

<<现代工程项目风险管理理论与实践>>

图书基本信息

书名：<<现代工程项目风险管理理论与实践>>

13位ISBN编号：9787508461397

10位ISBN编号：7508461398

出版时间：2009-3

出版时间：中国水利水电

作者：王有志

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

近年来,我国土木工程建设领域在国家经济发展的过程中继续保持着迅速发展的势头,有越来越多的高新技术、管理方法在工程中得到创新和推广应用,工程技术难度和规模不断增大。工程实践本身以及政府主管部门均对土木工程建设项目风险管理提出了越来越高的要求。2002年1月,建设部发出了《2002年整顿和规范建筑市场秩序工作安排的通知》,其中包括“建立并推行工程风险管理制度,用经济手段约束和规范建筑市场各方主体的行为”。建筑市场的规范化和公平竞争环境的形成,为施工企业加强以风险管理为核心的建设工程项目管理提供了良好的环境。

因此,土木工程领域的决策以及管理者需研究和采用行之有效的工程项目风险管理新的理论、方法和手段,对项目全过程实施有效的科学的风险管理,从而提高工程安全性和投资效益。

工程项目风险管理是在经济学、管理学、行为科学、运筹学、概率统计、计算机科学、系统论、控制论等科学和现代工程技术的基础上形成的交叉学科,风险管理作为一门新的管理科学,既涉及一些数理概念,又涉及大量的非数理的文理观点。

纵观几十年风险管理科学的发展历程,风险管理呈现出研究领域和范围不断扩大的趋势。

因此,受到许多国家的政府、企业界和科研院所的重视。

它不仅是一个研究方向、一门学科,而且已成为一个专业、一个社会职业。

20世纪70年代,国外学者主要研究业主与承包商在合同中的风险责任问题。

80年代,研究内容开始涉及工程保险、地质及环境不确定风险、费用超支风险、工期延误中的责任、技术风险和设计风险等领域。

目前,在国际上,风险问题的研究已较为深入,工程实践中普遍实行专项研究与评估,项目管理界把风险管理列为项目管理的基础,认为只有管理好风险才能较好地实现工程项目的管理。

在欧美发达国家都有专业的风险研究报告或风险一览表,一些大型企业或项目咨询公司都有自己的风险管理手册,这为做好风险识别提供了良好的基础。

国外目前主要研究技术风险、设备质量风险和可靠性工程等问题,其研究内容逐步向系统化、专业化方向发展。

<<现代工程项目风险管理理论与实践>>

内容概要

《现代工程项目风险管理理论与实践》以现代工程项目活动中的各类风险为对象，系统地介绍了工程项目风险管理的基本概念，讲述了工程项目风险的辨识、评价、评估和管理的理论、方法和手段。

在此基础上，特别注重结合工程项目管理的实践，详细介绍了一些重大工程项目风险管理实例，主要包括特大桥梁工程建设项目、特大桥钢箱梁顶推施工项目、复杂环境条件下公路桥梁修复工程、大学园区建设项目、大型房地产建设项目以及城市道路工程建设项目的风险辨识、风险评价模型及风险对策，有利于工程管理和技术人员在工程项目建设中实施风险管理，提高工程项目经济效益和安全性，推动我国风险管理理论和实践的向前发展。

《现代工程项目风险管理理论与实践》具有理论性、综合性和实用性，可以作为工程项目管理人员、技术人员和研究工作者及相关专业人士学习和工作的参考书，也可以作为高等院校土木工程专业、工程管理专业和工程建设领域其他专业学生学习的教辅资料。

书籍目录

前言第一章 绪论第一节 工程风险的概念与性质第二节 工程风险的分类第三节 工程风险管理第四节 风险管理的历史和我国发展的状况第二章 风险识别与评价第一节 风险识别第二节 风险估计与评价第三章 工程风险管理对策第一节 风险处置和防范策略第二节 风险管理和监测第三节 风险管理对策实施要点第四章 某特大桥梁工程施工风险管理第一节 桥梁工程风险分析方法与模型第二节 工程概况第三节 桥梁施工的风险识别第四节 桥梁施工过程风险评价模型的建立第五节 风险管理对策第五章 某特大桥梁钢箱梁顶推施工风险管理第一节 钢箱梁顶推施工工程项目风险概况第二节 顶推施工中的风险辨识第三节 顶推过程风险评价模型的建立第四节 施工期主要风险的防范措施第六章 某援外大型公路桥梁修复工程项目风险管理第一节 援外工程风险概述第二节 工程项目风险量化评估方法第三节 工程非技术性方面的因素的风险分析第四节 技术性方面的因素的风险分析第七章 某大学园区建设工程项目风险分析第一节 大学园区工程建设风险管理概况第二节 大学园区建设风险识别第三节 大学园区建设风险评价第四节 大学园区建设风险对策案例第八章 某房地产工程项目风险分析第一节 房地产投资项目概况及风险事例第二节 某居住小区投资项目风险识别第三节 房地产经济风险第四节 居住小区投资项目风险估计与评价第五节 居住小区投资项目风险对策第九章 某城市道路工程风险分析第一节 大型城市道路工程项目的风险特点第二节 城市道路工程项目风险概况第三节 城市道路工程项目风险辨识第四节 城市道路工程的风险评价第五节 城市道路工程风险管理措施参考文献附录

章节摘录

第一章 绪论 要进行风险研究,首要的问题是对风险与风险管理的理解。本章着重阐述了工程风险的定义、特性和分类,风险管理的定义,风险管理的目标和程序,并回顾了工程风险管理的历史和发展。

第一节 工程风险的概念与性质 一、风险的概念 (一) 风险的定义 风险就是指由于可能发生的事件,造成实际结果与主观意料之间的差异,并且这种结果可能伴随某种损失的产生。或者说,风险是人们因对未来行为的决策及客观条件的不确定性而可能引起的后果与预定目标发生多种负偏离的综合。

由上述风险的定义可知,所谓风险是要具备两方面条件:一是不确定性;二是产生损失后果,否则就不能成为风险。

(二) 与风险相关的概念 与风险相关的概念有:风险因素、风险事件、风险损失、损失概率。

1. 风险因素 (Hazard) 风险因素是指引起或增加风险事故发生的机会或扩大损失幅度的原因和条件。

它是风险事件发生的潜在原因,是造成风险损失的根源。

如果消除了所有风险因素,风险损失就不会发生。

通常,风险因素可分为以下三种: (1) 自然风险因素 (Physical Hazard)。

按英文词义,国内也有人将其译为物理风险因素。

如果从与道德风险因素和心理风险因素对应的关系考虑,转译为客观风险因素可能更为贴切。

该风险因素是指有形的、并能直接导致某种风险的事物,例如,如冰雪路面、汽车发动机性能不良、汽车制动系统发生故障等,这些均可能引发车祸而导致人员伤亡。

(2) 心理风险因素 (Morale Hazard)。

该因素也是无形的因素,与人的心理状态有关,例如说某人自认为身体健壮而不注意健康。

(3) 道德风险因素 (Moral Hazard)。

该因素为无形的因素,与人的品德修养有关,例如说人的素质低劣或在交易活动中故意采取欺诈行为。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>