第一图书网, tushu007.com

<<用死薪水赚大钱>>

图书基本信息

书名：<<用死薪水赚大钱>>

13位ISBN编号：9787508630151

10位ISBN编号：7508630157

出版时间：2012-1

出版时间：中信出版社

作者：刘忆如

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

自序我一定要有钱对任何一个人来讲，只有财务独立才能获得真正的独立，所以本书提出的“女人就是要有钱”的观点我是完全赞同的。
我经常讲女人要自立，不能有“靠”的念头，因为“靠山山倒，靠人人跑”，只有靠自己最好。
一个女人只有经济上独立了，才会在生活中获得心理上的安宁。
一个人一生的收入主要来源于两个方面：一方面是工作收入，另一方面是理财收入。
古人云：“君子爱财，取之有道”；君子爱财，更应治之有道。
这里说的“取”就是赚钱，“治”就是理财。
一个人赚钱能力再强，如果不会理财，到了晚年还是会落得两手空空，为衣食忧愁。
那么，如何理好财呢？
我同意书中的观点：要从攒钱开始。
攒钱是理财的起点。
我经常讲：收入是河流，财富是水库，花出去的钱就是流出去的水，只有留在水库里的才是你的财。
要想攒好钱，就要一生养成量入为出的习惯。
有一次我接受媒体采访，让我给女性理财提点建议，我说：“女性朋友要尽量克制冲动消费。
”女人在消费方面的自制力会比男人稍差一点，但要让一个女人完全像男人那样去消费，是不可能的，如果那样的话，女人就不再是女人了，女人也就不再可爱了。
但是过度的消费会使你无财可理。
信用卡在女人消费的过程中扮演了重要的角色，我同意书中的观点，要慎重使用信用卡。
我一直认为信用卡是冲动消费的罪魁祸首，它会造成人们的无感觉消费，因此抛掉手中的信用卡是克制冲动消费的一个很好的方法。
当然，如果你认为必要，留一张在手里也可以，但平时少用它，尽量使用现金付账，这样你就会少花一些钱，多为你的水库存些水。
Money营养师 刘忆如

<<用死薪水赚大钱>>

内容概要

本书告诉你：懂得理财就可以不必当金钱的奴隶，就能决定自己的生活质量！

平民理财天后刘忆如从美国的华尔街到台湾知名的理财专家，她用敏锐的的触角时时捕捉赚钱之道，是为生活理财的第一人。

这一次，最擅长帮人打造幸福人生的“平民理财天后”——刘忆如，从定存、房产、黄金、股汇、基金、保险、节税等几大方面入手，融合66个理财魔法，用3个“1”的理财术：
第一个1：1块钱理财法
第二个1：每年获利10%
第三个1：10年内变成“富爸爸，富妈妈”
这是一本现代人的必读书，不管你是大学生、刚刚参加工作的白领，还是公司高管，甚至是家庭主妇，越早读它，人生的路就会走得越顺畅。

作者简介

刘忆如，台湾地区知名生活理财专家，有“平民理财教主”之称，曾在美国纽约华尔街担任中天频道驻纽约财经特派记者，负责华尔街财经新闻播报，采访过中美众多知名的经济学家、企业家等。

现任：台湾东森财经台“理财NO.1”节目主持人，节目专门邀请各行各业创业成功之人士到节目现场分享独门的赚钱经验，同时在台视家庭台主持“富妈妈，钱爸爸”的保险节目。

著有：《女人就是要有钱》《成功致富的第一堂课》《孩子，我要你比我更有钱途》《黑发退休赚钱秘方》《低利率时代的高获利智慧》《我很有钱，你可以学》《想成才女，要趁早》等畅销书，现致力于理财教育工作。

书籍目录

自序　我一定要有钱
Part 1 Money价值篇
?通货膨胀来临，不会“生利息”的钱就是在贬值！

?想善用“72变”的复利理财魔法
?想赚钱，先学会“放大”你的钱！

?用工作赚钱，更要用“钱”赚钱
?投资，可以从“小”开始
?训练自己变身“用钱达人”
?垃圾变黄金，自己也能给自己加薪
?想办法找到属于自己的“赚钱密码”
?巧用“100法则”打理财富
?精省“消费财”，增加“资本财”
?打造白领理财的六大“发财秘籍”
Part 2 Money保养篇
?告别“薪光帮”，存款也要“国际化”
?看准趋势，“外币定存”有得赚
?活用定存，让你绝对“有利可图”
?搞懂“致富方程式”：（收入－储蓄＝支出）
?想打赢CPI，三招抗“通胀”
?想买房子，先衡量你的“还款能力”
?房子“卖相不佳”该怎么办？

