

<<新农村规划设计实例>>

图书基本信息

书名：<<新农村规划设计实例>>

13位ISBN编号：9787508712796

10位ISBN编号：750871279X

出版时间：2006-9

出版时间：中国社会出版社

作者：董艳芳 等编

页数：118

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<新农村规划设计实例>>

### 内容概要

本书是新农村人居环境与村庄规划丛书之一，建立健康、卫生、安全、舒适、节约、环保特色鲜明的新农村，权威的解读和实用的蓝图尽在本书中，本书是具有农村自身特点的有代表性的新农村规划设计实践。

该书图文并茂，每个案例进行了综合性点评，对我国当前新农村规划建设具有一定的借鉴与参考意义。

本书针对新农村规划的特点，依托中国建筑设计研究院小城镇发展研究中心多年来一直从事村镇规划研究和实践工作，结合多家单位的研究和实践成果，选择了十六个具有一定代表性的优秀新农村规划设计实例，这十六个案例中，大部分为新农村村庄的规划实例，反映了全国各地比较有代表性的新农村规划的实践。

在图文并茂的详细介绍之前，编者对每个案例进行了综合性点评，对我国当前新农村规划建设具有一定的借鉴与参考意义；更希望以此书抛砖引玉，让更多的人来关注新农村、研究新农村，使我国新农村建设事业发展得越来越好！

## <<新农村规划设计实例>>

### 作者简介

董艳芳，1972年10月生，1993年毕业于天津大学建筑系建筑学专业，1998年获天津大学建筑学院城市规划专业硕士学位，中国建筑设计研究院城镇规划院规划所所长，高级建筑师。

#### 村镇获奖作品：

1 《北京市平谷区将军关村新村规划X：获“建设部优秀工程勘察设计村镇项目”二等奖，2005年；获“北京市第十二届优秀工程设计奖”一等奖，2005年；获“第十一届首都城市规划汇报展”优秀规划设计奖，2004年。

2 《北京温泉镇中心区修建性详细规划》：获“第十二届首都城市规划汇报展”二等奖，2005年。

#### 村镇科研课题：

- 1 《全国重点镇扶植促进政策研究》，2005年；
- 2 《村镇文化中心建筑设计规范》，2006年；
- 3 《北京近郊城镇规划建设研究》，2006年。

## <<新农村规划设计实例>>

### 书籍目录

一、北京市平谷区金海湖镇将军关村规划二、北京市平谷区大华山镇挂甲峪新村规划三、北京市平谷区罗营镇玻璃台村新农村规划四、北京市海淀区上庄镇中心社区规划五、北京市延庆县八达岭镇营城子“一村带三村”规划六、天津市津南区小站镇迁村并点规划七、内蒙古自治区伊金霍洛旗伊金霍洛苏木集镇整体搬迁规划八、江苏省徐州市新区潘塘中心村规划九、浙江省绍兴县稽东镇车头村冢斜片村规划十、浙江省绍兴县柯桥镇新未庄规划十一、湖北省武汉市黄陂区王家河镇卧虎村规划十二、湖南省长沙县跳马乡双溪小康示范村规划十三、广东省惠州市惠城区三新示范村村域规划十四、四川省木里藏族自治县鸭嘴牧民新村规划十五、云南省新平彝族傣族自治县戛洒镇城镇特色规划十六、西藏自治区米林县南伊乡才召村规划

## &lt;&lt;新农村规划设计实例&gt;&gt;

## 章节摘录

2. 规划设计 (1)规划设计目标 根据北京市政府的有关要求,积极做好重点文物建筑的保护及修缮工程,并合理有序地进行村庄改造建设,充分利用自然环境条件优势,创造环境优美、配套设施齐全的集旅游、度假、观光、民俗文化旅游于一体的现代化生态旅游型新村。

(2)规划设计理念 本规划设计以农民为主体,以促进农村地区经济发展、增加农民收入为规划目标,从农村的经济、土地、产业、生态、能源、地域文脉等多方面进行综合性研究,并将其逐项落实到村庄的空间布局、农宅设计等方面,创造出独具魅力又切实可行的村庄规划,进而使规划成果得以有效执行与落实,为新农村的建设创造良好的前提条件与技术基础。

(3)规划设计原则 尊重历史文化传统,创造具有典型北方传统村落特色的农村居住环境。规划设计坚持从实际出发,从当地农村百姓的实际需求出发,满足群众改善生活居住条件的迫切愿望。

改善环境品质,通过规划延续农村人际交往的家园性特征,努力创造自然和谐的农村新住区。重视生态环境,结合山、水、植被等自然环境特色,坚持经济与环境协调发展,力求最佳综合效益的可持续发展。

引入最新设计理念,保持农村特有风貌,创造具有地方旅游特色的新农村。

坚持从高标准、高要求、高品位角度出发,引入新观念、新技术、新材料,在保证与历史文化风貌、自然环境景观相协调的同时,实现现代化新农村的居住目标。

(4)规划设计内容 调整产业结构。充分挖掘村域文化遗存和古迹胜景资源,与现代生态、观光型农业综合开发相结合,力求将将军关村建设成环境优美,配套设施齐全,集旅游、度假、观光、民俗文化、娱乐于一体的现代化生态旅游型村庄,使其成为平谷区乃至更大范围旅游设施的有效补充和延伸,逐步将将军关村村庄产业发展导向一个全新的方向。

