

<<房地产全程管理与营销图表大全>>

图书基本信息

书名：<<房地产全程管理与营销图表大全>>

13位ISBN编号：9787505898431

10位ISBN编号：7505898434

出版时间：2011-1

出版时间：经济科学

作者：杨晓丽//王运林

页数：386

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产全程管理与营销图表大全>>

内容概要

在房地产开发的各个阶段，都要使用大量的管理、分析、流程、申请等各类图表，为使房地产企业的所有人员在工作过程中能更方便、自如地使用各类图表，我们特编写了本书。

本书根据现代房地产开发与管理理论，结合我国房地产市场的实际情况，以房地产全程管理为线索进行编写。

书中汇集、整理了房地产全程管理与营销过程中的许多必备图表，并在一些章节后面补充了房地产开发过程中常用的合同范本，是房地产开发管理过程中的好帮手。

本书思路清晰，简明易懂，突出系统性与实用性。

<<房地产全程管理与营销图表大全>>

作者简介

毕业于国内某重点大学，主修会计专业，具有多年的房地产管理工作经验，对房地产企业的营销管理很有研究，并著有多部房地产书籍。

王运林

毕业于国阿某大学，主修工业与民用建筑专业，选修工商管理专业。
从事多年的房地产开发管理，拥有丰富的房地产开发、工程管理、营销策划管理经验。
曾在某国有大型房地产企业担任分公司经理，目前，自己从事房地产开发。

<<房地产全程管理与营销图表大全>>

书籍目录

第一章 房地产项目策划阶段 1 居民住房与需求市场调查问卷 2 楼盘指标衡量标准一览表 3 竞争楼盘与竞争对手情况调查表 4 建设项目选址意见申请表 5 建设项目选址意见书 6 申领建设用地规划许可证操作程序图 7 建设用地规划许可证 8 建筑工程规划设计要求申请表 9 建筑工程设计方案送审单 10 申领建设工程规划许可证程序图 11 建设工程规划许可证 12 建筑工程项目表

第二章 房地产项目可行性研究阶段 1 可行性研究工作步骤图 2 房地产开发项目经济评价备选方案表 3 竞争力对比分析表 4 场址方案建设投资费用比较表 5 场址方案运营费用比较表 6 土地出让市场分析与竞争性开发项目一览表 7 写字楼市场分析与用地平衡表 8 住宅评定项目和分值表 9 房地产开发项目销售计划及销售收入测算表 10 房地产开发项目出租计划及出租收入测算表 11 房地产开发项目成本费用估算表 12 建筑工程费用与国内设备购置费估算表 13 进口设备购置费估算表 14 建筑安装工程费用估算表 15 工程建设其他费用估算表 16 流动资金估算表 17 小区总投资粗略估算表 18 项目投入总资金估算汇总表 19 分年资金投入计划表 20 投资计划与资金筹措表 21 营业成本测算表 22 营业利润测算表 23 损益表 24 房地产开发项目资金使用计划表 25 房地产项目估算收入表 26 资金来源与运用表 27 贷款还本付息估算表 28 财务现金流量表(全部投资) 29 财务现金流量表(自有资金) 30 房地产开发项目财务报表关系图 31 房地产项目风险分析过程图 32 房地产项目社会影响分析表 33 社会对项目的可接受程度与风险分析表 34 房地产项目风险因素和风险程度分析表 35 风险因素取值评定表 36 建设工程可行性研究报告 37 工程造价评估与咨询合同

第三章 房地产项目建设基础 第四章 房地产设计阶段的造价控制 第五章 房地产项目建设阶段 第六章 房地产项目竣工验收阶段 第七章 房地产项目定价阶段 第八章 物业管理阶段参考文献

<<房地产全程管理与营销图表大全>>

编辑推荐

房地产业作为国民经济的基础性、先导性产业，正逐步走向市场化和规范化的道路，并对相关产业和整个国民经济的发展产生巨大的推动作用。

《房地产全程管理与营销图表大全》以房地产全程管理为线索进行编写，共汇集、整理了多个房地产全程管理与营销过程中必备的图表，并在一些章节后面补充了房地产开发过程中常用的合同范本

。《房地产全程管理与营销图表大全》适合房地产企业的经营管理人员、各级主管、房地产企业培训师、咨询师和高校教师、学者阅读。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>