

<<标本>>

#### 图书基本信息

书名：<<标本>>

13位ISBN编号：9787506038775

10位ISBN编号：7506038773

出版时间：2010-5

出版时间：东方出版社

作者：郎咸平

页数：303

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

近年来，中国经济发展的奇迹全世界有目共睹，在中国企业迅速成长而抢占国际市场的同时，整个世界突然惊醒了，原来我们（包括中国人本身）对中国企业的了解竟是如此的不足。

而我们的商学教育基本上也是失败的，全世界的商学教育包括中国内地、香港、台湾三地的主流高等学府。

仍然使用美式的教材来教育和培训企业家。

而更为令人不解的是，三地的一些大学竟然以奖金激励方式，要求教授以英语教授美国式的教材。

但是，中国商学院的学生和中国的企业家对于管理知识的饥渴已远远超过了美式教材所能给予的。

以我个人的经验而言，2002年以前，从国外请几位商学院教授来给EMBA或MBA上课是当时的时髦事，学生也喜欢听外国教授讨论国外企业的经营管理战略等课题。

但是2002年以后，一切都突然变了，我作为最前沿EMBA教学的教授感触最深，而且心理压力也极大，因为国内商学院学生和企业家们已经不想再学国外的教科书了，也不想听国外的案例了，而几乎是一面倒地要求教授讲授中西合璧的中国企业案例。

<<标本>>

内容概要

近年来，中国经济发展的奇迹全世界有目共睹，在中国企业迅速成长而抢占国际市场的同时，整个世界突然惊醒了，原来我们（包括中国人本身）对中国企业的了解竟是如此的不足。

而我们的商学教育基本上也是失败的，全世界的商学教育包括中国内地、香港、台湾三地的主流高等学府。

仍然使用美式的教材来教育和培训企业家。

而更为令人不解的是，三地的一些大学竟然以奖金激励方式，要求教授以英语教授美国式的教材。

但是，中国商学院的学生和中国的企业家对于管理知识的饥渴已远远超过了美式教材所能给予的。

以我个人的经验而言，2002年以前，从国外请几位商学院教授来给EMBA或MBA上课是当时的时髦事，学生也喜欢听外国教授讨论国外企业的经营管理战略等课题。

但是2002年以后，一切都突然变了，我作为最前沿EMBA教学的教授感触最深，而且心理压力也极大，因为国内商学院学生和企业家们已经不想再学国外的教科书了，也不想听国外的案例了，而几乎是一面倒地要求教授讲授中西合璧的中国企业案例。

<<标本>>

作者简介

郎咸平，教授。

已出版作品：郎咸平掌术系列：《郎咸平学术文选》。

郎咸平说系列：《郎咸平说：新帝国主义在中国》、《郎咸平说：新帝国主义在中国2》、《郎咸平说：谁在拯救中国经济》、《郎咸平说：谁在谋杀中国经济》、《郎咸平说：金融超限战》、《郎咸平说：谁都逃不掉的金融危机》、《郎咸平说：热点的背后》、《郎咸平说：公司的秘密》等。

郎咸平案例系列：《产业链阴谋I——从国际产业链分工看中国企业的悲剧》、《产业链阴谋——产业链高效整合是中国企业的战略出路》、《产业链阴谋：新帝国主义并购中国企业的真相》、《操纵》、《整合》、《运作》、《思维》、《标本》、《科幻》、《模式》、《突围》、《误区》、《中国式MBO》、《本质I》、《本质》、《蓝海大溃败——本质》、《你想到的都是错的——本质》等。

财经郎眼系列：《财经郎眼01：我们的痛苦和希望》、《财经郎眼02：年度经济热词解读》、《财经郎眼03：需要了解的经济问题》等。

郎咸平音像系列：《郎咸平说：谁在拯救中国经济》、《郎咸平说：谁都逃不掉的金融危机》、《郎咸平说：文化那些事》、《郎咸平说：中国商帮》、《秘密：公司的常识》、《热象背后的逻辑：你所知道的是正确的吗？

》、《人间万象：一切都是经济学》等。

书籍目录

总序自序 中国房地产行业风险亟须管理第一章 恒基兆业集团 一、概述 集团架构 李兆基语录 四大地产商业绩与风险比较 二、集团理念 三、恒基集团之“地产为大”篇 四、恒基集团之“做强做大”篇 高速发展期 稳中求胜期 东山再起期 五、恒基集团之“风险管理”篇 手法一：不同业务组合 手法二：稳定现金流 六、恒基集团之“派发高息”篇 每股股息和每股股价走势比较 派息比率比较 派发股息的现金来源分析 借钱、配股集资派高息，市场怎样看 资本负债率长期高企又如何 如果没有派发现金股息，其市值会如何 七、结论第二章 新世界发展集团 一、新世界发展的组织结构及背景 .....第三章 新鸿基地产第四章 长江实业第五章 会德丰地产第六章 信和地产

## 章节摘录

插图：国家在取消福利分房之后，对开发房地产是持支持态度的，因此房地产公司大量涌现。而且，各地方政府土地开发和城市建设的热情也是很高的。

这主要源自政府官员以市政建设显示政绩的驱动，以土地吸引外来投资的需求，以及巨大的利润空间的吸引。

几乎每个城市政府都提出要重视发展房地产，要把房地产作为拉动经济增长的妙招。

在2003年8月12日，《国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知》（18号令），提出在国家宏观调控政策的总方针中，将房地产业定位为拉动国家经济发展的支柱产业之一。

虽然通知中也指出房地产价格和投资增长过快问题。

以及要加强市场监管，整顿市场秩序，但是这个通知的主旨还是促发展。

2004年的情况发生了质的变化。

中央政府没有预料到东部地区一些城市发生的房地产泡沫会到如此严重的程度。

如果任由这种非理性繁荣继续下去，国民经济和金融体系会受到很大的威胁。

所以，宏观调控应时出台。

风向骤然改变，行业的寒冷期到了。

2004年3月30日国土资源部、监察部联合下发了《关于继续开展经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让情况执法监察工作的通知》（即71号令）。

要求从即日起就“开展经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让情况”进行全国范围内的执法监察，各地要在2004年8月31日前将历史遗留问题处理完毕，否则国家土地管理部门有权收回土地，纳入国家土地储备体系。

这条通知被业界称为“831大限”，又叫“土地界革命”，可见其重要程度。

8月31日之后，原协议土地出让的项目约近三分之一艰难过关。

这可以看作是宏观调控的先声。

<<标本>>

编辑推荐

《标本:案例点评(郎咸平经典案例作品修订版)》：房地产行业领导企业的领先之道金融危机下的风险控制术

<<标本>>

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>