

<<工程经济与工程财务>>

图书基本信息

书名：<<工程经济与工程财务>>

13位ISBN编号：9787508489179

10位ISBN编号：7508489179

出版时间：2011-8

出版时间：水利水电出版社

作者：陈金良，石丽忠 主编

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程经济与工程财务>>

内容概要

本书是根据教育部对高职高专教育的教学基本要求及全国水利水电高职教研会审定的工程造价专业指导性教学计划《工程经济与工程财务》课程教学大纲编写完成的。

全书共13章,包括绪论,工程经济评价的基本知识,工程经济效果评价基本方法、风险与不确定性分析、设备更新分析、项目资金来源与融资方案、流动资金管理:工程项目成本管理、建设项目可行性研究与后评价、工程项目的财务评价、程项目的国民经济评价、价值工程和经济评价案例。

本教材力求做到突出实训,达到学练结合之目的,充分体现高职高专应用性强的特点。

《工程经济与工程财务》可作为高职高专工程造价、建筑工程、工程监理、建筑经济管理类专业及相关专业的教材,也可作为成人教育土建类及相关专业的培训教材,还可供工程管理人员和财务管理人员学习参考使用。

<<工程经济与工程财务>>

书籍目录

前言

第1章 绪论

- 1.1 工程技术与经济的关系
 - 1.2 工程经济学研究对象和特点
 - 1.3 工程经济分析的基本原则
 - 1.4 工程财务管理
- 思考与练习题

第2章 工程经济评价的基本知识

- 2.1 资金时间价值
 - 2.2 现金流量及其构成
 - 2.3 资金的等值计算
- 思考与练习题

第3章 工程经济效果评价基本方法

- 3.1 经济效果评价指标
 - 3.2 多方案评价方法
- 思考与练习题

第4章 风险与不确定性分析

- 4.1 风险与不确定性分析概述
 - 4.2 盈亏平衡分析
 - 4.3 敏感性分析
 - 4.4 概率分析
- 思考与练习题

第5章 设备更新分析

- 5.1 概述
 - 5.2 生产设备经济寿命的计算
 - 5.3 设备折旧
 - 5.4 设备更新分析方法
 - 5.5 设备租赁分析
- 思考与练习题

第6章 项目资金来源与融资方案

- 6.1 融资主体及其融资方式
 - 6.2 项目资本金及债务资金的融通
 - 6.3 融资方案分析
- 思考与练习题

第7章 流动资金管理

- 7.1 流动资金概述
- 7.2 现金管理
- 7.3 应收账款管理
- 7.4 存货管理

<<工程经济与工程财务>>

思考与练习题

第8章 工程项目成本管理

- 8.1 工程项目成本管理概述
 - 8.2 建筑工程成本的预测与计划
 - 8.3 建筑工程成本的控制与分析考核
- 思考与练习题

第9章 建设项目可行性研究与后评价

- 9.1 可行性研究概述
 - 9.2 可行性研究的程序和主要内容
 - 9.3 项目后评价
- 思考与练习题

第10章 工程项目的财务评价

- 10.1 财务评价概述
 - 10.2 财务效益、费用及基础数据的估算
 - 10.3 财务评价报表
 - 10.4 财务评价指标体系
- 思考与练习题

第11章 工程项目的国民经济评价

- 11.1 国民经济评价概述
 - 11.2 效益和费用的识别
 - 11.3 国民经济评价参数与价格体系
 - 11.4 国民经济评价指标及报表
- 思考与练习题

第12章 价值工程

- 12.1 价值工程概述
 - 12.2 价值工程对象的选择与信息收集
 - 12.3 功能分析与评价
 - 12.4 方案的创造与评价
- 思考与练习题

第13章 经济评价案例

- 13.1 财务评价
- 13.2 国民经济评价

附录复利系数表

参考文献

<<工程经济与工程财务>>

章节摘录

1.工程项目成本考核的概念 工程项目成本考核,是指对项目成本目标(降低成本目标)完成情况和成本管理工作业绩两方面的考核。

这两方面的考核,都属于企业对项目经理部成本监督的范畴。

应该说,成本降低水平与成本管理工作之间有着必然的联系,又同受偶然因素的影响,但都是对项目成本评价的一个方面,都是企业对项目成本进行考核和奖罚的依据。

项目的成本考核,特别要强调施工过程中的中间考核,这对具有一次性特点的施工项目来说尤为重要。

因为通过中间考核发现问题,还能及时弥补;而竣工后的成本考核虽然也很重要,但对成本管理的不足和由此造成的损失,已经无法弥补。

2.项目成本考核的意义 项目成本考核的目的,在于贯彻落实责权利相结合的原则,促进成本管理工作的健康发展,更好地完成工程项目的成本目标。

在工程项目的成本管理中,项目经理和所属部门、施工队直到生产班组,都有明确的成本管理责任,而且有定量的责任成本目标。

通过定期和不定期的成本考核,既可对他们加强督促,又可调动他们对成本管理的积极性。

3.项目成本考核的要求 项目成本考核是项目落实成本控制目标的关键。

是将项目施工成本总计划支出,在结合项目施工方案、施工手段和施工工艺、讲究技术进步和成本控制的基础上提出的,针对项目不同的管理岗位人员,而作出的成本耗费目标要求。

具体要求如下。

(1) 组织应建立和健全项目成本考核制度,对考核的目的、时间、范围、对象、方式、依据、指标、组织领导、评价与奖惩原则等作出规定。

(2) 组织应以项目成本降低额和项目成本降低率作为成本考核主要指标。

项目经理部应设置成本降低额和成本降低率等考核指标。

发现偏离目标时,应及时采取改进措施。

(3) 组织应对项目经理部的成本和效益进行全面审核、审计、评价、考核和奖惩。

4.成本考核的内容 成本考核,可以分为两个层次:一是企业对项目经理的考核;二是项目经理对所属部门、施工队和班组的考核。

通过层层考核,督促项目经理、责任部门和责任者更好地完成自己的责任成本,从而形成实现项目成本目标的层层保证体系。

(1) 企业对项目经理考核的内容。

1) 项目成本目标和阶段成本目标的完成情况。

2) 建立以项目经理为核心的成本管理责任制的落实情况。

3) 成本计划的编制和落实情况。

4) 对各部门、各作业队和班组责任成本的检查和考核情况。

5) 在成本管理中贯彻责权利相结合原则的执行情况。

(2) 项目经理对所属各部门、各作业队和班组考核的内容。

1) 对各部门的考核内容包括:本部门、本岗位责任成本的完成情况;本部门、本岗位成本管理责任的执行情况。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>