：市场脉冲与自我调节能力 8.3 房地产企业销售收款环节控制的六个步骤 8.4 房地产企业赊销的具体控制第9章 房地产企业筹资与投资管理制度 9.1 筹资管理制度 9.2 股票事务处理制度 9.3 投资管理制度 9.4 投资项目档案管理制度 9.5 对外担保管理制度 9.6 筹资与投资必备表格 9.7 评价房地产开发项目贷款指标 9.8 房地产开发项目资金来源与运用表 9.9 内部银行贷款程序图 9.10 委托融资申请书登记表 9.11 融资项目登记表 9.12 借款偿还计划表 9.13 房地产抵押贷款程序图 9.14 房地产抵押贷款审查表 9.15 建设工程价款结算暂行办法 9.16 借款费用的核算要点 9.17 筹资风险控制 9.18 筹资风险规避第10章 房地产企业长期资产管理制度 10.1 固定资产核算税法与会计的差异及调整 10.2 固定资产管理制度 10.3 固定资产购置管理制度 10.4 固定资产使用管理制度 10.5 固定资产退出管理制度 10.6 无形资产摊销管理制度 10.7 无形资产使用管理制度 10.8 在建工程管理制度 10.9 长期资产管理必备表格第11章 房地产企业收入、费用及利润管理制度 11.1 管理费用核算制度 11.2 销售费用核算制度 11.3 财务费用核算制度 11.4 制造费用核算制度 11.5 工资管理制度 11.6 利润管理制度 11.7 收入、费用及利润管理必备表格 11.8 销售费用的核算要点 11.9 管理费用的核算要点 11.10 财务费用的核算要点 11.11 房地产企业成本费用的风险控制 11.12 房地产企业成本费用风险的规避第12章 房地产企业纳税管理制度 12.1 我国现行房地产企业税收制度 12.2 纳税人办理税务登记流程 12.3 纳税人到征收分局办理纳税事项流程 12.4 纳税管理必备表格第13章 房地产企业预算管理制度 13.1 财务预算管理的内容及组织结构 13.2 财务预算的执行、控制制

度 13.3 财务预算的调整制度 13.4 财务预算的分析与考核制度 13.5 财务预算制度必备表格附录一：施工、房地产开发企业财务制度附录二：中华人民共和国城市房地产管理法附录三：中华人民共和国土地管理法参考书目

章节摘录

第1章 新会计准则变化亮点分析及对房地产企业影响 1.1 投资性房地产的新旧准则内容比较
较 1.2 投资性房地产新准则与国际会计准则比较分析 1.3 固定资产的新旧准则内容比较 1.4
新会计准则下存货成本计价可选方法减少 1.5 实施新会计准则对房地产企业的影响 1.1 投
资性房地产的新旧准则内容比较 1. 会计科目设置的变化 在新准则发布前,业务处理上并不划
分投资性房地产,有关业务通过《企业会计制度》和有关规定进行处理。
房地产开发企业自行开发的房地产用于对外出租的,通过“存货——出租开发产品”科目核算;固定
资产中的房地产对外出租的,通过“固定资产”科目核算;土地使用权通过“无形资产”科目核算。

编辑推荐

建立，健全房地产企业财务制度的黄金定律：完美的财务制度设计方案+实用的财务操作案例+先进的财务管理思想。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>