

<<建筑装饰预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰预算>>

13位ISBN编号：9787508368740

10位ISBN编号：7508368746

出版时间：2008-4

出版时间：中国电力出版社

作者：马丽华 编

页数：174

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰预算>>

内容概要

本书为《建筑装饰技术问答系列丛书》之一，以问答的形式编成，面向建筑装饰工程造价人员，旨在为工程造价人员实际工作中经常遇到的装饰工程预算问题提供帮助，实用性强，便于掌握。

全书对建筑装饰工程造价中常见的问题做了分门别类的归纳和整合，覆盖面广。

本书对问题的解答简明易懂，要点清楚。

可供从事造价工作的人员以及将要从事造价工作的在学人员参考使用，也可作为大中专院校建筑管理专业师生的参考书。

<<建筑装饰预算>>

书籍目录

- 前言第一章 建筑装饰工程概预算 1. 什么是建筑装饰工程？
2. 建筑装饰工程包括哪些内容？
 3. 建筑装饰工程的主要作用有哪些？
 4. 建筑装饰工程预算包括哪些内容？
 5. 什么是基本建设？
- 基本建设项目如何划分？
6. 什么是工程造价？
 7. 区别工程造价两种含义的理论意义是什么？
 8. 什么是承发包价格？
 9. 建设工程造价计价有哪些特点？
 10. 建筑产品价格的含义是什么？
 11. 工程造价、建设项目投资和建筑产品价格之间的关系是什么？
 12. 基本建设按其性质分类包括哪些内容？
 13. 什么是新建项目、扩建项目、改建项目、恢复项目、迁建项目？
 14. 基本建设“三算”指什么？
 15. 基本建设“两算”指什么？
 16. 按建筑装饰工程不同阶段，装饰工程概预算是如何分类的？
 17. 按建筑装饰工程规模大小，装饰工程概预算是如何分类的？
 18. 什么是装饰工程设计概算？
 19. 什么是装饰工程施工图预算？
 20. 什么是装饰工程施工预算？
 21. 建设工程在决策、设计、施工、竣工验收各阶段如何多次进行计价？
 22. 建设工程造价包括哪些内容？
- 第二章建筑装饰工程定额 23. 什么是建筑装饰工程定额？
24. 建筑装饰工程定额具有哪些性质？
 25. 建筑装饰定额按生产要素如何分类？
 26. 建筑装饰定额按编制程序和用途如何分类？
 27. 建筑装饰定额按编制单位和执行范围如何分类？
 28. 什么是劳动消耗定额、机械台班消耗定额？
 29. 劳动定额的测定方法有几种？
- 何为技术测定法？
30. 如何计算劳动定额？
 31. 什么是材料消耗定额？
- 如何组成？
32. 材料消耗定额的编制方法有哪几种？
 33. 定额的计价原则是什么？
 34. 块料面层材料量计算公式是什么？
 35. 块料面层材料量计算实例。
 36. 什么是建筑装饰工程消耗量定额？
- 它的作用有哪些？
37. 建筑装饰工程消耗量定额编制的依据有哪些？
 38. 建筑装饰工程消耗量定额材料消耗量如何确定？
 39. 预算定额的适用范围是什么？
 40. 预算定额编制的原则有哪些？
 41. 定额手册的组成内容有哪些？

<<建筑装饰预算>>

- 42. 什么是企业定额？
- 43. 企业定额具备哪些特点？
- 44. 企业定额编制的原则是什么？
- 45. 企业定额的作用是什么？
- 46. 企业定额编制的方法是什么？
- 47. 企业定额与施工定额、预算定额的区别与联系是什么？
- 48. 定额消耗量包括哪些内容？
- 49. 消耗量定额中，单位合格产品的消耗量价值如何组成？
- 50. 什么是概算定额？
- 51. 什么是概算指标？
- 52. 定额人工费是怎么构成的？
- 53. 影响人工单价的因素有哪些？
- 54. 什么是周转性材料？
- 定额中的模板、脚手架和机械是按什么编制的？
- 55. 定额工作内容中是否包括次要工序？
- 56. 什么是材料预算价格？
- 它的组成内容有哪些？
- 57. 影响材料单价的因素有哪些？
- 58. 定额什么情况下可以直接套用？
- 什么情况下需要换算？
- 59. 定额换算的思路是什么？
- 换算的类型有哪些？
- 60. 定额换算实例一。
- 61. 定额换算实例二。
- 62. 某工程购进某种建筑材料，所发生费用见表2—1，计算材料预算价格。
- 63. 什么是工料分析？
- 工料分析的作用是什么？
- 64. 工料分析有哪些步骤？
- 65. 为什么要调整材料的差价？
-第三章 建筑装饰工程计价原理第四章 建筑装饰工程量计算第五章 配管、配线、电缆及照明器具第六章 建筑装饰工程费用第七章 建筑装饰工程结算第八章 建筑装饰工程结算审查第九章 建筑装饰工程招标与投标第十章 建筑装饰工程施工合同第十一章 建筑装饰工程量清单参考文献

章节摘录

第二章 建筑装饰工程定额： 23. 什么是建筑装饰工程定额？

建筑装饰工程定额是指在一定生产技术组织条件下，为完成具有某种艺术效果的一定计量单位建筑装饰合格产品时，所必须投入的人工、材料、机械台班的数量标准。

“在一定生产技术组织条件下”是指：劳动力组织合理、材料供应及时、机械运转正常、临时设施齐备等施工现场应具备的条件。

24. 建筑装饰工程定额具有哪些性质？

建筑装饰工程定额具有以下性质。

(1) 科学性：定额的科学性，表现在定额是遵循客观规律的要求，在认真调查研究和总结生产实践经验的基础上，实事求是地运用科学的方法制定的。

(2) 权威性：在市场经济条件下，定额要体现市场经济的特点，定额应是社会公认的、具有指导意义的、具有权威的控制量。

业主和承包商可以在一定范围内根据具体情况适当调整控制量。

在定额的指导下，根据市场的供求情况，合理确定工程造价。

(3) 群众性：定额的制定是在工人直接参与下进行的，使得定额能从实际水平出发，又能保持一定先进性，既反映了群众的愿望和要求，又能把国家、企业和个人三者的利益结合起来，群众乐于接受并认真贯彻执行。

(4) 稳定性和时效性：任何一种定额都是一定时期社会生产力发展水平的反映，在一段时间内应是稳定的；定额的稳定性又是相对的，任何一种定额仅能反映一定时期的生产力水平，而生产力是社会生活中最活跃的因素，始终处于不断发展变化中，当生产力向前发展后，就要求定额水平与之相适应。

所以从长远看，定额又处于不断完善中，具有时效性。

<<建筑装饰预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>