第一图书网, tushu007.com

<<观光农业园规划与经营>>

图书基本信息

书名：<<观光农业园规划与经营>>

13位ISBN编号：9787508718811

10位ISBN编号：750871881X

出版时间：2008-2

出版时间：中国社会出版社

作者：王树进

页数：192

字数：160000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

关注农村、关心农民、支持农业，解决好农业、农村和农民问题是符合我国国情的重要问题，是广大科技工作者义不容辞的社会责任。
我们要在加快农业结构战略性调整，大力发展优质、高效、生态、安全农业，培育壮大农业主导产业，建设优势农产品产业带方面有所作为。
当前，城乡人民生活水平快速提高，久居城市的人们更加向往田园风光，在节假日携亲朋好友去城郊休闲。
另一个重要问题是，现代教育越来越强调素质教育，培养学生对 自然的热爱，培养学生的生态观念，需要城郊有一定面积的科普基地。
　本书是为有志于发展观光农业的地方政府而作，为观光农业园的业主而作。
在书中，我们力图借鉴和消化全国同行们最新的研究成果，为各地政府和观光农业园的业主们出谋划策。
本书共分11章，包括：观光农业发展概况，观光农业园的作用与功能，观光农业园规划建设的目的与理念，观光农业园规划前的市场，技术与资源研究，观光农业园的选址与经营定位，园区项目设置与布局，园区农业生产规划，接待规模的估算、道路水系与环境保护规划，观光农业园的投资、筹资与费用管理，观光农业园的营收策略与项目投资效益分析，目前观光农业园经营存在的问题与对策等内容。

<<观光农业园规划与经营>>

书籍目录

前言第1章 观光农业发展概况 1.1 世界观光农业发展背景及概况 1.1.1 日本的观光农业 1.1.2 法国的观光农业 1.1.3 美国的观光休闲农场 1.1.4 马来西亚的农业旅游 1.1.5 韩国的观光农业 1.2 我国观光农业发展概况 1.2.1 我国观光农业的发展历程与趋势 1.2.2 我国观光农业发展问题分析 1.2.3 我国观光农业发展的对策第2章 观光农业园的作用与功能 2.1 观光农业园与观光农业的关系 2.2 观光农业园的作用 2.3 观光农业园的分类及结构特点 2.3.1 观光农业园的类型 2.3.2 观光农业园的特点 2.4 观光农业园的三生功能（生产、生活、生态） 2.4.1 观光农业园的生产功能 2.4.2 观光农业园的生态功能 2.4.3 观光农业园的生活功能第3章 观光农业园规划建设的目的与理念 3.1 观光农业园规划的目的 3.1.1 经济效益 3.1.2 社会效益 3.1.3 生态效益 3.2 建设的起点与经营目标 3.2.1 建设的起点 3.2.2 经营目标 3.3 规划的原则与经营思路 3.3.1 规划的原则 3.3.2 经营思路 实例：南京江心洲规划原则与经营思路第4章 观光农业园规划前的市场、技术与资源研究 4.1 市场、技术与资源研究的必要性 4.2 规划前的市场研究 4.2.1 研究内容 4.2.2 市场营销环境研究 4.3 规划前的技术与人才研究 4.3.1 技术研究 4.3.2 人才研究 4.4 农业园经营的其他资源研究 4.4.1 观光农业园资源研究的内容 4.4.2 观光农业园资源研究的步骤及方法第5章 观光农业园的选址与经营定位 5.1 观光农业园的选址 5.1.1 区位条件 5.1.2 立地条件 5.1.3 资源条件 5.1.4 社会经济条件 5.2 不同地区观光农业园的经营定位 5.2.1 丘陵山区观光农业园 实例：江苏省宜兴芙蓉寺旅游区利用丘陵发展优势农业旅游 5.2.2 水网地区观光农业园 实例：苏州未来农林大世界——水乡中的观光农业园 5.2.3 平原地区观光农业园 实例：宁夏平原观光农业开发 5.2.4 城郊观光农业园 实例：上海孙桥现代农业园开创城郊型农业园先河第6章 园区项目设置与布局 6.1 典型项目简介 6.1.1 特色自然资源 6.1.2 农业资源 6.1.3 民俗文化活动 6.1.4 科普教育活动 6.1.5 体验娱乐活动 6.1.6 配套服务设施 实例：科普教育型农园的典型——西北农林科技大学博览园 6.2 项目选择的原则 6.3 项目布局的基本思路 实例：某市教育农园的功能规划第7章 园区农业生产规划 7.1 观光农业园品种与品类的选择 7.1.1 观光农业园品种与品类的选择应该遵循的基本原则 7.1.2 不同类型观光农业园品种品类的选择 7.2 农艺、园艺的选择 7.2.1 修剪、嫁接技术 7.2.2 栽培方式 7.2.3 整形方式 7.2.4 观光农业园配置形式 7.3 观光农业园产品推出时机的选择 7.4 观光农业园的人员组织及安排第8章 接待规模的估算、道路、水系与环境保护规划 8.1 接待规模估算 8.1.1 环境容量估算 实例：芙蓉寺旅游区环境容量测算 8.1.2 游客规模预测 8.2 道路规划 8.2.1 外部引导线规划 8.2.2 出入口规划设计 8.2.3 内部道路规划设计 8.2.4 内部交通组织 8.2.5 道路的景观设计 8.3 观光农业园的水系规划 8.3.1 水系规划设计标准 8.3.2 水系规划的内容 8.3.3 灌溉设施的景观设计 8.3.4 亲水娱乐设施设置 8.4 观光农业园的环境保护规划 8.4.1 环境保护规划 8.4.2 环境保护管理第9章 观光农业园的投资、筹资与费用管理 9.1 投资管理与投资额估算 9.1.1 观光农业园投资的特点 9.1.2 观光农业园投资的分类 9.1.3 建设投资的估算 9.2 筹资管理 9.2.1 筹资原则 9.2.2 筹资渠道和方式 9.2.3 筹资成本 9.2.4 筹资方案 9.3 运营费用估算与管理 9.3.1 观光农业园成本费用的构成 9.3.2 观光农业园成本费用管理第10章 观光农业园的营收策略与项目投资效益分析 10.1 园区可能的收入来源 10.1.1 门票收入 10.1.2 园区服务性收入 10.1.3 生产经营性收入 10.2 不同类型观光农业园的营收策略 10.2.1 影响总收入的因素分析 10.2.2 不同类型园区的营收策略 10.3 园区项目的投资效益分析 10.3.1 收入与利润预测 10.3.2 园区项目的投资效益分析评价 10.4 不确定性分析 10.4.1 盈亏平衡分析 10.4.2 敏感性分析第11章 目前观光农业园经营的问题与对策 11.1 我国观光农业园发展的问题剖析 11.2 观光农业园经营的策略选择 11.2.1 市场导向策略 11.2.2 科技兴园策略 11.2.3 人力资源策略 11.2.4 可持续发展经营策略 实例：珠海（国家）农业高新技术示范园区的成功经营参考文献

