

<<企业纳税会计实务指南>>

图书基本信息

书名：<<企业纳税会计实务指南>>

13位ISBN编号：9787505897861

10位ISBN编号：7505897861

出版时间：2010-10

出版时间：经济科学

作者：周华安

页数：282

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<企业纳税会计实务指南>>

前言

本书以我国最新《企业会计准则》、《企业会计制度》、《税收法律法规》为主要依据，结合行业特点，从涉税会计处理、纳税申报到节税技巧，全面分析企业涉税处理的各个步骤，力求实现企业纳税节税和利润最大化。

本书按各个税种分章节进行设置，内容涵盖我国现行各税种的主要税收法律法规的基本内容、应纳税额的计算、税收申报缴纳要求以及涉税会计的账务处理，并辅之以案例进行说明。

将会计处理方法与税法有机地结合起来，操作性强，易于理解和掌握。

此外，本书利用很大篇幅重点介绍了与企业利润相关的节税技巧，其原则是既不能违反国家的相关法律法规，同时也兼顾纳税人的合法利益。

希望读者从本书中得到的不仅是“知识点”，还应该是一种思维方式、操作能力与应变能力。

本书可用作企业财会人员的业务参考书，也可作为会计、审计、财务管理等专业的参考用书。

由于时间仓促，加上编者的水平有限，书中难免会有错误，敬请广大读者多多批评指正，并希望专业人士多提宝贵意见，在此表示感谢。

<<企业纳税会计实务指南>>

内容概要

本书将企业涉税处理以及合理节税技巧同新准则有效地结合，旨在帮助企业会计人员提高财务管理水平，及时了解掌握我国最新行业财税政策动态，结合实际，领会企业最优纳税方案设计思路，规避纳税风险，最大限度降低税负，从涉税账务处理、纳税申报到避税技巧，全面实现企业纳税节税利润最大化。

<<企业纳税会计实务指南>>

书籍目录

第1章 房地产企业纳税会计相关概述 1.1 房地产企业相关概述 1.2 房地产企业纳税和会计相关概述
1.2.1 房地产企业纳税相关概述 1.2.2 房地产企业会计相关概述第2章 房地产企业营业税 2.1 房地产企业营业税的相关概述 2.1.1 企业营业税的相关概述及税收优惠 2.1.2 房地产企业营业税的概述及申报指南 2.2 房地产企业营业税特殊业务会计实务 2.2.1 房地产企业合作建房营业税的会计实务 2.2.2 房地产企业以房抵债营业税的会计实务 2.2.3 房地产企业以房易房营业税的会计实务 2.2.4 房地产企业捐赠房产营业税的会计实务 2.3 房地产企业营业税节税处理技巧 2.3.1 利用价外费用进行节税 2.3.2 利用不同税率进行节税第3章 房地产企业土地增值税 3.1 房地产企业土地增值税的相关概述 3.1.1 企业土地增值税相关概述及税收优惠 3.1.2 房地产企业土地增值税的概述及申报指南 3.2 房地产企业土地增值税特殊纳税法会计实务 3.2.1 房地产企业土地增值税收入分散纳税法会计实务 3.2.2 房地产企业土地增值税增加扣除项目纳税法会计实务 3.2.3 房地产企业土地增值税“临界点”纳税法会计实务 3.2.4 房地产企业土地增值税利息支出纳税法会计实务利息支出筹划法 3.3 房地产企业土地增值税节税处理技巧 3.3.1 利用建房方式进行节税 3.3.2 利用费用迁移进行节税第4章 房地产企业房产税 4.1 房地产企业房产税的相关概述 4.1.1 企业房产税的相关概述及税收优惠 4.1.2 房地产企业房产税概述及申报指南 4.2 房地产企业房产税纳税会计实务 4.2.1 房地产企业房产税从价计征的会计实务 4.2.2 房地产企业房产税从租计征的会计实务 4.3 房地产企业房产税节税处理技巧 4.3.1 利用出租改转租方式节税 4.3.2 利用出租改代销方式节税第5章 房地产企业所得税 5.1 企业所得税相关概述 5.1.1 企业所得税相关概述及税收优惠 5.1.2 房地产企业所得税概述及申报指南 5.2 房地产企业所得税纳税会计实务 5.2.1 房地产企业所得税汇算清缴会计实务 5.2.2 房地产企业弥补亏损所得税会计实务 5.2.3 房地产企业查补所得税会计实务 5.3 房地产企业所得税节税处理技巧 5.3.1 利用补贴收入节税 5.3.2 利用存货进行节税 5.3.3 利用折旧进行节税 5.3.4 利用费用进行节税第6章 房地产企业个人所得税 6.1 房地产企业个人所得税的相关概述 6.1.1 个人所得税的相关概述及税收优惠 6.1.2 房地产企业个人所得税的概述及申报指南 6.2 房地产企业个人所得税纳税会计实务 6.2.1 房地产企业个人所得税基本会计实务 6.2.2 房地产企业代扣代缴个人所得税会计实务 6.3 房地产企业个人所得税节税处理技巧 6.3.1 利用工资薪金节税 6.3.2 利用劳务报酬节税第7章 房地产企业其他税种 7.1 房地产企业契税 7.1.1 房地产企业契税的相关概述 7.1.2 房地产企业契税纳税会计实务 7.2 房地产企业车船税 7.2.1 房地产企业车船税的相关概述 7.2.2 房地产企业车船税纳税会计实务 7.3 房地产企业印花税 7.3.1 房地产企业印花税的相关概述 7.3.2 房地产企业印花税纳税会计实务 7.4 房地产企业耕地占用税 7.4.1 房地产企业耕地占用税的相关概述 7.4.2 房地产企业耕地占用税纳税会计实务 7.5 房地产企业城市维护建设税及教育费附加 7.5.1 房地产企业城市维护建设税及教育费附加相关概述 7.5.2 房地产企业城市维护建设税及教育费附加纳税会计实务 7.6 房地产企业土地使用税 7.6.1 房地产企业土地使用税的相关概述 7.6.2 房地产企业土地使用税纳税会计实务 7.7 房地产企业其他税种节税技巧

