

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787508374277

10位ISBN编号：7508374274

出版时间：2008-7

出版时间：中国电力出版社

作者：安淑兰，徐秀维，何俊 主编

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程计量与计价>>

### 前言

我国在2003年实行了建设工程工程量清单计价方法。

由于工程量清单计价规范刚出台，近几年编写的一些相关的教材对规范内容的理解难以深透，工程量清单编制和工程量清单计价内容也较少，教学不适用，因此编写了此教材。

本书以强化职业能力为主，理论为辅。

内容是理论与实践相结合，着重培养学生根据施工图编制工程量清单和计价的能力。

全书所选的例题和案例均为工程实际中常见的情况，并且内容始终贯彻《建设工程工程量清单计价规范》。

本书可作为高等职业教育建筑工程类专用教材，也可作为工程造价、建筑管理类专用教材，以及工程技术人员的学习参考用书。

本书由安淑兰（天津城市建设管理职业技术学院）、徐秀维（常州工程职业技术学院）、何俊（安徽水利水电职业技术学院）担任主编，冯桂云（河南工业职业技术学院）担任副主编。

具体编写分工为：冯桂云编写第1章；何俊编写第2章、第3章；徐秀维编写第4章第1节、第2节的1~4分节；赵勤贤（常州工程职业技术学院讲师）编写第4章第2节的5~9分节；金幼军（湖北城市建设职业技术学院讲师）编写第4章第3节；安淑兰编写第5章、第7章、第8章；谭爽（天津城市建设管理职业技术学院助理讲师）编写第6章。

本书由郑淑平副教授（天津城市建设学院）主审。

本书在编写中参考了相关书籍和资料。

在此，编者对在本书的编写中给予支持和帮助的同志一并表示感谢。

由于编者水平所限，书中疏漏和不足在所难免，恳请读者提出宝贵意见。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

本书是根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)编写的。书中简单地介绍了建筑工程造价组成、计价模式、消耗量定额、施工图计价方法,重点介绍了建筑和装饰工程的工程量清单编制、工程造价软件的应用、工程量清单计价、设计案例。本书突出了职业技术教育的特点,强调实用,案例教学,图文并茂、通俗易懂。本书可作为高等职业教育建筑工程类专用教材,也可作为工程造价、建筑管理类专用教材,以及工程技术人员的学习参考用书。