章节摘录

第2章 观光农业园的作用与功能2.1 观光农业园与观光农业的关系观光农业园是政府倡导、企业实施、广大农民积极参与的新型的推动观光农业发展的综合开发方式，是观光农业建设和发展的载体。
它是一个具有多重功能的系统，是一个在特定的区域内建立起来的以农业为背景，以农业、自然与文化资源为主要开发内容，以城市居民的观光、休闲、娱乐和青少年教育为服务对象，开发各具特色项目的有明确空间范围的农业园区。
一方面，观光农业的发展是观光农业园区建设的根本出发点。
观光农业园的规划与建设都应以科学发展观光农业为根本目标，在开发过程中，应该注重对农业资源、自然资源以及文化资源的保护，要坚守“保护第一、开发第二”的建设原则，实现观光农业的可持续发展。
不可为了迎合城市居民的消费习惯而一味的追求现代化、都市化，更不能偏离农业，甚至是破坏农业独有的特色资源。
另一方面，通过经营观光农业园可以使观光农业实现科学发展。
首先，经营观光农业园可以优化观光农业的经济结构。
利用观光农业园的资源、技术、信息、资金等密集优势，通过科学的管理、合理的规划、调优观光农业的经济结构，开发新的产业链，适应市场多样化的需求。

编辑推荐

《观光农业园规划与经营》关注农村、关心农民、支持农业，解决好农业、农村和农民问题是符合我国国情的重要问题，是广大科技工作者义不容辞的社会责任。
我们要在加快农业结构战略性调整，大力发展优质、高效、生态、安全农业，培育壮大农业主导产业，建设优势农产品产业带方面有所作为。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com