第一图书网, tushu007.com

<<工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787508470337

10位ISBN编号：7508470338

出版时间：2009-12

出版时间：水利水电出版社

作者：陈新元

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本书首先对新版本FIDIC合同条件的普遍意义和特点进行了阐述，并着重对新红皮书的条款逐一地进行了详细的解析，同时对应用FIDIC所必备的技术知识做了具有操作性的介绍，特别是对国际上工程造价预测方法进行了系统性的讲解。
全书共7章，分上、下两篇，上篇的内容旨在使读者对FIDIC有一个全面、深入、系统的了解，第2章和第3章的内容是从基础性和工具性的角度编入的知识。
下篇为本书的落脚点，汇集了笔者近年来来自工程实践中的关于合同管理和索赔方面的案例分析。
本书理论与实践联系紧密，从广义上讲既具有在工程项目管理方面的前瞻性，又具有较高的实用性，既基于FIDIC知识体系，又突出了国际工程项目管理的特点，对于加入WTO后的我国工程项目建设的参与者，有较好的运用价值和示范指导作用。
本书既可作为高等院校工程管理类专业的本科生、硕士研究生相关课程的教材，也可用于国际工程承包、咨询公司及工程建设项目建设的参与方（业主、监理、施工等）的合同管理和项目管理人员从事业务时的学习用书和工具书。
本书在编写过程中，参考了国内外很多专家学者的著作，还借鉴了一些工程项目管理的实际资料，选入本书中的部分内容来源，笔者在参考文献中均已注明。
在此，笔者谨向这些材料的所有者表示衷心的感谢！
限于笔者的水平和经验，书中难免有缺点和不足之处，敬请读者批评指正。

内容概要

本书分上、下两篇，共7章。
上篇着重对新版FIDIC施工合同条件进行解读，从应用FIDIC所必须具备的技术知识的角度，编入了工程造价预测和工程网络计划技术知识。
下篇围绕FIDIC合同条件应用案例分析编写，主要介绍了索赔的类别、工期、费用以及施工合同管理方面的索赔案例与分析。
本书综合了近年来工程实践中应用FIDIC的经验，并以案例的形式予以分析，融实践性与理论性于一体，对广大的承包商从事工程承包经营活动具有广泛的运用价值，对项目的经营管理者在提高经营能力、开展有效索赔等方面具有启迪和指导作用。
本书除可作为有关高等院校建筑管理类专业的教材外，也适合项目经理和项目经营管理者以及各级政府建设主管部门人员、业主方人员，以及工程的承包方、咨询／监理方的相关人员阅读。

书籍目录

前言上篇 FIDIC施工合同条件解读 第1章 FIDIC施工合同条件简介 1 FIDIC简介 2 《施工合同条件》中的重要内容与概念解析 第2章 应用FIDIC所必备的技术知识（一）——工程造价预测技术知识 1 工程造价及其构成 2 国外工程造价预测模式与方法 第3章 应用FIDIC必备的技术知识（二）——网络计划技术知识 1 网络计划技术的表现形式、网络图的绘制规则与网络图中的逻辑关系 2 网络计划技术时间参数的传统算法 3 工程网络计划技术时间参数的改进算法 4 网络计划的优化计算下篇 FIDIC施工合同条件应用案例分析 第4章 索赔（Claim） 1 索赔的必然性 2 索赔的类别和索赔程序 第5章 工期索赔案例 1 合同条款中对工期延期的一般规定 2 工期索赔的计算方法 3 工期索赔案例分析 第6章 费用索赔案例 1 费用索赔可能包括的费用 2 索赔费用的计算方法 3 费用索赔案例 第7章 施工合同管理与索赔案例分析 1 合同管理的法律知识 2 合同履行 3 案例分析附录一 其他合同条款一览表附录二 关于索赔报告编写的要点附录三 新“红皮书”（1999年版）下的承包商的索赔条款附录四 原“红皮书”（1987年版）承包商可索赔的条款（供参考用）附录五 原“红皮书”（1987年版）与新“红皮书”（1999年版）相关合同条款对照附录六 索赔程序流程图参考文献

章节摘录

插图：1.4.1 通用性新范本合同的适用条件更为广泛，作为一个国际机构，FIDIC一直将编制一套国际上通用的合同标准文本作为目标和宗旨，新版合同条件在适用于习惯法系（英、美法系）和大陆法系的措辞等方面均作了非常大的努力。
在适用对象上，新范本《施工合同条件》不仅适用于建筑工程施工，也适用于安装工程施工。
从条款的编排上看，内容编排的逻辑性更强、达到了尽可能将相关内容归列在同一主题之下的目的。
1.4.2 严格与明确性新范本另一个显著特点是对参与工程建设与管理的核心角色的权利与义务的规定更加严格和明确。
例如对工程师的角色有了新的规定。
（1）工程师应履行施工合同中赋予他的职责，行使合同中明确规定的或必然隐含的赋予他的权力。
（2）如果要求工程师在行使施工合同中某些规定权力之前需先获得业主的批准，还应在业主与承包商签订合同的专用条件中的相应条款内注明。
（3）合同履行过程中业主或承包商的各类要求均应提交给工程师，由其作出“ 决定 ”。
（4）除非按照解决合同争议的条款将该事件提交争端裁决委员会或仲裁机构解决，对工程师作出的每一项决定各方均应遵守。
（5）业主与承包商达成一致意见以前，不得对工程师的权力加以进一步限制。
（6）在工程师需要对某一事项作出商定或决定时，应首先与合同双方协商并尽力达成一致，否则，应按照合同规定并适当考虑所有有关情况后再作出公正的决定。
由上述可见，虽然新范本中对工程师的独立地位进行了一定程度的淡化处理，但丝毫也不会影响工程师在履行职责时应持的公正态度。
1.4.3 通用条件的条款的完备性与操作性工程项目管理是一项十分复杂的系统工程，由此导致了工程合同条款的复杂性，所以，新范本相对于《土木工程施工合同条件》而言，补充和增加了一些新的内容，主要有：业主的资金安排、业主的索赔；承包商要求的变更、质量管理体系；知识产权、争端裁决委员会等，从而使条款涵盖的范围更为全面、合理。
而且条款约定更为细致和方便于操作，如将预付款的支付与扣还、调价公式等编入了通用条款，使得合同的编写、履行更具有操作性。

编辑推荐

《工程项目管理:FIDIC施工合同条件与应用案例》由中国水利水电出版社出版的。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com