

<<跟我学房地产开发企业施工企业会计>>

图书基本信息

书名：<<跟我学房地产开发企业施工企业会计>>

13位ISBN编号：9787505887855

10位ISBN编号：7505887858

出版时间：2010-2

出版时间：经济科学

作者：陈玉洁

页数：251

字数：240000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<跟我学房地产开发企业施工企业>>

### 前言

房地产是一种稀缺的资源、重要的生产要素和生活必需品。社会主义市场经济的迅猛发展，带动了我国房地产业的投资热潮，使房地产业发展迅速。

施工企业是我国国民经济中一个重要的物资生产部门，如今已成为建筑业的主导力量，通过施工生产活动，为国民经济的发展和人民生活水平的提高提供了新的物质基础。

房地产企业的生产经营活动非常广泛，也非常复杂。

房地产开发具有所需资金大、开发建设周期长、开发经营复杂、开发建设多样性、开发产品的商品性等特点。

我们应该看到，房地产是一种特殊商品，房地产业是一个特殊行业。

从事房地产经营管理需要具备有关房地产的广博知识、丰富经验和良好的职业道德，而要想成为一名高素质的房地产经营管理人才，掌握一定的房地产开发企业会计知识是必需的。

与之联系较为紧密的施工企业会计，既是企业管理的重要内容和基础，又是管理成效的体现，搞好施工企业的会计工作是提高企业竞争力、加速企业发展的重要保障。

做好施工企业的财务会计工作，首先要提高财会人员的业务素质。

为了使房地产开发企业、施工企业的会计从业人员和相关会计信息的使用者能够迅速地熟悉和掌握这方面的知识，我们特意编写了本书。

## <<跟我学房地产开发企业施工企业>>

### 内容概要

本书讲解深入浅出，内容体系与建筑及房地产行业结合紧密，案例分析翔实，案例素材丰富，在新准则的框架下凸显了建筑、房地产行业的业务特点和核算要求，既通俗易懂的理论讲解，也有较强的实践操作性，是广大建筑和房地产行业财务人员难得的实务操作指引手册。

本书特别适合房地产相关企业的财会、管理人员阅读。

同时，也适合高等院校房地产经营管理相关专业的老师与学生阅读，还可以作为国家经济管理和监督部门在职干部业务学习的参考书。

书籍目录

上篇 房地产开发企业会计 第1章 房地产开发企业会计与一般企业会计的比较 1.1 房地产开发企业会计对象的特殊性 1.2 会计任务与会计核算 1.3 对会计工作组织的特殊要求 第2章 房地产开发企业项目开发成本核算 2.1 项目开发成本的构成 2.2 土地开发成本的核算 2.3 配套设施开发成本 2.4 房屋开发成本的核算 2.5 开发间接费用的核算 第3章 房地产开发企业收入与利润的核算 3.1 房地产开发企业的产品销售、转让核算 3.2 产品出租的核算 3.3 房地产经营利润的核算 3.4 成本费用的核算 3.5 利润与利润分配的核算 第4章 财务会计报告与财务报表分析 4.1 财务会计报告的种类及作用 4.2 资产负债表 4.3 利润表 4.4 现金流量表 4.5 财务报表综合分析

下篇 施工企业会计 第5章 施工企业会计科目及其设置 5.1 新、旧制度会计科目比较 5.2 资产类科目的设置 5.3 负债类科目的设置 5.4 所有者权益类科目的设置 5.5 成本类科目的设置 5.6 损益类科目的设置 第6章 施工企业重点会计科目的核算方法 6.1 施工企业内部往来款项的核算 6.2 施工企业周转材料的核算 6.3 施工企业拨付所属资金的核算 6.4 施工企业临时设施的核算 6.5 施工企业建造合同收入和费用的核算 第7章 施工企业资产负债的核算 7.1 货币资金的核算 7.2 存货的核算 7.3 应收及预付账款的核算 7.4 固定资产的核算 7.5 应付账款与预收账款的核算 第8章 施工企业工程项目收入的核算 8.1 施工企业收入的概念及特点 8.2 收入确认的标准 8.3 工程价款收入结算方式 8.4 工程价款结算收入的核算 8.5 其他业务收入的核算 第9章 施工企业工程项目成本管理与核算 9.1 施工企业成本核算的对象 9.2 施工企业的成本项目 9.3 施工企业成本核算的任务和组织方式 9.4 施工企业成本核算的内容参考书目

## 章节摘录

会计对象是指会计所要核算和监督的内容。

从一般意义上说,凡是能以货币表现的经济活动,都是会计核算和监督的内容。

房地产会计的对象,是指房地产会计核算和监督的内容。

房地产会计的对象取决于房地产业的经济活动内容及其特点,并受会计职能的制约。

会计的具体对象是会计要素的增减变化,我国所确定的企业会计要素有六大类:资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润,而房地产企业与普通企业在各要素的具体内容上有不同之处。

下面我们就从这六大要素来讨论房地产企业会计的对象。

1.资产 资产是由过去的交易和事项所引起的、企业拥有或控制的、能带来未来经济效益的经济资源。

房地产开发企业是从事房地产开发和经营的企业,它要从事开发经营活动,除了要有人这个决定性因素外,还要拥有材料、施工机械、运输设备等生产资料,即资产。

房地产开发企业的资产,按其在开发经营过程中所起的作用,分为流动资产、固定资产、无形资产、递延资产、长期投资等。

流动资产包括货币资金、结算资金、短期投资、劳动对象和劳动产品。

固定资产包括企业所有机械设备、运输设备等劳动资料和非开发经营用的房屋和设备。

无形资产是指那些不具备实物形态,而以某种特殊权利、技术、信誉等价值形态存在于企业,并对企业长期发挥作用而且能取得经济效益的资产。

递延资产又叫做长期待摊费用,是指企业发生的不能全部计入成本费用,应在以后年度内分期摊销的各项费用。

长期投资是指企业不准备在1年内(含1年)变现的对外投资。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>