

<<上流下流>>

图书基本信息

书名：<<上流下流>>

13位ISBN编号：9787507533859

10位ISBN编号：7507533859

出版时间：2010-12-21

出版时间：华文出版社

作者：商刀

页数：285

字数：21000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<上流下流>>

内容概要

小说中涉及形形色色的人物，有地产富豪、上海名媛、凤凰男、售楼小姐、小报记者、警察、私家侦探 / 高官C、名医、艺术界人士、嫖客、三陪小姐、打手、保安.....

本书是当下人欲横流社会浮世绘，所谓“上流社会下流情欲”都是噱头，书中真正想表达的是：人心比当下楼市更险恶!

一个凤凰男欲将上海滩的地产富豪和高官玩弄于鼓掌之间，一个是男人都会喜欢的售楼小姐梦寐以求的就是踏入上流社会.....楼市中，开发商与利益集团沆瀣一气，投机客如鱼得水，在金权美色诱惑之下，人心早已扭曲，要么被社会抛弃，要么同流合污?上流下流的背后，隐藏的是楼市中的感世危情...

...

<<上流下流>>

作者简介

商刀，十多年房地产从业经验，见证中国楼市起起伏伏和新世纪狂飙，对房地产黑幕了如指掌，但很多事只能烂在肚子里。由于太多丑恶积聚在体内，比欧阳锋的蛤蟆功更毒，为防止毒发伤及自身，现将把这些毒素化作一个吊诡的推理故事，从指尖排出。

<<上流下流>>

章节摘录

1 一个月前，“爱江山”的会所内，一场小型的财经研讨会正在进行。

“2015年，上海的房价还会翻一倍，尤其是像黄浦江两岸的高端豪宅出现30万一平米的价格，我一点也不会惊讶。”

“爱江山已经一平方米30万了。”

一位听众插话，引起周围轻笑。

“我说的是均价。”

台上陷在沙发里胖胖的经济学家金石向前欠了欠身，竖起一根指头强调，“一平方30万。”

“美国已经开始走下坡路，21世纪是中国和印度的世纪。”

十年以内，世界上房价最高的地方不是纽约、伦敦，不是东京，更不是香港，而是上海。

至于有人担心泡沫的问题，我认为这是无法避免的，任何国家都会走到这一步，这是人性的贪婪和疯狂决定的。

我认为中国肯定会重蹈日本之路，现在喊泡沫的人很多，但是泡沫什么时候破灭，只有上帝才知道。

1990年日本房地产高峰期，日本的地价是美国的四倍，东京一地的地价就超过全美国的总地价。

也许等到上海的地价超过美国全国土地价值之和，泡沫才会破灭。

在此之前，即便有回调，还是会回升的。

“王一石说楼市泡沫随时崩溃。”

一个听众发言。

“王一石说会崩盘，那你为什么不听任之强的？”

任之强可是说房价还会暴涨。

“任之强是屁股决定嘴巴。”

那个听众说。

“王一石也是发展商啊，他的屁股为什么就和脑袋嘴巴不对？”

那个听众被金石问住了。

“你们看到有哪个房地产富豪喜欢在媒体上出风头的？”

房地产公司的老板都很低调，讲究闷声发大财。

王一石和任之强都不是公司大股东，他们是打工皇帝，打工皇帝考虑的不是股东的利益，而是个人的地位，追求的是名声和影响力。

影响力越大，地位越稳固，所以他们都喜欢上电视，上报纸，写博客。

当然王一石和任之强不同，王一石就是一个滑头。

他在嘴巴上和中央保持一致，在行动上和市场保持一致，领涨杀跌都是他，还在媒体上和领导那赚得好名声。

相反任之强说客气一点是刚愎自用，说刻薄一点就是比较笨，EQ比较低。

任之强说的虽然是大实话，但工薪阶层老百姓都不爱听，大便虽然有用，但不能端上桌啊？

！

这任之强还死硬到底，千夫所指、遗臭万年在所不惜，完全属于欠扁的类型。

不仅是买不起房的想扁他，我觉得房产商也想扁他。

也许任之强他就乐在其中，不过我觉得他的嘴现在已经完全失控了。

“最近中央二套一直批评房地产，是不是中央又要有动作了？”

一听众问。

“你们以为央视天天批评房地产就是讨厌房产商？”

他们只是拿这些热点问题做节目吸引眼球。

央视批评房地产不是一年两年了，央视那些财经记者，水平低得很，那些想买房的工薪阶层如果这些年一直听信他们的评论，现在看到房价涨了好几倍，估计想死的心都有。

“物业费推出对房价会有什么影响？”

一中年听众问。

<<上流下流>>

“谁建议推物业税谁就是笨蛋！”

”金石提高嗓门：“物业税收少了，对抑制房价没用，收高了造成房地产崩盘，谁来负责？还有我是五年前买的房，那时100万，现在300万，你按市价征税，我工资没涨，很多人已经是房奴了，每年再收几万块的物业税，还消费个屁，不跳楼才怪。

还有现在是有房的人多还是没房的人多？

我看上海还是有房的人多，收物业税如果放到人大讨论，我认为一定通不过。

在座的都知道，中国经济已经被房地产绑架了，现在世界经济依然疲软，出口大不如前，中国的内需短期起不来，政府难啊！

如果让那些只会批评政府的人来当官，他们不会有更高明的选择，这是中国的国情决定的。

那么多人要养，那么多没文化的年轻人要工作，没工作让他们玩魔兽、玩征途，玩魔兽也要钱啊。

就凭他们，中国经济要转型，现实吗？

所以只好政府来投资。

“政府投资效率肯定低了，投铁公鸡，收益率肯定低啰，你们看上海的磁悬浮，天天在赔钱。

那些央企为什么老是拿地王？

不是自己的钱，拿公家的钱攒浪头，谁不会啊。

但是没办法，又不能不做。

去年钱放多了，通货膨胀，今年国家开始收，加息，地方就一片哀嚎。

现在如果说银行不放贷了，股市马上跌到800点，都是坏账啊。

.....

<<上流下流>>

编辑推荐

“国十条”后最诡谲的楼市套中套黑幕小说 楼市黑幕重重，开发商与利益集团沆瀣一气，投机客如鱼得水。
防不胜防套中套的背后，是怎样的阴谋交易内幕？
最资深的房产人商刀为您深入剖析…… 2010年4月，中央开始陆续颁布号称史上最严厉的房产调控“国十条”，为何还是压不住房价上涨的势头？
为何楼市反而更加癫狂、焦虑？
长袖善舞的开发商们为什么依旧能够翻手为云、覆手为雨？
他们怎么做到吸金如吸空气般的神通广大？
阅读这部最诡谲的楼市套中套黑幕小说，您定会拍案称奇！
穷小子推开了一扇金钱、名利、欲望堆砌的豪门，混进了地产亿万富豪圈，上流社会下流情欲的背后，你永远猜不透的是人心…… 穷小子混在上流社会最后的翻身仗！

<<上流下流>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>