第一图书网, tushu007.com

<<中国买房族维权手册>>

图书基本信息

书名：<<中国买房族维权手册>>

13位ISBN编号：9787506445771

10位ISBN编号：7506445778

出版时间：2007-10

出版时间：中国纺织出版社

作者：周强 编

页数：206

字数：142000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

中国人的传统观念是追求“居者有其屋，安居方乐业”的生活。
衣食住行，一旦吃饱穿暖以后，首当其冲要解决的就是住了，没有自己的房子，就像没有家似的，人心不稳。
特别是现代人缺少安全感，拥有一个属于自己的小天地，便可以“躲进小楼成一统，管它冬夏与春秋”。
不管是出于何种目的，买房的人都各有自己的理由。
很多人拼着命参与到买房大军中，最后无论是贷款还是凑钱，都想拥有自己的房子。
可是现在购房大军中的绝大多数人，都承担着沉重的压力与甜蜜幸福的双重感受。
房价的不断攀升，开发商的炒作，装修公司的宣传，物业的诸多收费，一个房子买下来，购房者真是里外剥三层皮。
许多普通购房者，一生也许就只能置办一套自己的房子，从中足以让购房者体会到了人生的酸甜苦辣。
买房族历尽买房的种种艰辛，最后得到的是一颗被践踏的心和一套价值不菲的房。
对买房族而言，年轻的买房族需要贷款买房，购房过程中要小心合同陷阱，家装时要谨防装修“猫腻”，物业管理要化解业主与物业主的矛盾。
买房族要解决的问题很多，要维权的更多。
针对日益增多的房产纠纷，说到底，买房族应该自觉提高购房法律认识，为自己维权。
在关乎自己房子利益的问题上，哪怕是小事也要较真，只有买房族们努力维护自己的权益，都理直气壮地抵制商家的不法行为，房产市场秩序才能够实现良性循环，买房族才能痛快、放心地消费，大家的正当权益才能得到根本的保障。
本书就是针对购房过程中的贷款、购房、装修、物业这四大部分，列举七十多种典型案例、精彩分析，找出维权的法律依据，为买房族举起维权利剑，点亮闪烁心房的灯火，帮你支招，替你维权，可以成为买房族维权的“百科书”和购房维权指南。
全体购房消费者，房子买得要称心，用得要舒心。
为了实现我们的权利，为了不再做弱者，联合起来，将维权进行到底！
编者2007年9月

内容概要

中国人的传统观念是追求“居者有其屋，安居方乐业”的生活。
衣食住行，一旦吃饱穿暖以后，首先要解决的就是住房问题。
可是，房价的不断攀升，开发商的炒作，装修公司的宣传，物业的诸多收费……房子买下来，买房族辛酸万千。
本书针对购房、贷款、装修、物业四大部分，列举了七十多个典型案例，精彩分析，找出维权的法律依据，为买房族举起维权利剑，点亮闪烁心房的灯火，帮你支招，替你维权，不啻为一本帮助买房族维权的全程指南。

作者简介

周强：七０年代人，高级营销师，曾做过教师，从事过法律相关工作，但任过国有企业厂长、民营企业总经理等职务。
对于买房置业的维权问题，有着多年丰富的经验。

书籍目录

购房篇　购房前奏曲　广告天花乱坠“逗你玩”，实际相差甚远　买房砍价的空间有多大　中介的选择与防范　了解附加信息　父母帮孩子买房手续要清楚　关注补充合同条款　找个律师签购房合同　购房签合同别忘约定解约权　二手房交易　小心二手房的质量陷阱　约定房产证办理时间　小心迟到的房产证　“保楼金”、“养铺金”的陷阱　寸土必争　房子的保修期　收房须注意　交房要守时　验房要仔细　价格“离谱”怎么办　面积缩水怎么办　定金不退怎么办　巧用法律退“定金”　补充协议不能少　生活服务设施要写进合同贷款篇　贷款买房前的准备　申请贷款前不要动用公积金　在借款最初一年内不要提前还款　还贷有困难不要忘记求助身边的银行　贷款后出租住房不要忘告知义务　贷款还清后不要忘记撤销抵押　贷款买房要注意自己的信用额　不要遗失借款合同和借据　别忽视个人贷款抵押房屋保险　贷款买房出现纠纷怎么办　异地贷款买房　抵押贷款买房，产权证应该自己拿着　贷款买房怎么退　家装篇　预算要有底，合同要详尽　要看装饰公司证照全不全　小心装修工程“猫腻”多　提防家装中的瑕疵产品　当心你的装修管理费　装修协议要完善　拖延工期要明确责任　行业法规要配套　分段分包会花冤枉钱　木地板出现质量问题如何解决　墙面涂刷面积的计算物业篇

章节摘录

中国人的传统观念是追求“居者有其屋，安居方乐业”的生活。
衣食住行，一旦吃饱穿暖以后，首当其冲要解决的就是住了，没有自己的房子，就像没有家似的，人心不稳。
特别是现代人缺少安全感，拥有一个属于自己的小天地，便可以“躲进小楼成一统，管它冬夏与春秋”。
不管是出于何种目的，买房的人都各有自己的理由。
很多人拼着命参与到买房大军中，最后无论是贷款还是凑钱，都想拥有自己的房子。
可是现在购房大军中的绝大多数人，都承担着沉重的压力与甜蜜幸福的双重感受。
房价的不断攀升，开发商的炒作，装修公司的宣传，物业的诸多收费，一个房子买下来，购房者真是里外剥三层皮。
许多普通购房者，一生也许就只能置办一套自己的房子，从中足以让购房者体会到了人生的酸甜苦辣。
买房族历尽买房的种种艰辛，最后得到的是一颗被践踏的心和一套价值不菲的房。
对买房族而言，年轻的买房族需要贷款买房，购房过程中要小心合同陷阱，家装时要谨防装修“猫腻”，物业管理要化解业主与物业主的矛盾。
买房族要解决的问题很多，要维权的更多。
针对日益增多的房产纠纷，说到底，买房族应该自觉提高购房法律认识，为自己维权。
在关乎自己房子利益的问题上，哪怕是小事也要较真，只有买房族们努力维护自己的权益，都理直气壮地抵制商家的不法行为，房产市场秩序才能够实现良性循环，买房族才能痛快、放心地消费，大家的正当权益才能得到根本的保障。
本书就是针对购房过程中的贷款、购房、装修、物业这四大部分，列举七十多种典型案例、精彩分析，找出维权的法律依据，为买房族举起维权利剑，点亮闪烁心房的灯火，帮你支招，替你维权，可以成为买房族维权的“百科书”和购房维权指南。
全体购房消费者，房子买得要称心，用得要舒心。
为了实现我们的权利，为了不再做弱者，联合起来，将维权进行到底！
编者2007年9月

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《中国买房族维权手册》由中国纺织出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com