

<<房地产中的环境问题>>

图书基本信息

书名：<<房地产中的环境问题>>

13位ISBN编号：9787508604695

10位ISBN编号：7508604695

出版时间：2005-9

出版时间：中信出版社

作者：约瑟夫·E·高特尔斯

页数：157

字数：207000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产中的环境问题>>

内容概要

本书详细介绍了美国房地产业近几十年来面临的各类环境问题：如石棉、氡、铅、有毒废物、湿地、濒危物种、病态建筑综合征、地下储藏罐。

书中就每种环境问题分别列举了相应的联邦或州法律法规，并附有诸多判例以便读者了解相应的诉讼程序。

目的是提醒房地产交易相关各方注意，避免因环境问题诉诸法律而付出巨大的代价。

本书对我国的房地产业、人居环境的健康发展以及环境方面的立法有着重要的借鉴和指导意义。

本书适合房地产高级管理者、研究人员、专家阅读借鉴；高等院校房地产、环境、法律等相关专业师生学习参考；关注环境问题的读者参加阅读。

<<房地产中的环境问题>>

书籍目录

前言致谢第1章 绪论 查克令人吃惊的故事 基本假设 环境问题带来的技术进步 判例法第2章 石棉 引言 为什么要关注石棉 石棉使用的历史 立法及减少使用 联邦法律和管理机构 州和地方的法律法规 对不动产管理者的启示 法定责任期间和诉讼时效 “现状”条款和《反欺诈贸易行为法案》 法律责任 探测、维修和消除 当前涉及石棉和房地产交易的案例第3章 氡 引言 历史背景 氡的危害 氡浓度高的地区 氡的检测 两种测试氡的一般方法 测试过程和结果 水中的氡 如何降低居住地氡的含量 判例法 对商业房地产的暗示 法律责任第4章 铅 引言 问题的本质 背景 铅污染源 合法的衍生物 其他州在做什么 测定铅 解决方案 水过滤器 降低风险 涉及铅污染的判例法第5章 超级基金和有毒废物问题 引言 真实的和可以预料的危险 对房地产的影响程度 有毒废物立法的历史 由CERCLA定义的潜在责任方 责任范围 潜在责任方的严格责任和连带责任 根据超级基金的罚金第6章 湿地和房地交易第7章 濒危物种和可持续发展第8章 病态建筑综合征第9章 地下储藏罐第10章 电磁场参考书目附录 A 供评论分析的问题的解决方案附录 B 住宅室内空气质量译后记

<<房地产中的环境问题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>