第一图书网, tushu007.com

<<在文化价值和经济价值之间>>

图书基本信息

书名：<<在文化价值和经济价值之间>>

13位ISBN编号：9787508357003

10位ISBN编号：7508357000

出版时间：2007-8

出版时间：中国电力

作者：张艳华

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

近年来人们发现，历史文化遗产既具有文化价值又具有经济价值，其“经济价值”逐渐成为人们关注的焦点。
但遗产的经济价值一旦被提出来往往备受责难。
本书在以上背景下，针对历史文化遗产中的城市建筑遗产，提出建筑遗产的经济价值，通过探讨与遗产保护有关的主要经济问题，对政府和民间力量介入遗产保护的不同方式进行了探讨。
并以上海为例，根据其普遍性和独特性做了论述，并提出有针对性的见解。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

张艳华，1975年生，云南人，傣族。
1992年考入同济大学建筑系，并继续攻读硕士、博士学位。
2004年于同济大学建筑与城市规划学院规划系博士毕业。
现就职于上海同济城市规划设计研究院。
曾编著有《提篮桥——犹太人的诺亚方舟》，公开发表学术论文近十篇。

第一图书网, tushu007.com

<<在文化价值和经济价值之间>>

书籍目录

《地产研究系列》丛书序前言绪论　一、写作的背景　二、本书涉及的几个基本概念第一部分 城市建筑遗产(CBH)的价值　第一章 对城市建筑遗产价值的认识　　第一节 城市建筑遗产的文化价值　一、历史的、艺术的、科学的价值　　二、遗产文化价值的变化　　第二节 经济价值——有待发掘的价值　　一、“ Heritage ”一词的溯源和发展　　二、对城市建筑遗产经济价值的不同态度　三、城市建筑遗产作为混合物品的特性　　四、城市建筑遗产经济价值与文化价值的关系　五、城市建筑遗产与一般建筑物不同的经济特性　　第三节 城市建筑遗产经济价值的确定　　一、城市建筑遗产经济价值的不同种类　　二、对城市建筑遗产经济价值的评价　　本章小结　第二章 城市建筑遗产保护的主要经济问题　　第一节 城市建筑遗产保护的经济价值　　一、城市建筑遗产保护是如何刺激经济发展的　　二、城市建筑遗产保护作为政府政策的推动力　　三、城市建筑遗产保护对城市居住区产生的经济价值　　四、城市建筑遗产保护作为一种旅游发展策略　　五、城市建筑遗产保护与建筑经济　　第二节 城市建筑遗产保护的经济决策　　一、一般性房地产开发的经济决策　　二、针对城市建筑遗产保护的经济决策　　第三节 城市建筑遗产保护中的利益得失方　　一、如何来评价真正的成本和收益　　二、谁收益，谁受损　　三、成本和收益的分配　　四、谁应该付费　　五、保护费用的支付　　本章小结　第三章 政府对城市建筑遗产经济价值的发掘　　第一节 政府的观念　　一、“ 政府在城市建筑遗产保护中的角色 ”观念　　二、关于民间资本介入保护的观念　　第二节 西方国家对遗产保护的经济激励政策　　一、税收减免　　二、资金补助及优惠贷款　　三、相应的规划手段　　四、遗产协议　　五、周转基金　　六、其他经济激励手段　　第三节 对我国遗产保护的启示　　本章小结　第四章 民间力量对城市建筑遗产经济价值的发掘　　第一节 民间力量介入遗产保护的优点　　一、民间资本可提供遗产保护所需资金　　二、民间资本相对灵活，而且提供较好的修缮、再利用等方式　　三、民间团体和组织可成为政府部门的有力补充　　四、民间保护机构和组织可激发广大市民参与遗产保护　　第二节 国外民间力量介入遗产保护的状况　　一、英国的民间力量　　二、澳大利亚的民间力量　　三、美国的民间力量　　第三节 我国民间力量介入遗产保护的状况　　一、民间保护组织和团体的稀缺　　二、民间非营利型资本的联动作用　　三、市场营利型资本的积极参与　第四节 我国民间力量介入遗产保护的结果　　一、积极的结果　　二、消极的结果　　本章小结　第二部分 上海城市建筑遗产(CBH)的保护　第五章 上海城市建筑遗产的保护——走向适应性再利用　　第一节 上海城市建筑遗产的价值　　一、近代上海城市建筑遗产的价值　　二、上海城市建筑遗产价值的特点　　第二节 上海城市建筑遗产保护的实践　　一、1995年前的被动保护　　二、外滩置换带来的契机　　三、1995年后的上海城市建筑遗产保护——走向适应性再利用　　第三节 上海城市建筑遗产再利用的现状　　一、上海历史建筑的再利用　　二、上海历史建筑群和历史街区的再利用　　三、创意产业的异军突起对产业遗产保护的推动　　四、上海城市建筑遗产再利用实践的总结　　本章小结　第六章 上海城市建筑遗产保护中的政府观念和措施探讨　　第一节 政府观念的发展　　一、1991年的《上海市优秀近代建筑保护管理办法》　　二、旧城改造方针的变化——对遗产的重视　　三、《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》的颁布和实施　　四、2003年底“ 最严格的保护 ”　　五、2004年8月“ 保护改造也是发展 ”　　第二节 新的观念　　一、上海城市建筑遗产保护的“ 战略规划 ”　　二、建立发展、开放、动态的遗产保护体系　　第三节 进一步采取的新措施　　一、上海城市建筑遗产保护体系的梳理　　二、“ 刚性控制、适度控制和柔性控制 ”相结合的管理思路以及对象分类　　三、具体实施策略建议　　四、对上海“ 最严格保护 ”制度的反思　　本章小结　　结论附录　附录一 Mawland计划中对悉尼检疫站保护及维修工作的经济分析　附录二 上海市12片历史文化风貌区概况　附录三 上海艺术街老工厂变新时尚　附录四 司徒夫的复兴西里　附录五 关于民间资本和民间组织在上海历史建筑保护中作用的访谈一　附录六 关于民间资本在上海历史建筑保护中作用的访谈二　附录七 关于民间资本在上海历史建筑保护中的作用访谈三参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com