

<<物业管理300问答>>

图书基本信息

书名：<<物业管理300问答>>

13位ISBN编号：9787506437080

10位ISBN编号：7506437082

出版时间：2006-3

出版时间：中国纺织出版社

作者：萧野

页数：371

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理300问答>>

内容概要

物业管理已经越来越多的被人所接受，业主愿意付费请物业公司管理小区的环境、安全等等，但是我国的物业管理工作目前尚处于初级阶段，基础还很薄弱，法制还很不完善，运行不规范，物业公司和业主之间的纠纷频频发生。

为了让物业管理者 and 业主明确双方的权利和义务，避免发生纠纷，在发生纠纷时双方能采取合理的手段尽快正确解决纠纷，我们编写了《物业管理300问答》一书，用理论和实践回答了物业管理者 and 业主最关心的问题。

本书共分八章：物业与物业管理基础，物业管理的基本环节与程序，物业管理机构的运作，各类型物业管理，房屋维修及设备管理，物业环境管理，物业服务，物业管理实务。分类解答了物业管理相关问题，希望读者能满足。

物业管理在我国仍然属于新兴的行业，正处在探索和发展之中，各地都会不断出台和完善有关物业管理服务政策、法规，本书如有与当地政策、法规相悖之处，应以当地有关政策、法规为准。

<<物业管理300问答>>

书籍目录

- 第一章 物业与物业管理基础 什么是物业？
 - 怎样给物业分类？
 - 什么是物业管理？
 - 物业管理主要有哪些类型？
 - 物业管理的基本原则有哪些？
 - 物业管理的性是什么？
 - 物业管理与传统房屋管理的区别有哪些？
 - 物业管理包括哪些内容？
 - 我国物业管理的现状如何？
 - 物业管理的发展趋势如何？
 - 物业管理如何应对市场竞争？
 - 物业管理有哪些目标？
 - 物业管理立法中存在哪些问题？
 - 现行物业管理体制存在哪些法律障碍？
- 第二章 物业管理的基本环节与程序 什么是物业的前期介入？
 - 物业的前期介入有什么好处？
 - 物业的前期介入分哪几个阶段？
 - 前期介入需要配备哪些方面人员？
 - 前期介入在设备方面应注意哪些问题？
 - 前期介入在清洁绿化方面应注意哪些问题？
 - 前期介入在安全方面要注意哪些问题？
 - 前期介入在公供水、供电方面要求设计时注意哪些问题？
 - 什么是前期物业管理？
 - 前期物业管理的具体步骤有哪些？
 - 前期物业管理的费用由谁来承担？
 - 什么是物业的接管验收？
 - 房屋接管验收的条件是什么？
 - 物业接管验收时应提交的材料有哪些？
 - 物业接管验收的主要内容和技术标准是什么？
 - 物业接管验收的程序是什么？
 - 物业接管验收有什么意义？
 - 物业公司在接管验收时应注意些什么？
 - 接管验收遗留问题怎样处理？
 - 接管验收的准备工作包括哪些？
 - 物业公司在接管物业时，发展商要移交哪些资料？
 - 物业接管验收时如何检验？
 - 入伙包括哪些程序？
 - 房屋租赁的含义是什么？
 - 房屋租赁的法律特征是什么？
 - 房屋租金由哪些部分构成？
 - 承租人是否能改变房屋用途？
 - 房屋租赁期间产生的物业管理费用由谁承担？
 - 房屋租赁合同应当包括哪些基本内容？
 - 什么是公房租赁？
 - 私有房屋出租人应当具备哪些条件？

<<物业管理300问答>>

私房出租应办理哪些手续？

私房出租人有哪些义务？

房屋租赁合同登记备案的含义是什么？

.....第三章 物业管理机构的运作第四章 各类型物业管理第五章 房屋维修及设备管理第六章 物业环境管理第七章 物业服务第八章 物业管理实务

<<物业管理300问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>