第一图书网, tushu007.com

<<工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<工程概预算>>

13位ISBN编号：9787508478746

10位ISBN编号：7508478746

出版时间：2010-9

出版时间：中国水利水电

作者：王广月//王善举

页数：269

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<工程概预算>>

前言

为了贯彻GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》，更好地满足专业教学与工程技术人员的需要，我们在总结以往教材编写经验的基础上，采用最新的计价文件资料，编写了本书。

本书为高等学校“十二五”精品规划教材，着重阐述了建筑工程消耗量定额工程量计算方法，对工程量清单的概念、编制原则、项目单价组成、工程量清单内容、采用清单计价后的合同问题、工程结算及其应用等进行了详细的论述，提供了工程量清单格式、工程量清单计价格式以及常用的计价表。

本书在讲述基本理论和概念的基础上，力求理论联系实际，深入浅出，既重视理论阐述，又注重操作能力的培养，书中列举了较多的实例，以利于消化理解。

本书由王广月、王善举主编，刘俊杰、陈付军、赵庆双为副主编，崔松涛等同志参加了编写，张琦和孙盈同志参加了书中部分例题的计算工作，全书由王广月修改定稿。

本书在编写过程中，参考和引用了许多专家和学者的一些书籍和文献，在此表示由衷感谢。

由于编者水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，恳请专家和读者给予批评指正。

第一图书网, tushu007.com

<<工程概预算>>

内容概要

本书系统地讲述了土木工程定额编制的原理与方法，详细阐述了建筑工程消耗量定额工程量计算方法和工程量清单计价的基本原理。
内容包括：绪论，工程定额概述，施工定额，预算定额，概算定额与概算指标，建筑工程项目费用计算，建筑工程消耗量定额工程量计算，工程量清单计价，建设项目投资估算与设计概算。
本书是以GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》、建筑工程量计算规则等为主要依据编制的，每章均附有习题。
通过对本书的学习，可全面、系统地掌握工程造价基础理论知识及定额与规范的应用。
本书内容简明扼要、通俗易懂，可作为高等院校土木工程、工程管理、工程造价和财经类专业教材，也可作为高职高专院校相关专业教材，以及相关专业人员培训用教材。

第一图书网, tushu007.com

<<工程概预算>>

书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 基本建设的概念 第二节 建设项目的分解 第三节 基本建设的程序 第四节 建设项目的费用组成 第五节 基本建设工程概预算 第六节 建筑产品及其价格特点 习题第二章 工程定额概述 第一节 工程定额的概念及分类 第二节 定额的性质及作用 习题第三章 施工定额 第一节 施工定额概述 第二节 劳动定额 第三节 材料消耗定额 第四节 机械台班使用定额 习题第四章 预算定额 第一节 预算定额概述 第二节 预算定额的编制 习题第五章 概算定额与概算指标 第一节 概算定额 第二节 概算指标 习题第六章 建筑工程项目费用计算 第一节 建筑工程价目表 第二节 建筑工程费用项目构成 第三节 建筑工程费用计算 习题第七章 建筑工程消耗量定额工程量计算 第一节 建筑工程消耗量定额概述 第二节 消耗量定额工程量计算 习题第八章 工程量清单计价 第一节 工程量清单计价概述 第二节 《建设工程工程量清单计价规范》内容简介 第三节 工程量清单 第四节 工程量清单计价 第五节 工程量清单计价与招投标 第六节 工程量清单计价的合同问题 第七节 工程结算 第八节 工程量清单计价的应用 习题第九章 建设项目投资估算与设计概算 第一节 建设项目投资估算的编制 第二节 建设项目设计概算的编制 习题附录1 某别墅楼图纸附录2 某别墅楼消耗量定额预算附录3 建设工程工程量清单计价规范参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

一、基本建设的含义基本建设是指国民经济各部门的新建、扩建和恢复工程及设备等的购置活动。
因此，它是一种经济活动或固定资产投资活动，其结果是形成固定资产，即基本建设项目。
在国民经济计划与统计中，固定资产投资划分为“基本建设投资”与“更新改造措施投资”两类。
因此，这里所指的基本建设并非全部固定资产投资活动。

二、基本建设的内容　　基本建设的内容包括固定资产的建造、安置、设备购置及与之相关的工作。
按国家现行制度规定，凡利用预算内基建拨款、自筹资金、国内外基本建设贷款以及其他专项资金进行的、以扩大生产能力和新增工程效益为主要目的的新建、扩建、改建、恢复工程及有关工作，均属于基本建设。
以上所说的“相关工作”或“有关工作”，是指勘察设计、征购土地、拆迁原有建筑物、培训职工、科学试验及建设单位管理工作等。
具体说来，包括以下几个方面。

（1）为经济、科技和社会发展而新建的项目。

（2）为扩大生产能力或新增效益增建的分厂、主要生产车间、矿井、铁路干支线（包括复线）、码头、泊位等扩建项目。

（3）为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目。

（4）因遭受灾害需要重建的恢复性项目。

（5）行政、事业单位增建业务用房或职工宿舍项目。

上述项目从酝酿、筹建、施工到验收等一系列工作都属于基本建设工作的内容。

三、基本建设项目的分类　　基本建设工作是在各个建设项目中进行的。
所谓基本建设项目，就是按照一个总体设计建设的工程，也可称为工程项目。
基本建设项目有以下几种不同的分类方法。

（一）按建设性质分类　　（1）新建项目。
通常指从无到有，平地起家。
有的建设项目虽非从无到有，但其原有基础较小，经扩大建设规模后，新增加的固定资产价值超过原有固定资产价值的三倍以上，也可称作新建项目。

（2）扩建项目。
指企业、事业单位，为了扩大原有产品的生产能力（或效益），或为了增加新产品的生产能力或效益，而新建主要车间或工程的建设项目。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com