第一图书网, tushu007.com

<<那些富人告诉你的事>>

图书基本信息

书名：<<那些富人告诉你的事>>

13位ISBN编号：9787508618906

10位ISBN编号：7508618904

出版时间：2010年2月

出版时间：中信出版社

作者：(美)麦克布林 沃佩尔

页数：180

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

财富新标准　　你可能比你所认为的更富有。

现今，有一套新的标准用以衡量财富，属于这一阶层的很多人甚至都不知道他们就是富人俱乐部的一员。

这套新标准并不只是关乎优越的生活条件——有足够的金钱做任何事、去任何地方，或者购买任何物品。

同时，这套标准也不只限于生活的安枕无忧——享有一切安全与庇护，以保证自己享受舒坦的退休生活。

这套标准的含义更为深广，远不止于此。

除了上述内容之外，这套标准还包含了创富过程所产生的巨大红利收益——即你将拥有一个机会，将财富作为遗产留给你的孩子或继承人，然后再传给他们的下一代，以及未来的数代子嗣。

将此视作一种可以传世的财富——一笔足以让你一生富有，并让你未得谋面的后世子孙继续富裕的财富。

对当今的大多数人来说，这样一种财富伸手可及，只是他们中的大部分人认识不到，甚至是一无所知。

以这种标尺衡量的财富可能也在你的能力范围内——前提是你得明白如何去获取。

这就是我们撰写此书的原因。

此书会为你指点迷津。

什么是有钱？

什么是富有？

怎样拥有财富？

剔除你所居住的房产，你的身家有500万美元吗？

大约有93万美国家庭处于这个水平。

再来核算一下，同样不包括你的房屋净资产，你的身家有100万美元吗？

这并不是一个毫无意义的问题。

因为有超过700万美国家庭都可以声称拥有100万美元甚至更多的总资产。

甚至，你有更高的概率处于我们所谓的大众富裕阶层——这个群体中的人，其资产总和介于10万～100万美元之间。

在美国，有3 300万家庭属于大众富裕阶层，你是其中一分子的概率非常之高。

你拥有舒适别致的住房吗？

你的薪水——与你具备的技能、接受的培训以及承担的责任相称的薪水——丰厚吗？

或者，你能从你的工作和事业中赚取到大笔收入吗？

也许，你有一栋度假别墅——或者你正想买上一栋。

你很有可能享受着40l（k）计划，或者拥有一个长期持有的投资组合——股票、债券和基金，这些投资能让你分享经济的增长成果。

如果是这样，你的资产总额至少有10万美元，这让你很容易跻身大众富裕阶层。

也意味着，和那些有钱人、非常有钱的人一样，你符合财富的新标准——拥有并将惠及未来数代后世子孙的传世财富。

那些富人是谁？

有超过3 300万的美国家庭属于大众富裕、百万富翁和超级富豪阶层，他们的概貌反映了一些有趣甚至令人感到吃惊的事实。

最富有的美国人——我们的超级富豪们——平均年龄为65岁，或者说，他们往往要比处于大众富裕和百万富翁阶层的人年长10岁。

大众富裕阶层中依然有72%是上班族，与之相比，超级富豪阶层退休的比例高于大众富裕阶层，年龄差异可以用来解释这个现象。

教育是一个有趣的指标。

第一图书网, tushu007.com

数据显示，财富和大学文凭之间存在直接的相关性——显著的一点是，近2／3的超级富豪拥有高等学历。
职业选择也是财富的一个关键驱动因素。
很多被称为“ C级 ”执行官和企业主的人都是超级富豪。
接受专业化训练同样物有所值：医生和律师是美国富人群体的重要组成部分。
就医生和律师的情况而言，教育和职业选择汇聚于一体——融汇其中的还有数百万美国人希望变得富有并且持续富有的愿挈。

第一图书网, tushu007.com

<<那些富人告诉你的事>>

内容概要

《那些富人告诉你的事》通过个人采访、问卷调查、数据分析等方式调查了超过5000个美国最富家庭，获得了大量百万富翁和亿万富翁如何致富，如何投资，如何配置资产，以及如何让财富和产业流传后世的独家一手资料。

