第一图书网, tushu007.com

<<破解房市危局>>

图书基本信息

书名：<<破解房市危局>>

13位ISBN编号：9787505891388

10位ISBN编号：7505891383

出版时间：2010-3

出版时间：经济科学出版社

作者：冯燮刚

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<破解房市危局>>

内容概要

本书是笔者2008年出版的《中国安居之路——走出房地产迷局》(冯燮刚，《中国安居之路——走出房地产迷局》，上海远东出版社2008年版，以下简称《迷局》)的姊妹篇。
笔者从2007年年初开始动手写《迷局》一书，到2007年9月成稿时，正值央行推ms．套房政策，中国房市开始进入调整期。
2009年7月份．当中国房市由小阳春进入盛夏狂欢之际，笔者开始本书的写作。
到2010年元月，笔者基本完成本书的起草工作、开始启动出版事宜时，中国房市已经在2009年年关之交残酷地来了一个从盛夏到寒冬的大转身。
　在一浪高过一浪的“地王潮”中，中国房市节节上升，频创历史新高。
但笔者的心情却越来越沉重。
中国房市承受了太多，经济、政治、道德，希望、成功、失败、失望、愤怒甚至仇恨，城镇居民的安居梦想、农民的保障与富裕、地方政府的财力与信用、中央政府的理想和责任、开发商和投资投机群体的发财梦、经济增长与经济金融安全，等等，都在充满杂音的盛大派对中，被揉合成看不清、道不明、摸不着、抓不到的东西，无处不在，无时不有，诡异地在中国大地上空盘旋不散。

第一图书网, tushu007.com

<<破解房市危局>>

书籍目录

引言 面包神话——关于房市的传说第一部分 房市问题的科学观 第一章 从封闭社会到开放社会：文明转型与利益陷阱的消解 第1节 自由与强制的对照 第2节 哈耶克的理想：基于自发秩序的自由保障 第3节 回归奴役之路：二分法的幻相与文化本体论 第4节 关系结构转型：基于开放社会的自由保障 第5节“以脚投票”对“屁股举手”的消解 第二章 认知陷阱与房市认知偏误 第1节 只对变化敏感的感知系统 第2节 思维的封闭性 第3节 思维的开放性 第4节 向未及世界开放、演进的认知体系 第5节 从螺旋式认知模式看思维偏误和行为调整 第三章 在开放市场中的科学原则 第1节 和谐共赢：开放社会的基本政治法则 第2节 经济自律：千古不变的自然法则 第3节 组织的力量：强势政府 第4节 危机治理 第5节 其他重要法则第二部分 房市问题的历史观、现实观和大局观 引子：深厚的历史背景 第四章 1998～2007年“黄金十年”：伟大的辉煌及背影 第1节 1998～2007年“黄金十年”：“地产推动”的伟大辉煌 第2节 房市持续闭锁于高收入群体 第3节 黑洞效应：大规模投机性持房 第4节“高处不胜寒” 第五章 复杂的房市利益格局 第1节 进退维谷的中央政府 第2节“土地财政”支撑下的地方政府 第3节 人人喊打的房地产开发商 第4节 欲罢不能的商业银行 第5节 望楼兴叹的城里人 第6节 在城镇边缘徘徊的农民 第7节 复杂的房市博弈 第六章 房市危局 第1节 不归路——在喇叭口陷阱中膨胀的房市泡沫 第2节 中国房市满足不了3个人的需求——黑洞效应与投机性“库存” 第3节 土地剪刀差萎缩不可逆转——地方政府信用危机 第4节 釜底抽薪——内需疲软与宏观经济硬着陆第三部分 战略和策略：破解房市危局十策附录一 房市改革的经济解决之道：经济自律和市场约束附录二 房市改革的政治解决之道：和谐共赢与软着陆参考文献致谢

章节摘录

但是将一般性规则区分为组织秩序和自发秩序的二分法却将我们引入了理性主义的问题陷阱：激进的建构论理性主义不行，那就采取渐进的进化论理性主义，我们的思维由此被禁锢在理性主义的框架下，并被诱使产生错误的反动，从组织秩序的极端转向自发秩序的极端，从依赖精英理性的建构论理性主义转向了依赖文化进化的进化论理性主义。
二者同属于理性主义范式，无论是精英理性，还是超越个人理性的文化进化，都试图在社会进程之外寻找一般性规则的终极依据，前者将一般性规则归于精英理性，是为精英本体论。
后者则将一般性规则归于理性不可及的文化进化，是为文化本体论。
这样，从组织秩序转向自发秩序后，哈耶克在试图关闭旧的奴役之路的同时，开启了一条新的奴役之路，回到了他竭尽所能试图逃离的起点。
两者的差异仅仅在于，建构论理性主义者忽略了一般性规则的渐进性，试图全盘重构一般性规则；而进化论理性主义者则要在文化进化过程中，“旨在点滴的建设，而不是全盘的建构，并且在发展的每一个阶段都运用既有的历史资料，一步一步地改进细节，而不是力图重新设计这个整体”②。
在两种情况下，社会秩序都是杰出的少数精英精心设计的结果，只不过笛卡尔要一次性完成，而哈耶克要慢慢地做。

编辑推荐

房市成就了中国经济过去的辉煌，也是中国经济走向未来的基点。
一定要、也一定能打破“成也房地产，败也房地产”的魔咒，转房市之危为中国经济腾飞之机，续写民族复兴的伟大辉煌。
如果也可以像囤房圈地一样囤粮，市场“供不应求”国人吃住价格飞涨，中国将会怎样？
如果各级政府的经济推动能力随着土地财政的萎缩而枯竭，经济发展的组织力量溃敖，中国经济将会怎样？
如果高收人群体有购买力而无购买意愿，中等.中高收入群体有购买意愿而无购买力，中国房市将会怎样？
如果开发商为富人盖房，政府为低收入群体提供住房保障，谁来解决庞大的“夹心层”群体的住房问题？
如果住房保值升值的资产属性掩盖了住房安居消费的民生属性，何以实现住房的资产价值？
如果各级地方致府“经营城市，经营土地”，谁来“经营市场，服务企业”？
如果“资源推动”的“老马”累瘫了，“创新推动”的“新马”又没有成长起来，中国经济的发展动力从何而来？

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com