

<<工程定额原理>>

图书基本信息

书名：<<工程定额原理>>

13位ISBN编号：9787508370521

10位ISBN编号：750837052X

出版时间：2008-6

出版时间：中国电力出版社

作者：黄伟典 编

页数：357

字数：558000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程定额原理>>

内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材。

全书分为十三章，主要内容为工程定额概论、基础定额、企业定额、消耗量定额、工程单价和单位估价表、工程项目建设费用、工程量清单计价规范、建设工程定额与清单计价办法、建筑工程计价依据说明及建筑面积计算规范、概算定额与概算指标、投资估算指标与工期定额、工程定额信息管理。新颖的定额管理理论，丰富的教材内容，使其更有可读性，同时提供与教材配套的教学课件，方便读者使用。

本书主要作为高等院校工程造价、工程管理、土木工程和财经类专业的教材，也可作为造价师、造价员、定额员培训用书，还可供建筑工程造价人员参考。

<<工程定额原理>>

书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 建设项目及建设程序 第二节 建筑产品及计价特点 第三节 工程定额与建设工程概预算的作用 第四节 课程研究的内容和学习要求 复习思考题第二章 工程定额概论 第一节 工程定额的概念 第二节 工程定额的产生与发展 第三节 工程定额的分类和作用 复习思考题第三章 基础定额 第一节 全国统一建筑工程基础定额概述 第二节 劳动消耗定额 第三节 材料消耗定额 第四节 机械消耗定额 复习思考题第四章 企业定额 第一节 企业定额的概念与作用 第二节 企业定额编制原则及依据 第三节 企业定额体系的编制程序与内容 第四节 企业定额体系的编制 第五节 企业定额的应用与管理 复习思考题第五章 消耗量定额 第一节 消耗量定额的概念和作用 第二节 消耗量指标的确定 第三节 消耗量定额的内容及工程量计算规则 第四节 消耗量定额的使用与改革 复习思考题第六章 工程单价和单位估价表 第一节 基础单价 第二节 工程单价 第三节 单位估价表 第四节 国际建筑市场价格管理现状 复习思考题第七章 工程项目建设费用 第一节 工程项目建设费用构成 第二节 建设项目总投资及其他费用项目组成规定 第三节 建筑工程费用项目构成和计算方法 第四节 建筑工程费用的计算 复习思考题第八章 工程量清单计价规范 第一节 工程量清单计价规范概述 第二节 工程量清单 第三节 工程量清单计价 第四节 建筑工程工程量清单项目计算规定 第五节 装饰装修工程工程量清单项目计算规定 复习思考题第九章 建设工程定额与清单计价办法 第一节 工程定额计价的依据和步骤 第二节 工程量计算方法 第三节 建设工程工程量清单计价办法概述 第四节 建设工程工程量清单计价办法 第五节 建设工程施工劳务作业发包与承包计价办法 复习思考题第十章 建筑工程计价依据说明及建筑面积计算规范 第一节 建筑工程计价依据说明 第二节 建筑面积概述 第三节 建筑面积计算规范 复习思考题第十一章 概算定额与概算指标 第一节 概算定额 第二节 概算指标 复习思考题第十二章 投资估算指标与工期定额 第一节 投资估算指标的概念及作用 第二节 工程造价指数编制 第三节 工期定额 复习思考题第十三章 工程定额信息管理 第一节 工程定额信息的概念和主要内容 第二节 工程定额资料管理 第三节 工程造价指数的编制与发布 第四节 工程定额信息管理 复习思考题参考文献

章节摘录

第一章 绪论 第一节 建设项目及建设程序 一、建设项目的概念 建设项目是指具有设计任务书和总体设计,经济上实行独立核算,行政上具有独立组织形式的建设单位。

在工业建筑中,一般是以一座工厂、矿区或联合性企业等为建设项目。

在民用建筑中,一般是以一所学校、医院、商场等为建设项目。

在城市建设中,一般是以一个独立的水源工程、排水工程、道路工程等为一个建设项目。

在交通运输建设中,一般是以一条铁路或公路线路、独立大桥、一座港口、机场等为一个建设项目。

一个建设项目可以仅包括一个单项工程,也可以包括多个单项工程。

建设项目的实施单位一般称为建设单位。

国有单位经营的大中型建设项目,在建设阶段要实行建设项目法人责任制,由项目法人实行统一管理。

。

建设项目在其初步设计阶段,以估算指标为依据编制总概算,竣工验收后编制工程竣工决算。

二、建设项目的组成 为便于对建设工程管理和确定建筑产品价格,将建设项目的整体根据其组成进行科学的分解,划分为若干个单项工程、单位(子单位)工程、分部(子分部)工程、分项工程、子项工程。

1. 单项工程 单项工程又称工程项目,是指在一个建设项目中,具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。

单项工程是建设项目的组成部分。

一个建设项目可以是一个单项工程,也可以包括多个单项工程。

如一座工厂中的各个生产车间、仓库、锅炉房、办公楼等;一所学校中的各教学楼、图书馆、学生宿舍、食堂等;铁路站舍、编组站、公路停车场等,都是具体的单项工程。

由此可见,单项工程是具有独立存在意义的一个完整工程,也是一个较为复杂的综合体。

单项工程建筑产品的价格,是依据消耗量定额或企业定额编制单项工程综合概预算或投标价来确定的。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>