有多少钱才算富豪？

今天，衡量富豪的标准正在发生新的变化，你可能没有意识到，自己可能已跻身富豪之列。

数据显示，除房产外，净资产超过10万美元就算得上“富豪”了。

或许你觉得日子过得不错，但你有没有想过，自己可能拥有更好的财富未来。

财富的逻辑是让金钱滚动起来，持续不断地创造更多的财富，而不是坐吃山空，挥霍无度。

《那些富人告诉你的事》告诉你，在普通人还执着于股票、债券和各种理财产品的时候，富人们早已把目光放在了房地产投资和创新型企业上；当普通人还满足于赚钱养老、养儿防老的时候，富人们早已把终生的创富秘诀传授给自己的儿女，而不是留下一笔钱让他们坐吃山空；当普通人还在享受金钱带来的奢华生活与虚荣心的时候，富人们早已把财富用在慈善事业上，帮助更多需要帮助的人，而这才是财富真正的价值所在。

第一图书网, tushu007.com

<<那些富人告诉你的事>>

书籍目录

序言 财富新标准什么是有钱？
什么是富有？
怎样拥有财富？
那些富人是谁？
第1章 创富秘方创建你自己的财富模式第2章 创造传世财富的两大秘诀富人如何守住财富富人的财富之源创建守富的新模式新模式为什么奏效？
如何奏效？
第3章 传世财富的特别之处完美的10分剖析完美的10分传世财富的基准模型传世财富投资组合投资比例第4章 评估你目前的财富状况评估你目前的投资状况明确你所处的位置计算差异第5章 风险和通往财富之路测验你的风险承受能力作出艰难的改变富人如何看待风险第6章 传世财富的秘诀之一——投资房地产超级富豪的房地产投资从你的住所开始第二居所投资分时共享投资商业地产投资未开发的土地投资房地产投资信托基金第7章 传世财富的秘诀之二——投资创新型企业如何定义“持续创新企业”“投资”参与程度取决于你自己寻求机遇关系网络的重要性不要让地理位置拦住你的脚步调整你的投资参与程度特许经营合伙公司、私人股权、风险资本做好准备工作第8章 构建传世财富的宏伟蓝图把握全局第9章 有效利用专业顾问的建议理财顾问有哪些咨询顾问因人而异富人越老，越需要专业顾问理财顾问能为你做些什么对理财顾问的忠诚如何有效利用理财顾问监测顾问的表现咨询你的会计师和律师第10章 超级富豪的创富秘诀努力工作造就财富富人致力于储蓄退休和健康保障富人既不奢侈也不吝啬富人热衷于慈善第11章 确保你的财富世代相传规划你的遗产信托基金第12章 获得传世财富的6个要点附录 揭开富人的秘密富人的财富来源富人将资金投向何处富人如何分配他们的有价证券富人在股票和债券上投资多少富人在共同基金上投资多少富人在另类投资产品上投资多少揭开房地产投资的秘诀：富人投资房地产富人投资退休计划富人偏爱利用专业理财顾问富人如何利用专业理财顾问富人拥有更高储蓄率富人的财富目标富人热衷于慷慨捐赠