?想当“包租公”，要有什么本事？

?买房子，一定要拒踩“地雷屋”
?先租再买，别让高房价赔掉你的“幸福感”
?掌握房贷技巧，告别房奴当房主
Part 3 Money增值篇
?把基金当“摇钱树”，为自己上班薪水“加薪”
?严守投资纪律，“单笔投资”小贴士
?混合型基金，上班族最爱
?资源基金，抓住世界发烧新趋势
?中国概念基金，抓住理财新热潮
?投基之道，掌握基金投资的“四大心法”
?想投资黄金，该怎么做最Smart？

?定投纸黄金，白领也能成为黄金大户
?黄金翻涨，饰金变现别吃亏
?黄金投资，如何活用？

?薪水也能打造白银帝国
Part 4 Money投资篇
?用“闲钱”投资股票

?掌握“除权息”，薪水族也能赚“股儿子”
?比别人早一步看到“多头”与“空头”
?掌握中国热，先搞懂香港股票的分类
?逢低买进，抓紧中国市场的“多头行情”
?危机入市，耐心等待“加码时机”
?有做功课是“投资”，没做功课是“投机”
?投资股票的“三大心法”
?“家庭理财”三大重点
?不要随便“借钱投资”
?“擦鞋童”理论，拒绝“追高杀低”
Part 5 Money保险篇
?搞定三种保单，终身没烦恼
?你的“寿险保障”足够吗？

?出国充电，“旅游平安险”怎么买？

?善用“终身医疗险”保你一生
?用“保险”存小孩的“教育金”
?买“投资型保单”要注意什么？

?“豁免保费”的运用技巧
?聪明买保险的四大原则
?你是看“人情”，还是看“专业”买保单？

?保费缴不起，该怎么办？

?如何用保单存退休金？

Part 6 Money精算篇
?能省就是会赚，出国买名牌也要精打细算
?小心信用卡风险，先读懂你的“对账单“
?老板自己当，80后也能创业淘金
?多一份收入，兼差也能打造不凡人生
?物价越昂贵，买东西要更聪明
?聪明团购，也能轻松省钱
?收藏致富，好玩又好赚
?油价飙涨，省钱学问大
?借钱要容易，信用摆第一
?环保生财，废物变聚宝盆
?聪明消费的“十大省钱守则”

章节摘录

版权页：Money 价值篇能够帮你把钱变多的才是资产这个年代，最不值钱的东西就是“ 钱 ”了！
富人永远是少数，穷人永远是多数!10%的人拥有90%的财富，90%的人拥有10%的财富。
要想拥有财富，就得让钱再创造出价值出来。
通货膨胀来临，不会生利息的钱就是在贬值!盲从的羊：存钱是一种美德 应变的狼：让钱再创造出价值来这是什么样的日子？
钱越来越薄，物价越来越贵，房价越来越高，年轻人一毕业，就面临“ 蜗居 ”！
存钱应该是一种美德，但是，通货膨胀的来临，爱存钱的中国人却发现自己越来越穷！
现在，人们个个都觉得物价越来越贵。
以前，大陆的朋友们一见面就会问声“ 吃饭了吗？
”现在，物价飙涨居然让大家的问候语换成了“ 今天啥便宜？
”想要省钱吃个路边摊，又发现连煤气罐的费用也在涨，小吃摊的成本也上扬了。
一些有名的小吃如蚵仔煎、排骨饭、四神汤比以前还贵了10元钱（台币）；就算没涨价，碗的大小也有了差距。
一波波民生物价涨潮未歇，家庭主妇想省点钱回家自己做饭，却发现电费、水费、油钱、菜钱都涨了；还有些妈妈为了省奶粉钱，只好尽量不断奶，却发现连小朋友的尿布钱也涨价了。
一些聪明的家庭主妇开始转向理智的精打细算，到处找“ 便宜货 ”，或拉身边好友组织团购，力图将生活成本降到最低。
早年台湾省的小孩如果开始上小学，衣服可能尽量买大号一点，到六年级都能穿。
现在，通货膨胀也让大陆的家庭主妇开始这样未雨绸缪，网络上一位太太的孩子才刚上小学1年级，她就已经把孩子长到1.5米高的内衣裤都提前买齐了，这样，以后怎么涨价也跟她无关了。
我：老板，一只鸡多少钱？
老板：150元（台币）。
我：150元？
你那只鸡是会唱歌吗？
唉，还是得买。
老板：200元（台币）。
我：涨这么快啊？
老板：250元（台币）……这不是笑话，早年，香港人习惯到内地买菜；现在，反倒是内地人一放假会到香港当“ 菜奴 ”，或者不赶早赶巧，避开早市的高峰，改在晚上买菜，可便宜2～3成；一些北上打工的朋友，还会自己扛米袋，或者当“ 囤囤族 ”，先把东西买下来存着，因为物价上涨的速度太快了，涨幅真是令人头痛，什么东西的价格都在呈现“ 跳跃式 ”的飞涨。
去菜市场买菜，你可能发现，居然肉价会比蔬菜价还要便宜，一些专有名词频频出现-“ 蒜你狠 ”、“ 豆你玩 ”、“ 姜你军 ”、“ 苹什么 ”、“ 糖高宗 ”、“ 棉花掌 ”。
广东人喜欢煲中药汤，可中药与食材价格不断上扬，现在，就算喝一口煲汤也要付出比以前多两成的代价。
什么都涨，就是薪水没有涨，小市民的“ 痛苦指数 ”持续增高，到底该怎么办呢？
“ 通货膨胀 ”就像牙膏一样，一旦被挤出管子外，就很难再收得回去。
当开始进入一个“ 天天都涨价 ”的通胀新纪元之后，可苦了一些80后的年轻人，首批30岁的“ 80后 ”有近一半的人没有房子、车子，也没老婆，近6成的人薪水不高。
而大学毕业生的“ 蜗居 ”现象更为严峻，一些大学毕业生们像蚂蚁一样在城市郊区过着群居的生活，几个人合租一间狭小的房间，一个床位月租约300元（人民币），每天要挤上几小时的公交车去上班，月薪只有1 000多元（人民币）。
台湾的大学毕业生如果月薪25 000元（台币），以正常开销来算，住一间套房房租8 000元（台币），水电2 000元（台币），三餐10 000元（台币）（一天算300多元，有时吃大餐），交通费3 000元（台币），其他开销只剩2 000元（台币），如果还想买张基本型的医疗险给自己，可能都不够用。

