

<<我国土地制度与社会经济协调发展研究>>

图书基本信息

书名：<<我国土地制度与社会经济协调发展研究>>

13位ISBN编号：9787505890923

10位ISBN编号：7505890921

出版时间：2010-5

出版时间：经济科学

作者：黄祖辉

页数：407

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本书是2005年教育部哲学社会科学研究重大课题攻关项目“我国土地制度与社会经济协调发展研究”的最终成果。

项目的部分阶段性成果已经在新华社《内部参考》、《浙江大学学报(社科版)》、中国留美经济学会(CES)、浙江大学出版社等重要学术期刊、学术会议、出版社公开发表、宣读或出版,研究总报告于2009年5月通过了专家组鉴定。

本书集成了这些公开发布和尚未公开发布的研究成果,吸纳了专家组在项目结题鉴定会上提出的修改意见。

我国经济社会发展正处在一种高速增长、粗放发展的矛盾凸显期,现有的制度与政策已经不足以解决这一特殊时期的各种社会矛盾,制度创新刻不容缓。

一方面,我国的经济社会发展水平、综合国力和国际地位不断提升;另一方面,长期积累的各种社会矛盾在新一轮调整期开始之后不断凸显,例如,城乡差距、地区差距、群体收入不断扩大,劳动力就业和社会保障压力不断增加,土地和资源环境压力不断增长,农村教育、卫生、文化等社会事业发展严重滞后,自主创新能力比较落后等,这些问题构成了可持续发展的潜在风险。

## <<我国土地制度与社会经济协调发展研>>

### 内容概要

本书以经济社会协调发展为切入点，集成了我国土地制度所涉及的各方面问题，对于进一步促进我国社会经济全面、协调、可持续发展具有重要的理论价值和现实意义。

## 作者简介

黄祖辉，男，1952年6月出生，籍贯上海。

浙江大学中国农村发展研究院（CARD）院长，教授、博士生导师，浙江大学农业现代化与农村发展研究中心（教育部人文社会科学重点研究基地）主任，浙江大学求是特聘教授，浙江省省政府咨询委员会委员，中国农业经济学会常务理事，农业部软科学委员会委员，浙江省农业经济学会常务副会长。

主要研究领域：农业经济与农村发展，农业组织与制度安排。

主持国家社科基金重大项目、教育部人文社科重大攻关项目多项。

在《经济研究》、《管理世界》、《中国农村经济》、《农业经济问题》等国内外重要期刊上发表论文200多篇，出版专著10多部。

书籍目录

第一章 农村土地产权制度与农民土地权益保护问题研究 第一节 农村土地产权制度的相关研究述评 第二节 农村土地产权制度的历史变迁 第三节 农民土地权益保护的法律框架 第四节 农民土地权益流失的现状分析 第五节 创新农村土地产权制度与土地权益保护机制的路径选择 第六节 结论 第二章 农村土地流转制度研究 第一节 农村土地流转制度的相关研究述评 第二节 农村土地流转的基本现状 第三节 农村土地流转的制约因素分析 第四节 农村土地流转与农地规模经营的优化配置 第五节 结论 第三章 农地非农化制度与政策研究 第一节 农地非农化制度的演变历史及问题 第二节 农地非农化制度对城市理性增长的影响 第三节 农地非农化过程的改革思路和制度设计 第四节 结论 第四章 城市土地制度与政策研究 第一节 概念界定与理论依据 第二节 城市土地产权制度分析 第三节 城市土地利用效率分析 第四节 城市土地利用与社会经济发展关系的实证研究 第五节 结论 第五章 土地政策参与宏观调控的原理、机制及效应研究 第一节 土地政策参与宏观调控的研究述评 第二节 土地政策参与宏观调控的目标及政策框架 第三节 土地政策参与宏观调控的原理 第四节 土地政策参与宏观经济总量调控 第五节 土地政策参与宏观经济结构调控 第六节 土地政策参与城乡统筹发展调控 第七节 结论 第六章 国内外土地制度改革的案例研究 第一节 “土地换保障”改革模式 第二节 “农村集体建设用地流转”改革模式 第三节 “城乡统筹土地流转”改革模式 第四节 其他国家(或地区)的土地制度改革模式 第七章 总体结论与政策思路 第一节 总体结论 第二节 政策思路 附录 参考文献 后记

章节摘录

浙江省农村土地流转的各种创新模式都有一个共同的特点——流转过程的市场化，这是在经济社会发展市场化的时代背景下，农业发展追求现代化和“效率”与“公平”协调统一的必然要求。

市场化的农村土地流转过程主要是将农户分散经营的土地集中流转给以市场化运作方式为主导的工商企业和农业龙头企业，浙江省的杭州、宁波等地区在这方面有许多经验。

例如在杭州市余杭区径山镇，先后有浙江森禾种业有限公司、浙江蓝天生态农业开发有限公司、杭州径盛花卉有限公司、杭州绿色大地开发有限公司、杭州华英羊业有限公司等一批农业龙头企业前来投资开发农业，并且以企业的市场需求为导向，推进农村土地流转的各项丁作，从而大大提高了当地农村土地流转的效率和农业生产的效益。

调查数据显示，浙江省已经有15%左右的农户通过专业合作组织或农业龙头企业将农村土地流转出去，并且借此与这些组织建立了紧密的生产和购销关系，这也从侧面印证了农村土地流转过程市场化作为一种发展趋势，也是顺应农民相对较低的文化水平无法适应现代农业发展需要而必然产生的。农村土地流转过程市场化的作用主要体现在以下三个方面：一是吸引了更多的市场资本投入到农业生产领域，促进了现代农业的发展；二是促进了地方农业龙头企业的成长，带动了地方经济的发展；三是提高了农村土地流转的价格，增加了农民的收入。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>