挖掘村域资源,打造旅游村庄。

在保证做好山林保护的大前提下,充分利用峡谷、溪水、飞瀑、植被、动物等自然元素,突出自然景观和山野趣味,创造以山水景观、野趣为特色的自然风光游。

村庄内部保持传统村落的肌理和风貌,改建和新建建筑物、构筑物均注重延续历史文脉,体现地方特色,创造与长城、石关、古村相协调,与自然环境融为一体的人文环境。

根据将军关村独特的区位、资源、环境、社会、经济发展等综合条件,对全村11.6平方公里的土地进行统筹布局。

整个村域共划分为风景游览区、山林保护区及村庄建设区三个部分。

风景区包括山林游览区、采摘区、青少年活动区、长城风景区及关北人工湖景区。

村域内的深山区与不对游人开放的区域作为山林保护区加以控制。

集约利用土地。

挖掘新村区位及其沿街土地的经济价值,在新村内结合中心步行街以及街巷步行路的设置,延续传统街巷肌理,规划民俗游路线;在提高农户居住环境的同时,兼有旅游接待功能,可解决部分农民搬迁后的就业问题,增加农民收入,实现新村土地的高效合理利用,发挥新村土地的经济价值。

考虑到新村住宅兼有旅游接待功能,在规划中采用双联的模式,每户有独立的南向或北向院落,每户占地不超过当地规定的3分地。

发展民俗旅游。

将军关作为金海湖镇旅游资源中的重要一环,必将随着金海湖景区的新发展而获得综合地位的提升,并进而带动全村各项事业的建设和发展。

正因此,将军关村面临着新的重大发展机遇。

因将军关城楼修复工程需要,根据长城保护条例要求,长城关楼南北两侧部分村民住宅必须进行拆迁,需逐步搬迁村民约200户。

在此背景下,结全旅游发展要求,区、镇批准在村庄南部建设新村,在解决安置搬迁户的同时,发展民俗旅游。

## &lt;&lt;新农村规划设计实例&gt;&gt;

新村住区规划住宅共计202户。

根据将军关村今后发展特色民俗旅游的实际需要,结合新村组团布局,划分了旅游接待组团与居住生活组团,使不同需求类型的居住各得其所,互不干扰。

其北部片区89户,南部片区95户,中部底商式住宅18户,在新村用地中部布置旅游接待户型共60户,最高可容纳360人住宿。

传承空间肌理。

新村对于传统街巷空间的传承主要体现在步行系统。

以近似“十”字形的步行街联系南北两区,形成中心商业文化街,与南北两个半环式步行路共同构成完整的新村步行体系。

新村内步行系统的地面铺装均就地取材,由当地出产的石材铺就,质朴自然。

拓展住宅功能。

在新村单体设计中着重考虑了农居未来旅游接待的功能,新村住宅中大多数房型都进行了旅游接待的功能设计,一层大面积的房间可以布置成农家乐餐厅,二层房间均可作为过夜游客的客房,院落空间在气候较好的情况下可以结合院落绿化,作为环境清新的休息餐饮空间。

完善配套设施。

公共服务设施和基础设施也是新村功能完善的另外一个方面。

依据人口规模进行合理配套,北部旧村公共设施在现状基础上进行改造,采用分散式布局。

新村公共设施采用集中式布局,在新村居住区北部布置村委会、小学、敬老院以及运动健身场所,服务于全体村民,丰富农民的业余生活,积极发展新农村社会文化事业。

营造宜居环境。

规划首先利用新村用地的坡地地形和现有的果树,体现当地的地形地貌特征,保护好自然生态环境;其次,注重北方村庄和长城文化人文环境的创造。

新村内绿地由面积较小的集中绿地与分散布局的楔型绿地共同构成。

集中绿地与村级公共活动场所结合布置,能够满足居民日常休闲健身等活动要求,以及人流较为密集地段的空间场地要求。

楔型绿地分布在居住组团之间、住区内部道路转角地段等处,结合园林设计,与宅间绿地、庭院绿地等共同构成居民茶余饭后、休闲小聚的理想场所,同时,结合步行、车行道路创造出步移景异、柳暗花明的现代农村住区新景观。

3. 建筑设计 新村住宅设计通过主要房间布置在南向、明厨明卫、太阳能和雨水收集系统等的设计,降低了农宅用于采暖、水、电以及将来住区物业等方面的生活支出水平。

在户型平面功能组织中,注重合理便捷的房间布置、经济紧凑的平面设计、幽雅宜人的起居环境。

在院落布置中增加了入口平台、庭院种植区及储物空间等功能单元。

充分采用太阳能采暖和供应热水装置,其太阳能系统采用与建筑一体化的热能利用技术,将集热装置安放于坡屋顶的玻璃窗下,同时还利用低温地板辐射采暖系统。

按照采暖设计,热负荷设置了辅助热源及管路系统,保证冬季最冷日的供暖要求。

太阳能采暖系统保证了主要居住空间的冬季采暖用能,当节假日接待游客时,或连续阴天时,可辅助用煤或薪柴采暖。

新村外墙墙体采用特殊保温措施,节能经过国家级检测验收达到国家标准。

污水处理采用智能化小型生活污水处理系统,从而改善了农村生活环境,提高了村民的生活质量。

<<新农村规划设计实例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>