

<<帮你选户型>>

图书基本信息

书名：<<帮你选户型>>

13位ISBN编号：9787508397931

10位ISBN编号：7508397932

出版时间：2010-1

出版时间：中国电力出版社

作者：李小宁

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<帮你选户型>>

前言

常常有人问我，什么样的户型是好户型？

往高了说：有限的空间尽可能满足无限的需求。

往低了说：居室的格局尽可能满足生活的需要。

常常有人问我，住在郊区的大房子好，还是住在市区的小房子好？

往宽了说：住宅是时间和空间的关系，用时间换取空间或者用空间换取时间。

就看如何平衡。

同样的投入，在市区获得的空间小但可以赢得时间，快速完成工作和生活的切换；而在郊区，以牺牲时间的代价获得大空间，可以使自尊得到一定的满足。

往窄了说：生命是由时间组成的，对于每个人的价值千差万别，但空间也是丰富生命体验的重要环节，对于每个人的感受也会各有不同，就看怎样把握。

有限的投入要住上好房子，选择郊区大房无可厚非；有限的年华要抓紧享受，留在市区也是权宜之计。

常常有人问我，怎样才能挑到合适的住宅？

往远了说：选择几十平方米甚至几百平方米的户型时，需要依靠生活经验和市场直觉；购买几十万甚至几百万的住宅时，需要依靠理性分析和优劣对比。

往近了说：这套书从北京、广州、深圳和上海等地数万个户型中，挑选出富有代表性的500个样式，分门别类地进行分析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，去粗取精，去伪存真。

我还想说的是：空间的大小并不一定能简单地决定生活质量的高低，一些哗众取宠的样式并不一定能实现可持续发展，每一平方米的购房花销也并不一定能达到财尽其用。

俗话说：“萝卜快了不洗泥”，不管是水萝卜、糠萝卜，缺货时就是满身泥泞也照样好卖。

房子若是如此。

到头来吃亏的还是普通购房者。

在房价高擎的现状下，科学的鉴赏，仔细的斟酌，理性的选择，就像给萝卜洗去污泥，还其本来面目，挑到真正能保值、增值并且舒适、好用的房子，不然用买“心里美”的钱买了白萝卜，不喊冤才怪呢！

<<帮你选户型>>

内容概要

近年来，住宅市场价格飞涨，异常火爆，面对如此昂贵的商品，人们的选择应该变得更加理性，对于寸土寸金的大中城市来说，精挑细选显得尤为重要。

本套书由户型设计专家李小宁精心撰写，从北京、上海、广州、深圳等地数万个户型中，挑选出富有代表性的500个样式，从十几平方米的迷你一居到八百平方米的别墅，分门别类地进行剖析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，在有限的居室空间内满足更多的生活需求，把每一平方米的购房花销做到财尽所用。

<<帮你选户型>>

作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院客座教授，担任北京豪尔斯国际展览有限公司、北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司和北京黑马艺术摄影公司主要负责人。

已出访五十余国，考察了国外众多的地产项目，并常年在电视台、报刊、网站等媒体参加和主持住宅论坛，并担任多项房地产评比的专家评委。

主持了多个别墅和高档公寓的户型及建筑外立面的设计工作，尤其擅长将发达国家的人居理念与中国的居住现状相融合，创作出符合世界潮流的新式户型。

目前已出版十余部建筑设计专著及摄影、散文、小说集。

<<帮你选户型>>

书籍目录

前言走马观花篇 走近健康的别墅类住宅 探访美国别墅 别墅户型篇 篇前语：空间的释放 叠拼别墅
案例 联排别墅 案例 双拼别墅 案例 独栋别墅 案例 篇后语：户型的分离 后记：应该精挑细选

<<帮你选户型>>

章节摘录

别墅类住宅的几个误区 公共交通无作用 公共交通对于别墅来说，并不是可有可无，它是最基本的要求。

从目前北京的情况来看。

即使是高收入家庭，人手一车也不太现实。

对于有能力消费低密度住宅的买家来说，他不一定经常使用公共交通。

但其存在是一道重要的心理保障。

而对于其家庭成员及亲戚朋友，公共交通则是生活的必要工具。

周边环境不重要 目前别墅社区共同存在的问题是：社区与周边的社会环境差异过于明显，有一种贫民窟中冒出暴发户的感觉。

社区内外强烈的贫富反差。

很容易让别墅的居住者产生忧虑和不安，而居住的安全感是现代社会对社区内外环境最起码的要求。

生活方式很舒适 郊区的别墅较之市区的公寓，从住宅本身来说。

舒适度的确有了很大的提高，但这些往往是牺牲了生活的其他方面换来的。

舒适未必便利。

别墅类住宅的舒适度是在一定成本的前提下，牺牲空间距离换取的，因此。

居住一旦脱离了城区就业大环境，生活诸多方面都会感到不便利。

像老人就医。

晚年社交生活，小孩就学，业余教育配套等。

舒适未必经济。

从居室面积上说，别墅类住宅因面积较为宽裕，比起市区高密度集合式公寓类住宅来，空间利用率要低一些；从交通上说，频繁往返于城郊之间。

要增加许多费用；从建筑上说。

墙体暴露的面积比起公寓要大一些。

因而采暖、制冷的能源消耗将增加；尤其是远离市区，不能及时处理日常事物。

包括往返交通。

这些都使生命中宝贵的时间损耗加大。

生活方式很舒适虽然国土资源部下达了《关于清理各类园区用地，加强土地供应调控》的紧急通知，对别墅类用地叫停。

使已经通过立项审批的别墅项目包括正在规划的Townhouse类项目吃了一颗定心丸。

但别墅的市场规模不仅与人口密度、土地资源等自然条件相关。

而且与社会结构的发展变化相联系。

多数情况下，别墅市场规模与城市中高收入阶层在社会结构中的比例成正比关系。从目前市场看，已呈现出供大于求的趋势。

同时作为别墅住宅目标客户群的中高收入阶层以及外籍人士中，主力人群多为中年人，他们上有老，下有小，在家庭中起着承上启下的作用，考虑到老人和孩子对市区生活的依赖，在同等的价位上，他们往往可能会选择生活更为方便一些的市区公寓。

<<帮你选户型>>

编辑推荐

叠拼别墅，联排别墅，双拼别墅，独栋别墅。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>