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第1章 建筑工程计价概述 1.1 基本建设概述 1.1.1 基本建设的概念、分类和划分 1.1.2 建设项目的建设程序 1.1.3 建设项目工程造价的分类 1.2 建设工程计价 1.2.1 建设工程计价的概念 1.2.2 建设工程计价的内容 1.2.3 建设工程的计价模式 1.3 工程量清单计价 1.3.1 工程量清单计价的概念和意义 1.3.2 《建设工程工程量清单计价规范》简介 1.3.3 工程量清单计价基本方法 复习题第2章 建筑工程消耗量定额 2.1 建筑工程消耗量定额概念和分类 2.1.1 建筑工程造价的发展和管理 2.1.2 建筑工程消耗量定额的概念、分类和作用 2.2 建筑工程消耗量定额编制及应用 2.2.1 建筑工程消耗量定额编制概述 2.2.2 建筑工程劳动消耗定额的确定 2.2.3 建筑工程材料消耗定额的确定 2.2.4 建筑工程机械消耗定额的确定 2.2.5 全国统一建筑工程基础定额简介 复习题第3章 建筑工程费用 3.1 建设工程投资构成 3.1.1 建设工程投资构成 3.1.2 建筑安装工程费 3.1.3 设备及工、器具购置费 3.1.4 工程建设其他费用 3.1.5 预备费 3.1.6 建设期贷款利息 3.1.7 投资方向调节税 3.2 建筑工程费用组成 3.2.1 建筑工程费用组成 3.2.2 直接费 3.2.3 间接费 3.2.4 利润 3.2.5 税金 3.3 工程量清单计价费用组成 3.3.1 分部分项工程量清单费用 3.3.2 措施项目费用 3.3.3 其他项目费用 3.3.4 规费 3.3.5 税金 复习题第4章 建筑工程工程量清单 4.1 工程量清单的编制 4.1.1 工程量清单的编制概述 4.1.2 分部分项工程量清单的编制 4.1.3 措施项目清单的编制 4.1.4 其他项目清单的编制 4.2 建筑工程工程量清单项目的工程量计算 4.2.1 建筑面积的计算规则 4.2.2 土(石)方工程 4.2.3 桩与地基基础工程 4.2.4 砌筑工程 4.2.5 混凝土及钢筋混凝土工程 4.2.6 厂库房大门、特种门、木结构工程 4.2.7 金属结构工程 4.2.8 屋面及防水工程 4.2.9 防腐隔热保温工程 4.3 装饰工程工程量清单编制 4.3.1 楼地面工程 4.3.2 墙、柱面工程 4.3.3 顶棚工程 4.3.4 门窗工程 4.3.5 油漆、涂料、裱糊工程 4.3.6 柜类、货架、浴厕配件、装饰线等 复习题第5章 建筑工程工程量清单计价 5.1 工程量清单计价的基本概述 5.1.1 工程量清单计价的内容和计价办法的规定 5.1.2 工程量清单计价步骤 5.1.3 工程量清单的计价格式 5.2 分部分项工程量清单计价 5.2.1 计价工程量的计算 5.2.2 综合单价的确定 5.3 施工措施项目清单计价 5.3.1 施工措施项目清单计价方法 5.3.2 建筑工程施工措施费计价 5.3.3 装饰装修工程施工措施费计价 5.4 其他项目清单计价 5.4.1 计日工清单计价 5.4.2 不可预见费 复习题第6章 建筑工程施工图预算计价 6.1 施工图预算书编制的基本内容 6.1.1 施工图预算的编制依据 6.1.2 施工图预算的编制方法和步骤 6.2 建筑工程预算基价的使用 6.2.1 使用预算基价应注意的问题 6.2.2 预算基价的使用方法 6.2.3 预算基价使用中需要说明的问题规定 6.3 施工措施项目 6.3.1 施工措施项目的编制 6.3.2 施工措施项目的计价方法 6.4 建筑工程价格的计算 6.4.1 建筑安装工程费用组成 6.4.2 工程价格计算程序 复习题第7章 工程设计实例 7.1 设计图纸 7.2 工程量计算 7.3 工程量清单、工程量清单计价 7.4 施工图预算计价第8章 工程造价软件的应用 8.1 利用软件编制工程量清单 8.1.1 工程计价软件的工作流程 8.1.2 工程量清单编制(量单编制) 8.2 利用软件进行工程量清单计价 8.2.1 工程项目 8.2.2 专业工程 8.2.3 统计汇总报表输出参考文献

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

2.2 建筑工程消耗量定额编制及应用 2.2.1 建筑工程消耗量定额编制概述 1. 施工消耗定额的概念和作用 施工消耗定额是施工企业直接用于建筑工程投标报价、施工管理与经济核算的一种定额。

它是同一性质的施工过程或工序为测定对象，以工序定额为基础综合而成的确定建筑工人在正常的施工条件下，为完成一定计量单位的某一施工过程或工序所需人工、材料和机械台班消耗的数量标准。

所以，施工消耗定额是由劳动定额、材料消耗定额和机械台班定额组成，是最基本的定额。

施工单位应根据本企业的具体条件和可能挖掘的潜力，根据市场的需求和竞争环境，根据国家的有关政策、法律、规范、制度，自己编制定额，自行决定定额水平。

同类企业和同一地区的企业之间存在施工定额水平的差距，使其具有一定的竞争潜力，只有这样才能具有市场竞争力。

在市场经济条件下，施工消耗定额是企业定额，而国家定额和地区定额也不再是强加于施工单位的约束，而是对企业的施工消耗定额管理进行引导，为企业提供有关参数和指导，从而实现对工程造价的宏观调控。

施工消耗定额在建筑安装企业管理工作中的基础作用，主要表现在以下几个方面：（1）施工消耗定额是影响招标文件和决策投标报价，以及编制施工组织设计、施工作业计划的依据。

（2）施工消耗定额是施工队向班、组签发施工任务单和限额领料单的依据。

施工任务单是记录班组完成任务情况和结算班组工人工资的凭证。

限额领料单是项目经理部随任务单同时签发的领取材料的凭证，是限额领料和节约材料奖励的依据。

（3）施工消耗定额是实行按劳分配的有效手段。

（4）施工消耗定额是编制施工项目目标计划成本和项目成本核算的重要依据，也是加强企业成本管理和经济核算，进行工料分析和核算对比的基础。

（5）施工消耗定额是修正投标报价水平和企业编制与补充新的施工消耗定额的基础。

2. 施工消耗定额的内容 目前。

各省、市、自治区及专业部门多以全国统一的劳动、材料、机械台班定额为基础，结合现行的质量标准、规范和规程及本地区、本部门的技术组织条件，并参照历史资料进行调整补充，编制自己的施工消耗定额。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>