<<企业纳税会计实务指南>>

章节摘录

1.经营对象的不可移动性。

对于房地产企业来说，不动产不具有实体的流动性，房地产企业提供的产品不可能移动，相关的房地产服务也附着于固定的房地产上面，因此其面对的市场竞争范围较小一些，主要是本地市场。本地市场的供求关系及其变化趋势对房地产企业的经营绩效至关重要。

2.业务形态的服务性。

在房地产开发企业从事经营活动过程中，即征地、拆迁、土地开发、土地出让转让、房屋开发、房屋出售、出租、转租、房地产抵押以及房地产建设过程中必然产生大量谈判、协调、筹划等劳务以及相应的法律事务，这些是房地产开发企业经营活动的主要内容。

房地产中介企业就是围绕房地产产品而进行的一系列咨询、筹划、代理和服务活动，沟通与房地产产品相关的各类信息，撮合买卖双方，节约交易各方的交易成本，并从节约的成本中获取佣金，所以，中介企业提供的是房地产各类服务。

物业管理企业实际上就是对房地产物业及其设施和周边环境进行管理并提供各种保安、保洁、维修和保养服务的企业。

3.经营活动的资金和人才密集性。

房地产企业在经营管理过程中需要大量的资金和人才。

房地产开发企业的每个经营项目蕴涵的价值量极大，需要大量资金的运筹，是一种资金密集性的企业。

例如，房地产开发前期的安置补偿费用、前期工作中的勘察设计费用、可行性研究费、建筑安装工程费、财务费用、销售费用等，通常完全依靠自有资金进行房地产开发企业微乎其微，往往要依赖各种金融工具和金融手段。

<<企业纳税会计实务指南>>

编辑推荐

筹划企业税金，指引企业税务，做精明纳税人。

企业纳税会计实务中，一个细微的疏忽，都有可能使企业及其负责人蒙受巨大的损失，甚至人生自由。

企业税的征收和合理规避，历来备受关注，当我们谈及控制成本，节约费用时，合理节税无疑被提到空前高度，备受企业界的瞩目。

掌握一套行之有效的纳税会计实务，结合科学理性的纳税管理，是现代企业创造利润最简捷的方法之一。

成功的道路有很多条，《企业纳税会计实务指南：房地产企业》将为你搭建提高财务管理水平的基石，在驶向成功的港湾时，做你永远的“指南针”。

<<企业纳税会计实务指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>