第一图书网, tushu007.com

# <<城市规划对房地产开发的调控>>

## 图书基本信息

书名：<<城市规划对房地产开发的调控>>

13位ISBN编号：9787508344850

10位ISBN编号：7508344855

出版时间：2006-8

出版时间：中国电力

作者：王晓川

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

本书以经济体制转轨为背景，以房地产资源合理配置为研究主线，将房地产开发与城市规划有机结合，在分析和借鉴先进国家与地区房地产开发规划管理经验的基础上，通过北京为例的实证研究，探讨城市规划对房地产开发的调控作用机制，提出以城市规划为核心的房地产开发综合规划管理模式，其主要特征是：强调各部门协调，以法规体系为基础，以城市规划为主要控制技术，通过公共政策、规划法规、规划监督等多种手段对房地产开发进行系统的、综合的管理。

## 作者简介

王晓川，男，辽宁省人士，北京大学理学博士，德国柏林理工大学博士后。
主要研究领域为建筑学、城市规划与房地产经济。
现任教于北京工业大学建筑与城市规划学院。

近年来，先后参与或主持了《北京城市总体规划（2004—2020）》修编专题《北京首都中央行政区空间布局研究》、北京市科委《海外大城市发展经验借鉴研究》和北京市规划委员会《引导北京房地产健康发展的规划策略与调控措施》等多项课题；并在《城市规划》、《城市规划汇刊》、《中国土地科学》、《北京规划建设》等刊物发展论文多篇。
最新合著有《建筑设计的材料语言》。

## 书籍目录

序Preface前言1 绪论 1.1 研究背景 1.2 研究设计 1.3 房地产开发与城市规划关系研究综述2 城市规划调控房地产开发的理论基础 2.1 城市规划调控房地产开发的必要性 2.2 城市规划调控房地产开发的基本理论 2.3 城市规划调控房地产开发的空间经济特征 2.4 城市规划的空间层次及其对调控房地产开发的作用3 国际及地区比较:房地产开发规划管理经验借鉴 3.1 中国香港房地产开发的规划引导与管制 3.2 新加坡房地产开发的城市规划调控 3.3 英国房地产开发的规划控制与引导 3.4 美国房地产开发的区划法规管理与综合调节 3.5 房地产开发规划管理经验借鉴4 北京市的房地产开发及城市规划面临的挑战 4.1 1992年以来北京房地产发展的特点 4.2 北京的城市规划编制与管理体系 4.3 城市规划对北京房地产开发调控的成效 4.4 城市规划对北京房地产开发调控失灵的表现 4.5 市场经济条件下城市规划面临的挑战5 典型案例分析－望京地区 5.1 望京地区的城市规划 5.2 望京地区房地产开发总体状况 5.3 城市规划对望京地区房地产开发的调控作用 ……6 市场经济条件下调控房地产开发的规划管理模式7 结束语表目图录参考文献附表：1994—2003北京在售房地产项目数据后记

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com