第一图书网, tushu007.com

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787508377568

10位ISBN编号：7508377567

出版时间：2008-9

出版时间：中国电力出版社

作者：戚瑞双 编

页数：205

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。
该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合。
本书为新编教材。

近几年来，房地产业取得了突飞猛进的发展，重点、热点问题频出，房地产业从业人员也在数量、结构和素质上发生着前所未有的变化。
以培养应用型人才为主的高职教育应运而生，房地产相关专业在各大高职院校纷纷设立。
然而对于如何培养既适应市场需要又具有鲜明特色的高职高专人才，各院校的认识并不统一。
尤其是房地产专业，既要求学生有一定的理论基础，又要求有较强的实践操作能力，这一点在房地产开发与经营课程的教学上如何统一和实现一直是高职高专教学工作中探讨的课题：理论到底讲多少？
实践技能如何培养？
课程体系如何安排？
在这些问题的追索中，本书主编联合兄弟院校的同事以及在房地产开发公司工作的业界人士产生了编写教材的想法。
在中国电力出版社的帮助下，这个想法逐渐成为现实。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材（高职高专教育）。
全书共分八章，主要内容为房地产开发与经营基本问题、房地产开发与经营企业、房地产开发与经营项目、房地产开发与经营的市场环境及其分析、房地产开发项目的可行性研究、房地产开发项目的准备、房地产开发项目的实施（项目管理）、房地产开发项目的市场营销。
本书本着“理论够用、强调实践、重在技能”的原则，主要介绍房地产开发的基本理论，在此基础上总结介绍一些重点、热点问题，结合大量具体实例，设计相关实训项目，进行相关能力训练。
本书可作为高职高专院校及职大、业大、成人高校房地产经营与估价、资产评估、物业管理等专业的教材，也可供从事房地产开发与经营的相关从业人员参考。

<<房地产开发与经营>>

书籍目录

前言第一章　房地产开发与经营基本问题 学习目标 第一节　认识房地产　本节实训 第二节　认识房地产业　本节实训 第三节　认识房地产开发与经营　本节实训 第四节　房地产开发、经营的基本程序　本节实训 本章小结第二章　房地产开发与经营企业 学习目标 第一节　房地产开发与经营企业概述　本节实训 第二节　房地产开发与经营企业的组织结构　本节实训 第三节　房地产开发与经营企业的经营管理　本节实训 本章小结第三章　房地产开发与经营项目 学习目标 第一节　房地产开发与经营的项目分类及其特点　本节实训 第二节　房地产开发与经营项目的来源　本节实训 本章小结第四章　房地产开发与经营的市场环境及其分析 学习目标 第一节　房地产开发与经营的市场环境概述　本节实训 第二节　房地产开发经营市场细分　本节实训 第三节　房地产市场调查　本节实训 第四节　房地产市场分析　本节实训 第五节　房地产开发与经营的市场机会选择　本节实训 本章小结第五章 房地产开发项目的可行性研究 学习目标 第一节　房地产开发项目可行性研究概述　本节实训 第二节　房地产开发项目的投资估算　本节实训 第三节　房地产开发项目的收入及税费估算　本节实训 第四节　房地产开发项目的财务评价　本节实训 第五节　房地产开发项目的不确定性分析　本节实训 第六节　可行性研究报告的编制　本节实训 第七节　可行性研究中主要财务报表的样式　本节实训 本章小结第六章　房地产开发项目的准备 学习目标 第一节　房地产开发项目报建　本节实训 第二节　房地产开发项目规划设计　本节实训 第三节　房地产开发项目融资　本节实训 第四节　房地产开发项目招投标　本节实训 本章小结第七章　房地产开发项目的实施（项目管理） 学习目标 第一节　房地产开发项目管理概述　本节实训 第二节　房地产开发项目合同管理　……第八章　房地产开发项目的市场营销参考文献

章节摘录

一般认为，房地产（real estate或real property）是指房产和地产的总称，是可开发的土地、建筑物及其地上定着物以及这些物质实体上附带的各种权益。
理解这个概念，要把握以下几点：　　（一）房地产的物质形式　　房地产的物质形式包括土地、建筑物和地上定着物。
单纯的土地也可以是房地产。
（1）土地包括地表及其上下一定的空间，包括地下的各种基础设施、地面道路等。
（2）建筑物是指人工建筑而成的物体，包括房屋和构筑物两大类。
房屋是指能够生活、娱乐、储藏物品或进行其他活动的工程建筑物，一般由基础、墙、门窗、柱和屋顶等重要构件组成，层高一般在2.2m以上的永久性场所。
构筑物则是指除房屋以外的工程建筑物，人们一般不直接在内进行生产和生活活动，如桥梁、水井、隧道、水坝、烟囱、水塔、道路等。
（3）地上定着物是指固定在土地或建筑物上，与土地、建筑物不可分离的部分，主要包括：城市基础设施：为提高房地产的使用价值而种植在土地上的花草、树木或人丁建造的花园、假山：为提高建筑物的使用功能而安装在建筑物上的水、暖、电、卫生、通风、通信、电梯、消防等设备。

编辑推荐

《房地产开发与经营》可作为高职高专院校及职大、业大、成人高校房地产经营与估价、资产评估、物业管理等专业的教材，也可供从事房地产开发与经营的相关从业人员参考。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com