一份薪水，如果还是照原来的方法使用，你会发现，钱可真的变得“超薄”了！
在这样“物价涨、薪水不涨”的年代，“定存利率”赶不上“通货膨胀率”。
如果，你把多余的钱定存，或是放着不动，就有可能造成“亏损”。
因为，同样的一份收入没有上扬，但要买的东西却都变贵了，因此，你不但要赶快把那些还在睡觉的钱叫醒，还要想办法让现有的钱能赚取比通胀率还高的报酬，才不会让通胀总是用它的“无影脚”把你的钱从账户中“扫光光”。
如果你手中有100万元，如果不理财，根本不够养老呢！
如果现在每年保持3%~~4%的通货膨胀率，按此水平，到2015年，100万元只相当于现在的60万元，可见得钱如果放着睡觉，它可是会变得越来越薄！
赶快找找，你身边还有那些还在“睡觉”的钱吗？
闲置不动的资金，利率低于通胀率的“定存”，无法创造2%以上利润的钱，不能发挥作用的残值物品，都可以算是在睡觉的钱，如果放任这些钱持续睡下去，你的钱就真的会越来越薄，当通胀来临时，只要是“静止不动”的钱就算是一种“亏损”，千万别让你的钱就这么睡着了，否则，辛苦赚来的钱真的会“越睡越薄”。
而除了金钱以外，如果你家有闲置超过3年以上，都没有发生任何功用的日用品、家具或电器，都可以算是不能发挥功用但拥有残值的物品，可以把它拿去上网拍卖，或是卖给旧货收集商，累积下来的钱，可以拿来投资外币定存、黄金，或是基金、保险组合，你可以让手上的钱创造更高的利润；或是把不用的东西，让更需要的人能够有机会使用，也是功德一件。
金钱绝对有其时间价值，就如同母牛会生小牛，种子会生果实；但是，如果放着不动，是绝对不会随着时间而增值的。
金钱的“时间价值”要经过实际的投资才能实现，手上的100万元如果没有办法产生利息，在通货膨胀的年代绝对就是一种“贬值”。
只要你愿意，价值是可以再创造出价值来的！

媒体关注与评论

从来没有一本理财书能让如此我茅塞顿开的！
——外企白领 小白

编辑推荐

《用死薪水赚大钱:成为富人的66个理财魔法》现在还不开始理财就晚了！
《用死薪水赚大钱》是一本让上班族尽早开窍的理财宝典。
平民理财天后系列书畅销30万册后，应对通货膨胀再续佳作！
让你的财富早早自由。
无论你是月入5000的上班族，还是艰苦持家的家庭主妇，统统适用，教你以一赚百，把废铁变黄金。
看过《用死薪水赚大钱:成为富人的66个理财魔法》，你就会知道“你的财富，也许会迟到，但绝对赶得到。
”从来没有一本理财书能让如此我茅塞顿开的！
——外企白领 小白

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com