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

举个世界历史上最富有的人的例子，19世纪被称为“ 舰长 ”的科纳利乌斯·范德比尔特通过航运和铁路运输积累了巨额财富。
然而，在他死后仅仅48年，他的一个嫡系子孙就在穷困潦倒中身无分文地死去。
显然，没有人教过范德比尔特这些粗心且挥霍无度的子孙们如何守住自己的财富。
这一大笔钱是怎么花的？
难道全部挥霍掉了？
从某种程度上说，是的。
可是说实在话，即使有一大群消费者不停地花钱，也不可能像范德比尔特的子孙那样，将这么一大笔财富如此迅速地挥霍殆尽。
真正的答案不在于遗产的规模，而是这笔财富的组成结构。
我们研究发现，范德比尔特遗留的财产并没有转化为我们定义的可产生收益的房产这一类型。
事实上，这个家族拥有的地产物业非常有名，包括纽约曼哈顿核心地区的土地和建筑物，在今天这些可都是无价之宝。
然而，这些地产物业被不断地出售变现——被用来浪费在富豪们的各项玩乐上，诸如游艇、养马、赛车等，毒品、酗酒或离婚费用也消耗了大量金钱。
因此，本来这笔财产可以产生的稳定收入从来就没有实现过。
至于涉足创新企业，事实上是丝毫没有。
这个家族继续从航运和铁路运输中获得最主要的收入，而这两块业务的重要性正逐渐变弱。
（继承人中唯一真正的创新者非葛洛莉亚·范德比尔特莫属，她以她的作品和名字命名了一系列的时尚用品——从而创造了属于她自己的财富。
但是到那时，老范德比尔特的钱已经被子孙们挥霍得一干二净了。
） 正是这两方面的失败导致范德比尔特的继承人们耗干了上亿美元的巨额遗产。
另外一个相关的例子是有关沃伯格家族的，这是一个了不起的德国犹太家族，他们在19世纪的德国，经营银行业挣下了不少财富。
很幸运，沃伯格家族的财富安全度过了纳粹统治时期。
但是不幸的是，来到大西洋彼岸的美国，这笔巨大的财富却葬送于沃伯格家族后代的挥霍无度上。
沃伯格家族财富的管理者们坚持参与金融业务和经纪活动，经常能在市场的涨跌中轻松获利——虽然不总是这样。
可在贵族化的欧洲传统抚养方式下长大的继承人们，相比房地产而言，他们更喜欢购买艺术品和收藏品。
当年轻的沃伯格们越来越多地把钱花在科学研究、慈善事业、百老汇的音乐剧等个人爱好上时，这笔财富就慢慢消失了。
相比其他同样著名的巨富家庭的成功，范德比尔特和沃伯格家族的失败更让人感到痛心。
也许，20世纪最典型的成功故事首推山姆·沃尔顿——如今遍及15个国家、6 500个沃尔玛超市和山姆俱乐部的创始人。
1945年，沃尔顿用从岳父那儿借来的2万美元开始了他最初的商业活动，在阿肯色州的新港购买了一个叫本·富兰克林的商店。
沃尔顿了解零售贸易并加以改革创新，这种创新被不断地复制、模仿，直到最后成为标准化的运作流程——满满当当的货架，以及比竞争者们更长的营业时间。
1952年，沃尔顿开了一家名为“ 沃尔顿廉价品商店 ”的新店。
在整个50年代，山姆·沃尔顿和他的兄弟巴德一直在不断地开设新店。
截止到20世纪50年代末，沃尔顿兄弟在堪萨斯州和阿肯色州已经建立了拥有16个不同种类的商店“ 王国 ”。
然而，他们也开始感受到来自一种新的零售模式的冲击——区域性的折扣连锁店。
为了保护自己的利益以及作为应对新生竞争对手强烈进攻的反击，山姆和妻子海伦将他们95%的

第一图书网, tushu007.com

资金押注在一种新的零售方式开发上，并且从坐落在阿肯色州罗杰斯市的第一家沃尔玛超市开始付诸实施。
这个新主张是将上世纪50年代“沃尔顿廉价品商店”效果不错的秘方进行了扩展——美国的消费者从传统的普通店铺向前推进，走向有更多商品选择、营业时间更长、还能提供多种折扣的商店。
沃尔顿将这个秘方产生的效应规模扩大了，商店的规模现在足以称为一个大仓库。
至此，为我们现在所熟知的沃尔玛超市就产生了。
然而，沃尔顿并没有就此止步，只要有机会，他就尝试去购买每一家分店所在地的房地产，他在创新和房地产上不断地投资。
1970年，沃尔玛公开上市，结合之前的两大秘诀——零售创新和投资房地产，沃尔顿的资产急剧膨胀。
1992年老沃尔顿逝世，他将股份留给了妻子和4个孩子。
他的儿子罗伯逊继任董事会主席，家族成员在沃尔玛的股份占有以合资公司的形式体现。
今天，这个家族仍然拥有老沃尔顿那个新构想的39%的股份——这个新构想还在不停地创造财富并且给老沃尔顿创造的财富之源不断地注入生机。
2006年《福布斯》发布的年度报告显示，世界上最富有的前10名中，有一半都是沃尔顿家庭成员，这真让人叹为观止。
……

第一图书网, tushu007.com

<<那些富人告诉你的事>>

编辑推荐

《那些富人告诉你的事》是一部凝结了5000个美国富人的致富秘诀的权威理财读本。

《那些富人告诉你的事》把不同财富等级的富人分为了三个阶层：大众富裕阶层（10万-100万美元）、百万富翁（100万-500万）、超级富豪（500万以上），开创了新的财富标准，并通过一个个生动的案例和严谨的数据分析，剖析了美国财富阶层的构成和财富观念，是一本有趣而有益的理财读本！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com