

<<中国房地产市场的发展与城市住>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产市场的发展与城市住房消费>>

13位ISBN编号：9787508351179

10位ISBN编号：7508351177

出版时间：2007-3

出版时间：中国电力

作者：王学发

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产市场的发展与城市住>>

### 内容概要

本书回顾了中国城市房地产市场的发展概况，总结了经济发展水平、环境、政策等因素对城市住房消费的影响。

通过对住房市场运行的基本规律的分析，预测了城市居民住房消费的提升力、居民住房消费的牵制力和住房消费的支持力。

## <<中国房地产市场的发展与城市住>>

### 作者简介

王学发（1967-），管理学博士，中国人民大学在站博士后，高级经济师，中国注册房地产估价师，中国注册资产评估师，注册土地估价师。

国家房地产估价师执业资格考试辅导教材《房地产估价相关知识》副主编，主持完成“资产评估应用系统”研究课题，通过河南省科委鉴定，达到国内

## &lt;&lt;中国房地产市场的发展与城市住&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 中国城市住房市场的发展概况 第一节 中国城市住房市场发展的基本状况 一、中国城市居民居住情况的变化 二、中国城市住房市场的基本运行状况 第二节 几个概念的界定 一、市场、住房与住房市场 二、住房消费与住宅产业 三、住房消费动力机制

第二章 城市住房消费影响因素 第一节 经济发展水平对住房消费的影响 一、经济发展水平影响居民住房购买力 二、经济发展水平影响住房价格的水平 第二节 环境对住房消费的影响 一、区位环境的影响 二、国家的宏观经济调控政策环境 三、城市化、人口与计划生育环境 四、政治因素 五、文化因素 第三节 政策对住房消费的影响 一、土地制度和住房制度 二、城市规划 三、税收政策 四、市政管理 五、收入分配政策与社会保障政策 第四节 相关市场对住房消费的影响 一、建筑市场 二、土地市场 三、装修装饰市场 第五节 近年来我国的住房消费的政策与未来的趋向 一、2005年以来国家的住房新政 二、住房新政效果评价 三、未来住房政策调控措施预测 第六节 国家近年出台的有关住房产业政策一览 国家计委、建设部关于印发经济适用住房价格管理办法的通知 经济适用住房价格管理办法 国务院办公厅关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知 国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知 国务院关于调整部分行业固定资产投资项目资本金比例的通知 国务院办公厅关于切实稳定住房价格的通知 关于落实新建住房结构比例要求的若干意见 关于进一步整顿规范房地产交易秩序的通知 国家税务总局关于个人住房转让所得征收个人所得税有关问题的通知 国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知 关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见 关于制止违规集资合作建房的通知 关于规范房地产市场外资准入和管理的意见

第三章 住房市场运行的基本规律 第一节 住房供求的规律 一、住房需求的基本规律 二、住房供给的基本规律 三、住房市场均衡 第二节 消费者行为规律 一、消费者行为理论 二、价格效应和消费者行为 三、消费与收入关系 四、影响消费者消费行为的其他因素 五、影响我国消费者购房消费行为的因素

第四章 中国城市居民住房消费的提升力 第一节 中国城市居民住房收入情况 一、中国城市居民可支配收入总体变化情况 二、城市居民收入的来源构成变化情况 三、城市居民收入的内部构成变化 第二节 城市居民收入与住房消费 一、我国城市居民住房消费情况 二、居民收入与住房消费 第三节 提高城市居民住房消费提升力的措施 一、住房消费提升力增强的最有效途径 二、住房消费提升力持续增强的基础性选择 三、住房消费提升力均衡发展的健康保证

第五章 中国城市居民住房消费的牵制力 第一节 价格理论 一、马克思主义的价格理论 二、西方价格理论 三、价格机制和市场运行 第二节 城市住房价格的构成 一、中国住房价格水平的变化情况 二、住房价格的构成 三、我国城市住房价格形成机制 四、政府在控制住房价格中的目标 第三节 住房消费与价格的关系 一、住房的属性和住房价格 二、住房价格对住房消费的制约 三、住房消费与价格的地理差异 四、住房价格双轨制与住房消费 五、住房租赁价格与销售价格的对等性 第四节 调控住房消费牵制力的措施 一、利用土地供给的政府垄断, 调节住房供求矛盾 二、增加居民收入、缩小贫富差距 三、明晰住房的产权成本, 降低开发成本 四、大力发展经济适用住房, 开放住房二级市场 五、鼓励发展住房租赁市场 六、建立具有社会保障性质住房的价格双控制度

第六章 中国城市居民住房消费的支持力 第一节 住房消费支持力的基本概念 一、住房消费支持力 二、住房金融 三、影响住房消费信贷的金融因素 第二节 国内外住房金融制度的比较 一、我国住房金融的现状 二、国外住房金融制度综述 三、目前我国住房金融体系中存在的问题 第三节 提高住房消费支持力的措施与住房金融创新 一、提高住房消费支持力的措施 二、住房金融创新

第七章 结束语 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>