

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787508362366

10位ISBN编号：7508362365

出版时间：2008-1

出版时间：电力出版社

作者：师华，武家国 编著

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;房地产法学&gt;&gt;

## 前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。

该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合。

本书为新编教材。

《房地产法学》一书是在中国房地产市场近20年来的发展和法制社会不断进步中探索其学说的，特别是伴随着物权法的争议和立法进程，全国各地土地征收和房屋拆迁事件的相继发生，房地产调控的政策与法律紧锣密鼓的出台，引发作者对中国最重要的财产关系和公民最紧迫的民生问题以及社会公共利益保障的忧虑和长期思考。

我国城市化进程和房地产建设事业在法律领域中的实践和理论创新的探索，催生了作者对房地产法学理论体系的基本观点的形成。

本书最大特点是构筑了房地产法学理论体系的基本结构，作为研究房地产实践中重要法律问题的平台。

本书共十一章，除第一章导论和第十一章房地产纠纷的解决外，可分为五大部分。

第一部分是房地产物权法论，将房地产作为不动产之物，研究其物权的本质，即所有权和他物权的财产法则，作为房地产法学研究的基石。

如果没有物权法的奠基，房地产上成立的一切权力和权利都是飘忽不定的。

第二部分是房地产开发建设法论，对建设地上的物权变动制度、房地产开发建设程序和秩序的行政许可法规制，以及房地产建设市场的竞争法则作了深入的有价值的探讨。

第三部分是房地产交易法论，集物权法和债权法之大成，研究了房地产的转让、出租和抵押，以及出资合作开发房地产的特殊方式，探讨了房地产领域中存在的社会民生深层次的法律问题。

第四部分是房地产调控法论，研究房地产金融法、房地产税法在房地产建设事业长久稳定发展中，应当寻求的民众公共利益和开发商投资利益的最佳天平，探索房地产经济立法中的国家责任和社会发展目标。

第五部分是物业管理法论，研究适合业主对区分所有建筑物共同管理的自治规则和委托管理的契约规则，以唤起中国社会的民众自治和国家法治的不断进步。

本书的作者力求以最新、最权威的立法成果，解析我国房地产领域存在的复杂法律问题，反映房地产法学的发展。

对2007年3月颁布的《物权法》、《企业所得税法》，以及近年来国务院和各部委颁布的一系列调控房地产的经济立法的重要内容，在本书的相关章节中都作了较为详尽的阐述。

房地产法学理论正在与时俱进的发展，由于作者的才学疏浅，书中难免存在不少错误，望有兴趣的读者批评指正。

## <<房地产法学>>

### 内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材。

全书以最新、最权威的立法成果，解析我国房地产领域存在的复杂法律问题，反映房地产法学的发展

。全书共十一章，内容包括房地产法导论、房地产物权法论、建设用地使用权的物权变动、房地产开发建设法律制度、房地产交易法律制度、房屋租赁、房地产抵押、房地产金融法律制度、房地产税收法律制度、物业管理法律制度和房地产纠纷的解决等。

书中详尽阐述了2007年3月颁布的《物权法》、《企业所得税法》以及近年来国务院和各部委颁布的一系列调控房地产的经济立法。

本书最大特点是构筑了房地产法学理论体系的基本结构，作为研究房地产实践中重要法律问题的平台

。本书主要作为高等院校法律类、经济类、管理类和工程类本科专业教材，也可供相关研究人员参考，同时还可供从事投融资、项目管理、工程咨询、规划设计等领域的技术管理人员参考。

## 书籍目录

前言第一章 房地产法导论 第一节 房地产 第二节 房地产业 第三节 房地产法和房地产法学第二章 房地产物权法论 第一节 房地产物权法概述 第二节 房地产所有权 第三节 建筑物区分所有权 第四节 房地产他物权第三章 建设用地使用权的物权变动 第一节 建设用地使用权的出让 第二节 建设用地使用权的划拨 第三节 建设用地使用权的流转 第四节 建设用地物权的特殊变动第四章 房地产开发建设法律制度 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发企业 第三节 房地产开发建设程序的行政许可规制 第四节 房地产开发建设市场的民商法调整第五章 房地产交易法律制度 第一节 房地产交易与转让 第二节 商品房买卖 第三节 商品房预售 第四节 房地产中介服务第六章 房屋租赁 第一节 房屋租赁概述 第二节 房屋租赁合同 第三节 房屋租赁的理论问题 第四节 房屋租赁的实务问题第七章 房地产抵押 第一节 房地产抵押概述 第二节 房地产抵押的设定 第三节 特殊的房地产抵押 第四节 有关房地产抵押的疑难问题探讨第八章 房地产金融法律制度 第一节 房地产金融法律制度的概述 第二节 房地产开发信贷融资 第三节 个人住房贷款 第四节 房地产资产证券化 第五节 房地产信托融资 第六节 房地产保险第九章 房地产税收法律制度 第一节 房地产税收概述 第二节 房地产的流转税类 第三节 房地产的所得税类 第四节 房地产的财产税及其他税类 第五节 中国房地产税制的改革与完善第十章 物业管理法律制度 第一节 概述 第二节 物业的业主自治管理 第三节 物业的委托管理第十一章 房地产纠纷的解决 第一节 房地产纠纷概述 第二节 协商和调解 第三节 房地产纠纷仲裁 第四节 房地产纠纷的行政诉讼和民事诉讼参考文献

## <<房地产法学>>

### 编辑推荐

《普通高等教育“十一五”规划教材：房地产法学》主要作为高等院校法律类、经济类、管理类和工程类本科专业教材，也可供相关研究人员参考，同时还可供从事投融资、项目管理、工程咨询、规划设计等领域的技术管理人员参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>